

Kostengünstige Kleinbüros in Frequenzlage!



Eingang

Objektnummer: 2649_21559

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	8,00 m ²
Bürofläche:	8,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Gesamtmiete	140,00 €
Kaltmiete (netto)	140,00 €
Kaltmiete	140,00 €
Provisionsangabe:	
	750.00

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83
H +43 (0) 676 961 23 93





Objektbeschreibung

In der frequentierten Wiedner Hauptstraße wurden neue Büroflächen frei! 24 Stunden Zutritt Postkasten vor Ort Damen/Herren WC Gemeinschaftsküche Kleine Lager können zusätzlich im Haus angemietet werden Lage: Sehr zentrale Lage mitten in Wien, Straßenbahnstation (1, 62, Badner Bahn) direkt vor der Haustür. Sehr schöne Restaurants, viele Cafes, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite. Beziehbar ab: sofort Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! HWB: 110 kWh/m² p.a. Kontakt: Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/61401937 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.