

Schnellverkauf - günstige Doppelhaushälfte in Viehofen



Objektnummer: 960/68552

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3107 Viehofen
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	39,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,70
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

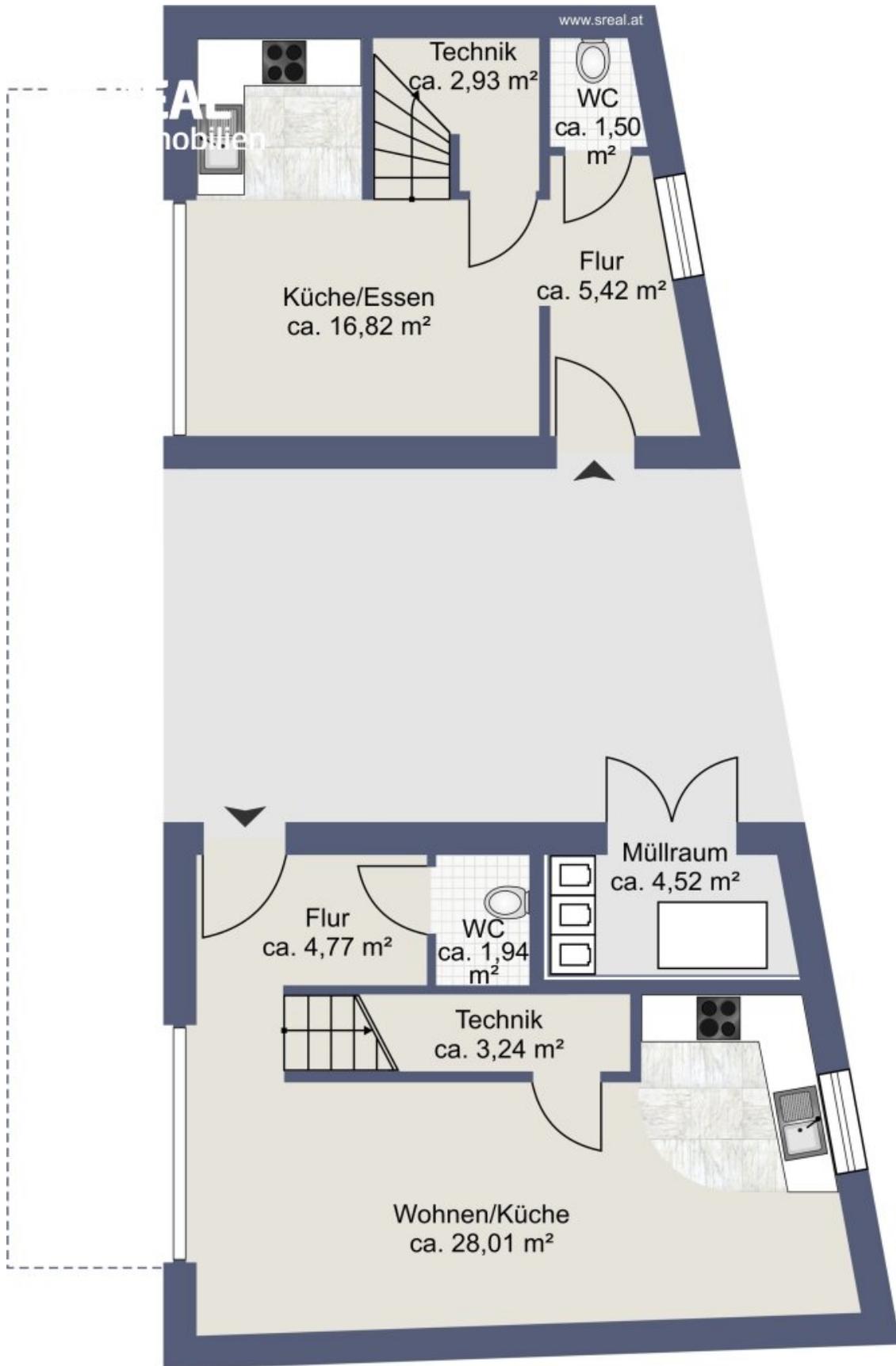
Ihr Ansprechpartner



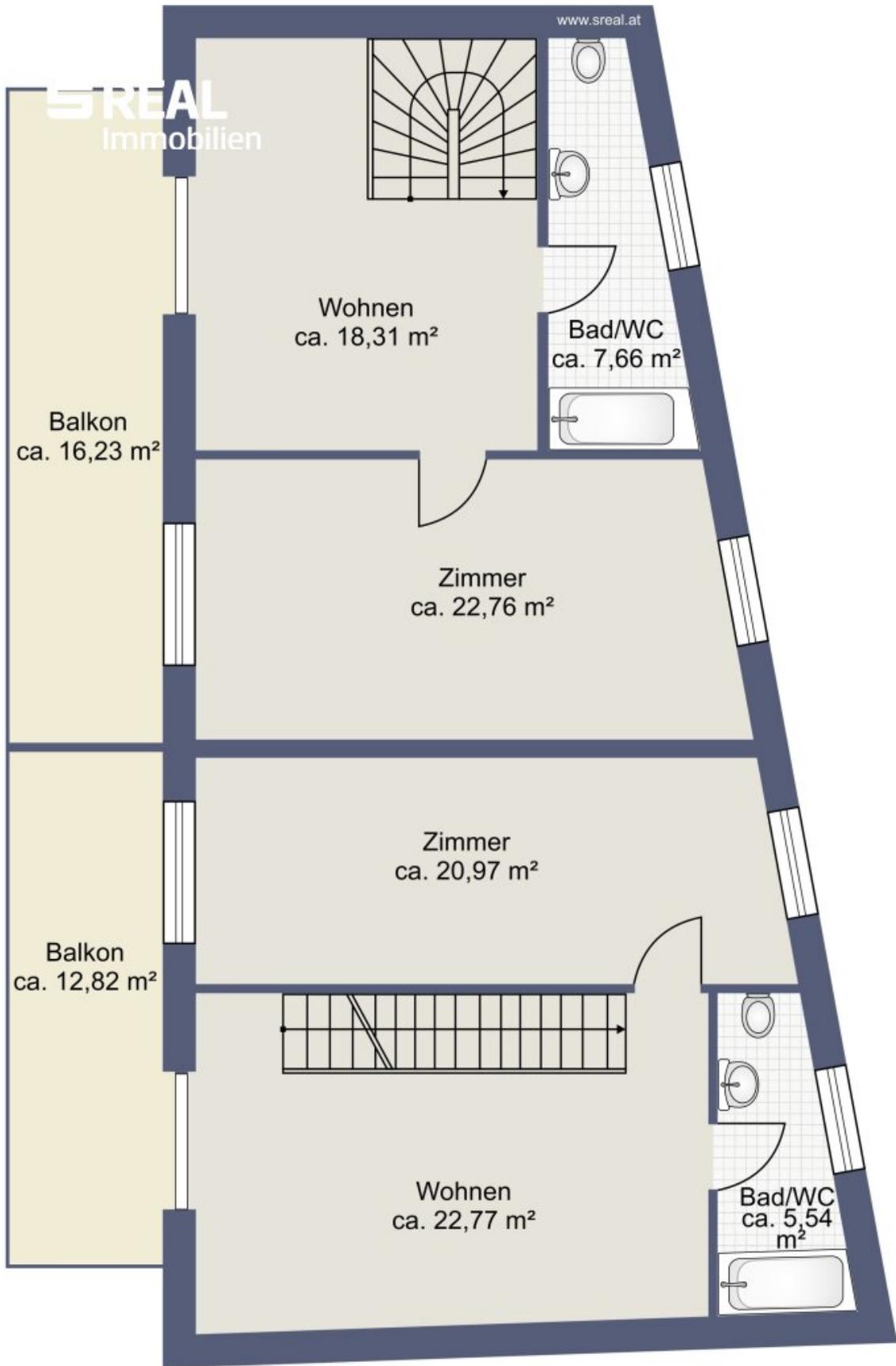
Tanja Baumgartner

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120

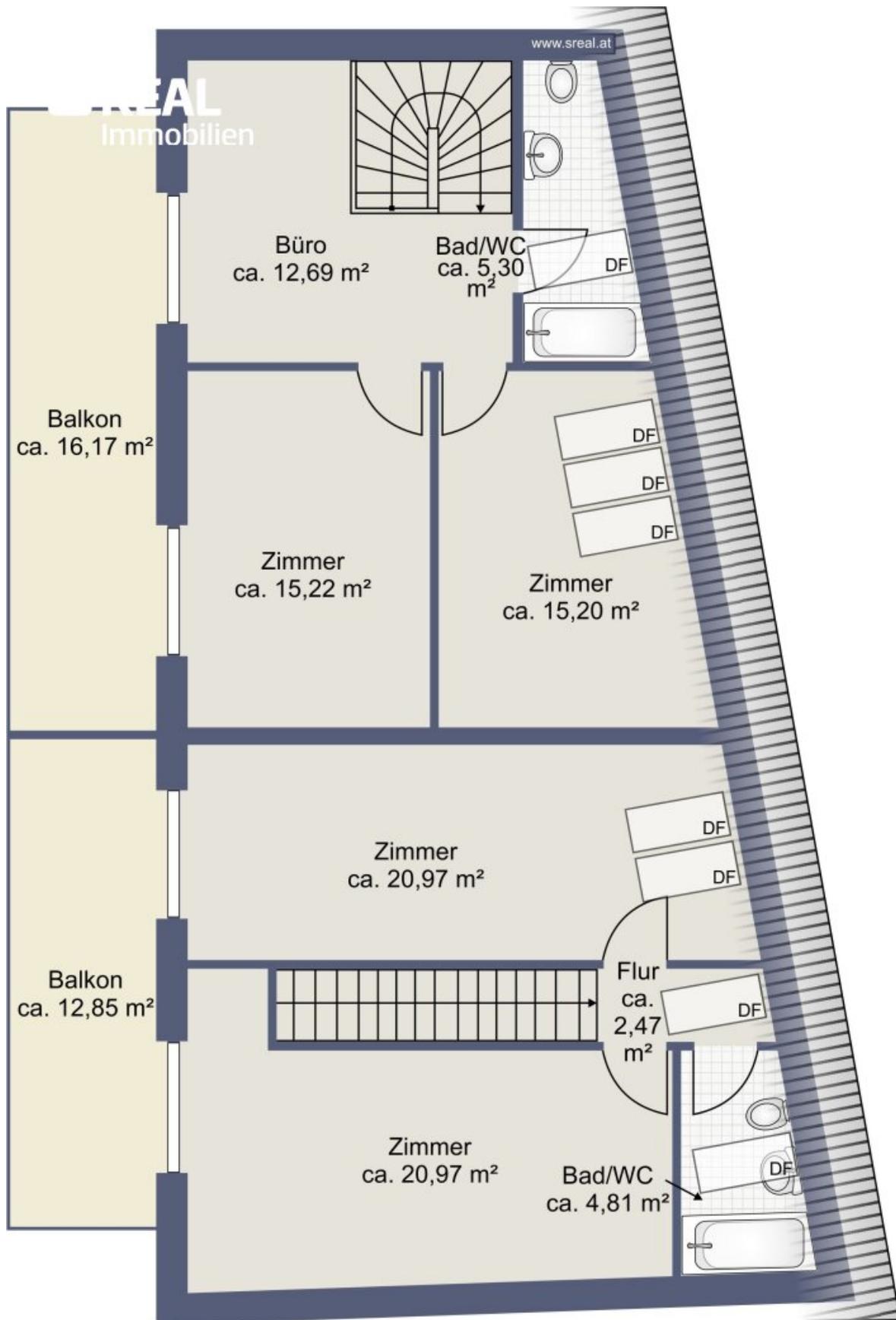




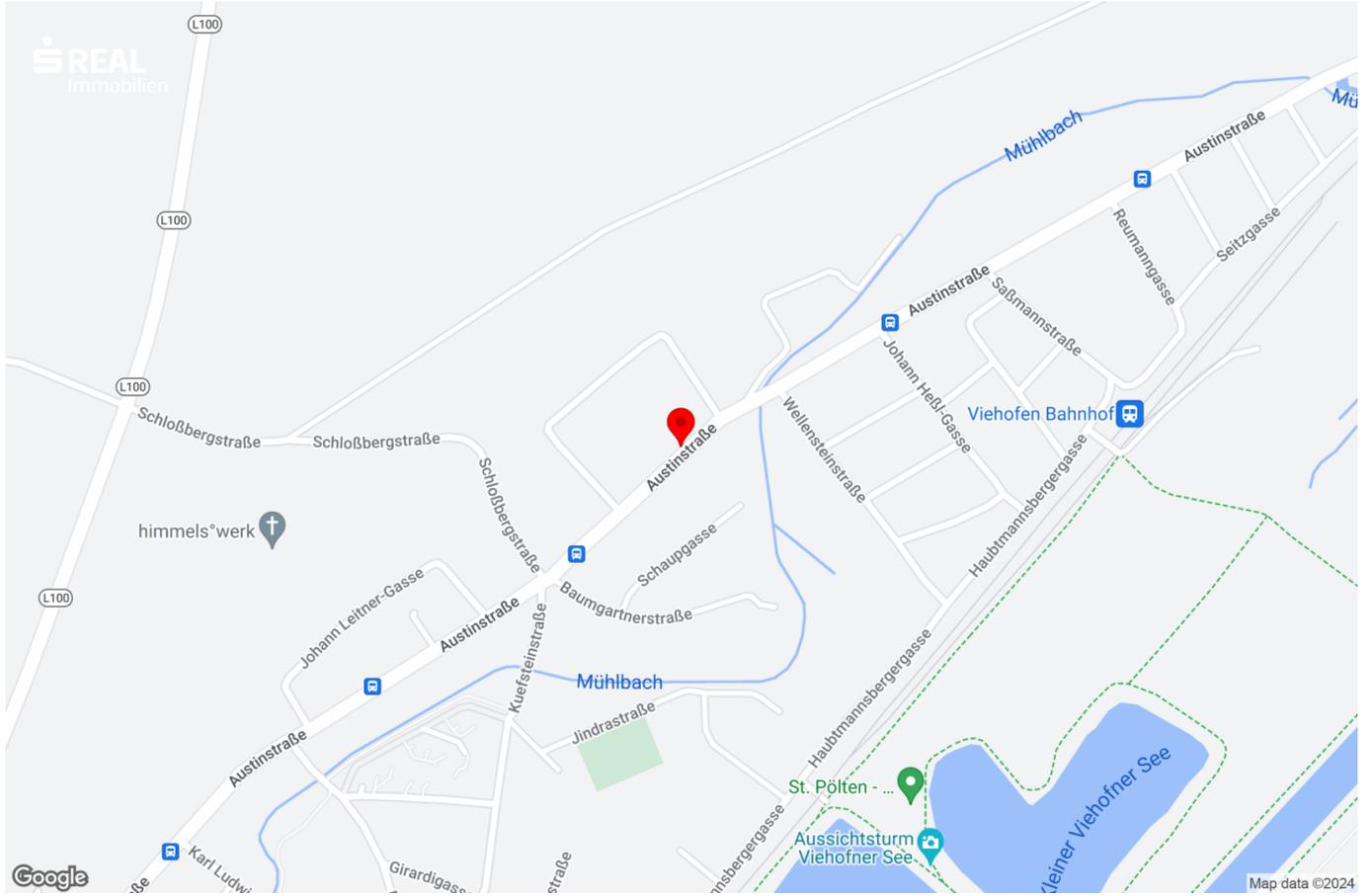
Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



REAL
Immobilien

L100

L100

L100

L100

Google

Map data ©2024

himmels°werk

Viehofener Bahnhof

St. Pölten - ...
Aussichtsturm
Viehofener See

kleiner Viehofener See

Schloßbergstraße

Johann Leitner-Gasse

Austinstraße

Austinstraße

Austinstraße

Austinstraße

Schloßbergstraße

Schloßbergstraße

Schloßbergstraße

Austinstraße

Kuefsteinstraße

Baumgartnerstraße

Schaupgasse

Mühlbach

Jindrastraße

Girardigasse

Karl Ludw...

St. Pölten - ...

Aussichtsturm

Viehofener See

kleiner Viehofener See

Austinstraße

Johann Heidl-Gasse

Wellensteinstraße

Austinstraße

Saltmannstraße

Reumanngasse

Austinstraße

Saltmannstraße

Reumanngasse

Saltmannstraße

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Viehofen - sehr zentral - schlüsselfertig - Koffer packen und einziehen!

Hochwertige Baumaterialien sowie eine großzügige Raumkonzeption gewährleisten eine Wohnqualität für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Beheizung mittels Luftwärme-Niedertemperatur-Fußbodenheizung, somit werden hier die Betriebskosten, soweit es möglich ist, gering gehalten.

Für ausreichend Stellplätze ist ebenfalls gesorgt.

- * Wohnnutzfläche von über 124,24 m²
- * 4 Zimmer-Haus
- * Garten 38,50 m²
- * Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- * Fenster mit 3fach Scheibenverglasungen
- * Eiche-Parkettboden und Feinsteinzeug
- * eigener PKW-Abstellplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich noch heute.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap