

Doppelhaus oder Einfamilienhaus



Wienblick

Objektnummer: 2649_21428

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien, Hernals
Nutzfläche:	390,00 m ²
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baubewilligung erteilt! Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf Wien von Ihrem eigenen Grundstück auf dem Heuberg. Eine Oase der Ruhe und Erholung nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt entfernt. Die beliebtesten und hochwertigsten Grundstücke am Heuberg haben WIENBLICK. Rarität am Heuberg: Es handelt sich um 2 Grundstücke direkt nebeneinander. LAGE Das Grundstück liegt direkt am Heuberg. Vom Grund selbst hat man einen herrlichen Blick auf Wien. Man lebt in einer grünen Umgebung, der Wienerwald ist 5 Gehminuten entfernt. Mit dem Auto ist man in 3 Minuten, mit dem E-Roller in 5 Minuten, zu Fuß in 15 Minuten bei der Straßenbahnlinie 43, die in 15 Minuten im Zentrum von Wien ankommt. Mit dem Auto geht es schneller. GRUNDSTÜCK für DOPPELHAUS Der Baugrund fällt leicht ab, was eine Absetzung der beiden Häuser möglich macht. Somit haben beide Häuser vom obersten Punkt (Master Bedroom) aus, einen hervorragenden Blick auf Wien. Es gibt am Grundstück einen Kanal und Strom. An der Straße liegen Wasser und Gas. Flächenwidmung: Gartensiedlungsgebiet (GS) BB1 gemäß Bauordnung für Wien. Bebaubare Fläche ca. 160 m² (80 m² mal 2) - Wohnnutzfläche mit ca. 480 m² laut Studie erzielbar Gerne wird eine Planung auf Anfrage übergeben. Kontakt: Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung. Nebenkosten: 3% Provision zzgl. 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 1,1% Eintragung Grundbuch 3,5% Grunderwerbssteuer Bis zu 3% für die Kaufvertragserrichtung Nebenkosten für die Finanzierung Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Abgeber und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.