

## **Doppelhaushälfte mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes zur Miete**



Eingangsbereich mit Carport

**Objektnummer: 00050030280006**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	101,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	1.370,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.236,36 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit eine Doppelhaushälfte neben der Bezirksstadt Fürstenfeld zu mieten.

Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten

Miete inkl. gesetzl. USt: EUR 1.370,00