

**Ihr eigenes Büro in Top Lage - mieten Sie jetzt!**



Straßenseitiges Musterbüro möbliert

**Objektnummer: 2649\_21555**

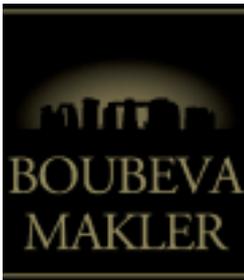
**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 92,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	240,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	240,00 €
<b>Kaltmiete</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1260.00

## Ihr Ansprechpartner



**Khava Alaudinova**

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93



## Objektbeschreibung

Kleinbüro inklusiver Auslage & zusätzlichen Lagermöglichkeiten! Wahlweise straßenseitig mit Auslage oder gartenseitiger Ruhelage (je nach Verfügbarkeit) Damen und Herren WC Teeküche 24/7 Zutritt Eigener Postkasten Barrierefreier Zugang Beziehbar ab: sofort U6 Siebenhirten und Badner Bahn Vösendorf/Siebenhirten fußläufig! Ausgezeichnete Infrastruktur: Bank, Spar Supermarkt, Szihn Bäckerei, Trafik, Schnitzelpalast, Briefkasten Post HWB: 92,4 kWh/m<sup>2</sup>a - Energieklasse: C Miete: Nettomiete: € 240,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! Kontakt: Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Alaudinova gerne jederzeit unter 0676 96 12 393 zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.