

Wienblick in Grünruhelage | Doppelhaushälfte



Donauplatte

Objektnummer: 2649_21426

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien, Hernals
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

LAGE Das Grundstück liegt am Heuberg. Vom Grund selbst hat man einen herrlichen Teilblick auf Wien. Sobald das Haus verwirklicht ist, hat man vom OG 1 und DG einen Blick auf ein beeindruckendes Wienpanorama. Vogelgezwitscher und das Rauschen des Windes in den Baumkronen erinnern einen daran, dass der Wienerwald 5 Gehminuten entfernt ist. Mit dem Auto ist man in 3 Minuten, mit dem E-Roller in 5 Minuten, zu Fuß in 15 Minuten bei der Straßenbahnlinie 43, die in 15 Minuten im Zentrum von Wien ankommt. Mit dem Auto geht es schneller. Eine Busstation, die zur Straßenbahn führt ist 2 Gehminuten entfernt.

GRUNDSTÜCK Die Flächenwidmung lässt eine Baufläche von 80m² pro Haus zu. Das Grundstück fällt leicht ab. Es ist eines der seltenen Grundstücke, wo am Grund selbst ein Wienblick zum Verweilen einlädt. Schon im OG gibt es einen hervorragender Blick auf Wien, am schönsten ist der Blick aus dem DG. Es gibt am Grundstück Wasser, Kanal, Strom, vor dem Grund führt, bei Bedarf, eine Gasleitung vorbei. Baugenehmigung liegt vor.. Kontakt: Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung. Nebenkosten: 3% Provision zzgl. 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 1,1% Eintragung Grundbuch 3,5% Grunderwerbssteuer Bis zu 3% für die Kaufvertragserrichtung Nebenkosten für die Finanzierung Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Abgeber und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.