

**SCHLEIFMÜHLGASSE - 4 ZIMMER BÜRO IN
ATEMBERAUBENDEM STILALTBAU ZU VERMIETEN**



Objektnummer: 6876/1284

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1040 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 142,09 m ² |
| Nutzfläche: | 142,09 m ² |
| Gesamtfläche: | 142,09 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 109,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,96 |
| Kaltmiete (netto) | 1.700,00 € |
| Kaltmiete | 2.005,00 € |
| Betriebskosten: | 305,00 € |
| USt.: | 401,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











Objektbeschreibung

1040 Wien - Schleifmühlgasse

4 Zimmer Büro in wunderschönem Stilaltbau zu vermieten,

2. Liftstock,

142,09m² Nutzfläche,

1 Raum mit offener Einbauküche, 3 weitere Räume, geräumiges Vorzimmer,

Bad mit Wanne, Dusche und WC,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 10 Jahre,

das Büro kann ab sofort bezogen werden,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Innenhof (€ 180,00 brutto/Monat) extra angemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 2.406,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 2.888,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap