

Straßenseitiges Kleinbüro mit Auslagemöglichkeit



Büro

Objektnummer: 2649_21553

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,00 m ²
Bürofläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Provisionsangabe:	

1560.00

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehen
Verfügung.



Objektbeschreibung

ENDLICH STRAßENBÜRO FREI: Kleinbüro inklusiver Auslage Damen und Herren WC Teeküche 24/7 Zutritt Eigener Postkasten Barrierefreier Zugang Beziehbar ab: sofort
Ausgezeichnete Infrastruktur: U6 Siebenhirten und Badner Bahn Vösendorf/Siebenhirten fußläufig erreichbar! Bank, Spar Supermarkt, Bäckerei, Trafik, Schnitzelpalast, HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C Miete: Nettomiete: € 300,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! Kontakt: Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Alaudinova gerne jederzeit unter 0676 96 12 393 zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.