

Ihr ALL INCLUSIVE Kleinbüro im Fachmarktzentrum!



Musterbüro

Objektnummer: 2649_21571

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	10,00 m ²
Bürofläche:	10,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	90,00 €
Kaltmiete	90,00 €
Provisionsangabe:	
	540.00

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die perfekte Infrastruktur im Ennscenter, und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Büro zu einem äußerst fairen & günstigen Preis. Lager zusätzlich anmietbar! Sofort verfügbar! 24 Stunden Zutritt Postkasten vor Ort Damen/Herren WC Gemeinschaftsküche Das Büro befindet sich über dem FMZ Enns-Center. Die Lage spricht für sich - alle wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen vor dem Haus zur Verfügung. Miete: Nettomiete: € 90,00 exkl. BK/Strom/Heizung/Internet & 20% Ust Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/61401937 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.