

SCHLEIFMÜHLGASSE - 4 ZIMMER WOHNUNG IN ATEMBERAUBENDEM STILALTBAU ZU VERMIETEN



Objektnummer: 6876/1283

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	142,09 m ²
Nutzfläche:	142,09 m ²
Gesamtfläche:	142,09 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	2.205,50 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.005,00 €
Betriebskosten:	305,00 €
USt.:	200,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH











Objektbeschreibung

1040 Wien - Schleifmühlgasse

4 Zimmerwohnung in wunderschönem Stilaltbau zu vermieten,

2. Liftstock,

142,09m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer, geräumiges Vorzimmer,

Bad mit Wanne, Dusche und WC,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 10 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Innenhof (€ 180,00 brutto/Monat) extra angemietet werden,

BMM: € 2.205,50 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap