

Wertanlage mit Profit!



IMG_6405

Objektnummer: 126063

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
WC:	2
Betriebskosten:	351,25 €
Heizkosten:	429,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Lasinger

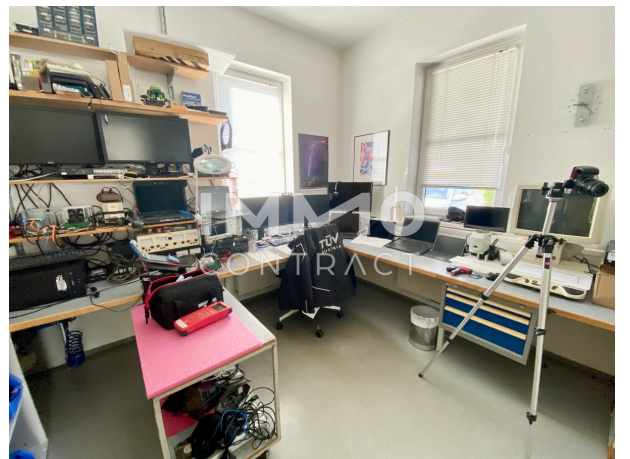
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

T +43 1 8900 800 494
H +43 676 841 420 494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Renditeobjekt das im Jahr 2004 erbaut wurde. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine attraktive Gewerbeimmobilie in Ansfelden. Die Immobilie wurde von einem renommierten Baumeister geplant und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Liegenschaft verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 600 m², mit einer vermieteten Gesamtfläche von 392 m², die sich über zwei Ebenen erstreckt. Die Büroflächen/Technikräume sind seit 2013 an eine Firma mit sehr guter Bonität vermietet. Der Mietvertrag ist unbefristet, somit ist ein sorgloses vermieten gegeben. Div. Räumlichkeiten wie Besprechungszimmer, Büros, Labor, Technik, Lager, WC Anlagen und Garage stehen dem Mieter zur Verfügung. 8 Parkplätze bieten Platz für Mitarbeiter oder Kundenbesuche, inkl. E-Ladestation. Interessenten haben die Möglichkeit, dieses moderne Gebäude zu erwerben und von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu profitieren. Das Investment- und Renditeobjekt befindet sich in einer belebten Gegend mit vielen Geschäften und Unternehmen. Die Lage bietet eine gute Anbindung ins Zentrum und zur Autobahn. Energieausweis ist in Arbeit!