

Starte dein neues Geschäft - Imbiss wegen Pensionierung



IMG_20240507_154327 (002)

Objektnummer: O2100161598
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lasseo
Gesamtfläche:	48,00 m ²
Gesamtmiete	634,80 €
Kaltmiete (netto)	493,00 €
Kaltmiete	529,00 €
Betriebskosten:	36,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



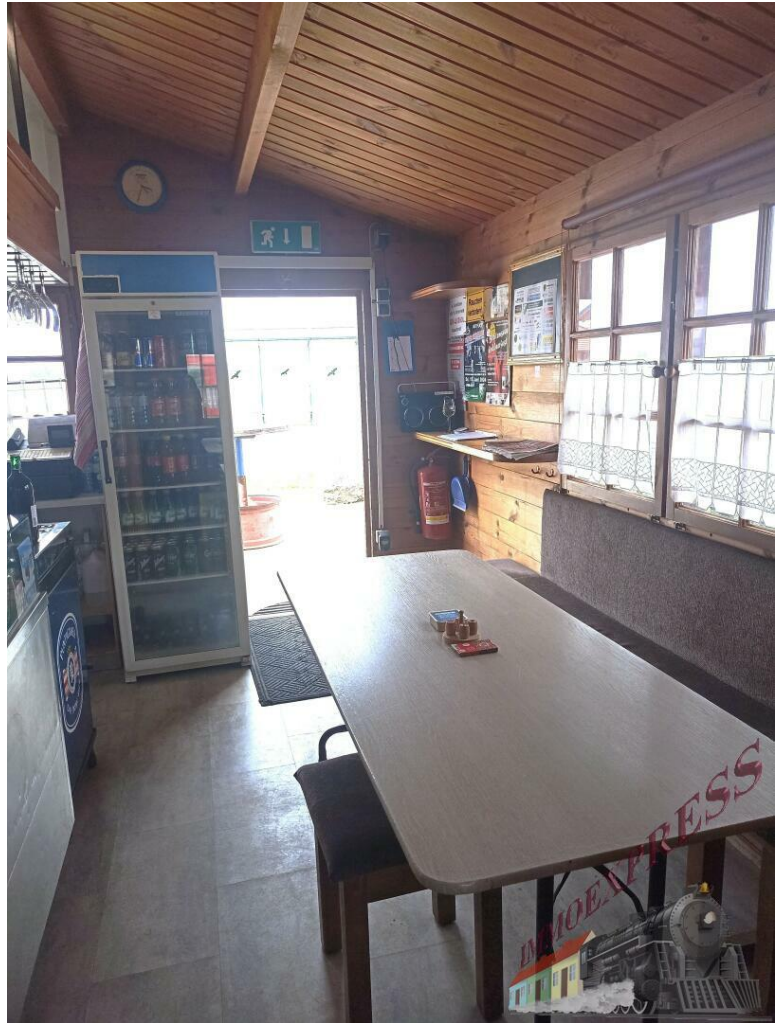
Franz Zalesak

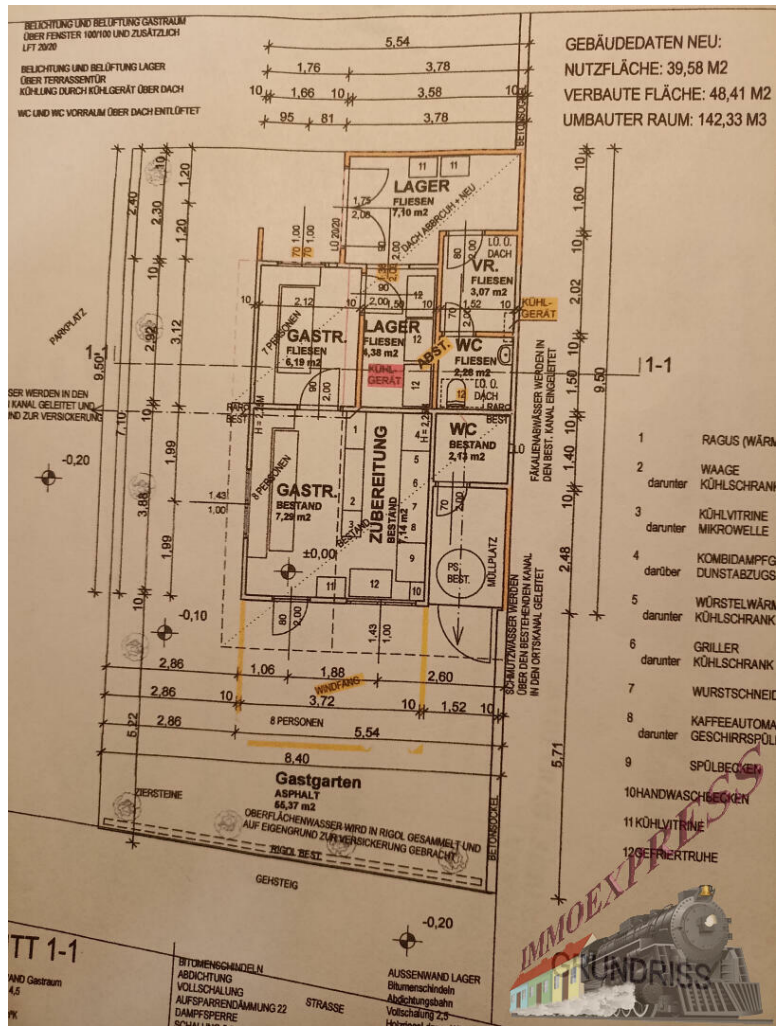
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Starte dein neues Geschäft !

Imbiss in frequentierter Lage, mit sehr hohem Stammkundenanteil und Laufkundschaft in 2291 Lasseeweg wegen Pensionierung abzugeben.

- Gut sichtbar an einer stark frequentierten Straße
- **Parkmöglichkeiten** ausreichend vorhanden, Imbiss mit Innenraum für Gäste. Imbissstube wird seit Jahren erfolgreich von Verkäufer geführt, per sofort übernehmbar.
- Der Schnellimbiss wird im laufenden Betrieb komplett mit Einrichtung und allen erforderlichen Geräten und aufrechter Betriebsanlageneignung übergeben, er ist ideal für den Start in die Selbstständigkeit ohne Anlaufphase oder als Erweiterung des eigenen Gastronomiebetriebes.
- Ausstattung: möbliert, mit Gläserspüler, Kühl,- und Gefrierschränken Grillplatten, Würstelkocher, Kaffeemaschine, Registrierkasse und alles was zum Betrieb notwendig ist.

Ablöse/ Kaufpreis € 39 000,- VB Netto

Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer korrekten Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer sowie Mailadresse, damit wir Ihre Anfrage ordnungsgemäß beantworten können !

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahrverhältniss zum Abgeber hingewiesen
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.