

**PROVISIONSFREI!BASTLERHIT - 3 MIETFREIE MONATE
BEI SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 1243

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	79,07 m ²
Nutzfläche:	79,07 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	789,79 €
Kaltmiete (netto)	329,74 €
Kaltmiete	504,08 €
Betriebskosten:	174,34 €
Heizkosten:	196,09 €
USt.:	89,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

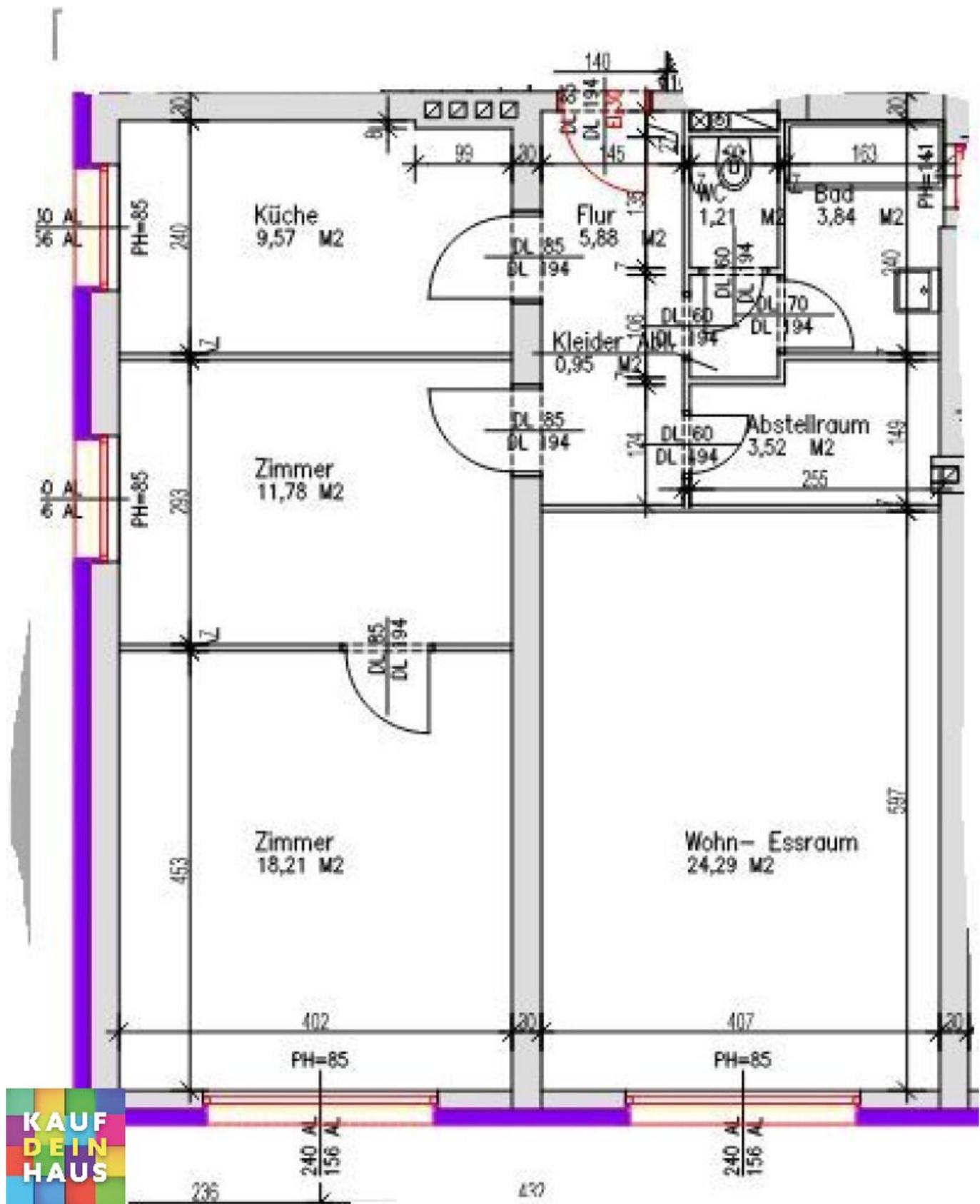
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2022/ Einkommensnachweis L16 2022

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap