

## **Kostengünstige Büros**



Büro

**Objektnummer: 2649\_21543**

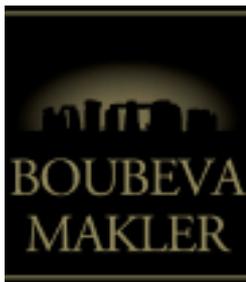
**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 92,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	220,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	220,00 €
<b>Kaltmiete</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1110.00

## Ihr Ansprechpartner



**Khava Alaudinova**

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93



## Objektbeschreibung

Moderne Büros mit zusätzlicher Lagermöglichkeiten! Das Büro befinden sich im 2.OG eines Bürogebäudes, zu welchem Sie 24/7 Zutritt haben. Vor Ort sind Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie haben einen eigenen Postkasten, daher sind Gewerbeanmeldungen herzlich willkommen! Zusätzlich können auch Lagerflächen angemietet werden! Beziehbar ab: sofort Infrastruktur: Badner Bahn Inzersdorf fußläufig erreichbar! 3 Stationen von Wien Meidling! Parkplätze sind anmietbar. Miete Büro circa 25m<sup>2</sup>: Nettomiete: € 220,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind. Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet! Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/ 961 23 93 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert. HWB: 92,4 kWh/m<sup>2</sup>a - Energieklasse: C