

## Lagerabteil in Fachmarktzentrum



DJI\_0334

**Objektnummer: 2649\_21569**

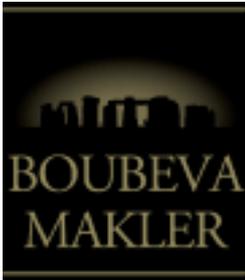
**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Römerfeld
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	7,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	58,00 €
Kaltemiete (netto)	58,00 €
Kaltemiete	58,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Lagerabteil in einem FMZ - Beste Infrastruktur! Sofort verfügbar Das Lager befindet sich über dem FMZ Enns-Center. Die Lage spricht für sich - alle wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Miete: Nettomiete: € 42,00 exkl. BK/Strom & 20% Ust HWB: 92,4 kWh/m<sup>2</sup>a - Energieklasse: C Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/ 61401937 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.