

Generalsanierter Erstbezug in U-Bahn nähe



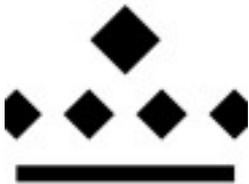
Objektnummer: 21434

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	69,23 m ²
Gesamtfläche:	69,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

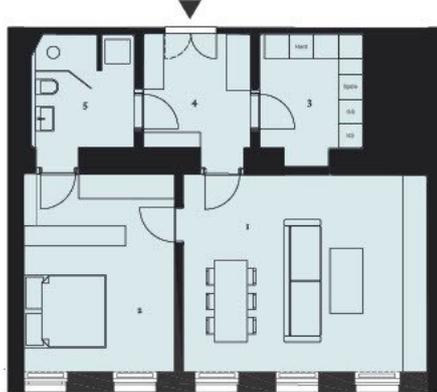




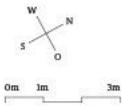
Rankgasse 8, 1160 Wien

Top 30

3 Zimmer rooms	3. OBERGESCHOSS third floor
----------------------	-----------------------------



3. OBERGESCHOSS third floor	
1 Wohnzimmer living room	28,81 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	17,91 m ²
3 Küche kitchen	7,64 m ²
4 Vorraum lobby	7,88 m ²
5 Bad bathroom	7,07 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area	69,23 m²
GESAMTFLÄCHE total area	69,23 m²
Raumhöhe ceiling height	ca 2,60 m



HT Handtrockner
hand towel rack
Washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Regalierungen, Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturinbauten, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2x Einzelwaschbecken angeführt. Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the plans, pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC in orange room due to technical installations. Note: Double basins except all in basins unless otherwise technically necessary conditions. * Double washbasins are made of 2 x single wash basins.

Objektbeschreibung

Die zur Jahrhundertwende erbaute Eckliegenschaft Rankgasse 8 liegt im 16. Wiener Gemeindebezirk unweit des Wilhelminenspitals und ist nur ca. 120 Meter von der U-Bahn Station U3 Ottakring entfernt. Somit ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben. In nur 15 min erreicht man mit der U3 den Stephansplatz. Grünflächen zur Naherholung sind durch den Wienerwald, den Wilhelminenberg sowie den sehr beliebten Steinhofgründen nicht weit von der Wohnadresse entfernt.

Diese Wohnung bietet eine praktische Garderobe im Vorzimmer, eine abgetrennte Küche für ein ungestörtes Kocherlebnis und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Das Schlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und bietet direkten Zugang zum Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an sale@crownd.at!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap