

**Traumwohnung mit Loggia und Garage in Wiener
Neustadt, Nähe "Auge Gottes" - Jetzt zugreifen für nur €
239.000,00!**



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124

















Objektbeschreibung

Wr. Neustadt - Grünruhelage Nähe "Auge Gottes" - perfekt für Jungfamilien geeignet! Sehr guter Zustand - Gartenmitbenützung - Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe! Diese Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock und weist eine **teilmöblierte Wohnfläche von ca 78 m2 auf** und ist wie folgt aufgeteilt: **Vorraum, Garderobe, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich mit vorgelagerter sonniger Loggia aufgeteilt. Kaminanschluß im Wohnzimmer.** Großes Kellerabteil. Fahrradabstellraum. **Heizung:** Zentralheizung mittels Fernwärme. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. **Garage für einen PKW.**

Lastenfreier Kaufpreis: € 239.000,00 – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 39.000,00 ab monatl. € 1.043,-/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – [0664-340 6941](tel:0664-3406941) od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap