

**Ihr neuer Wohnsitz mitten in der Thermenregion des  
Vulkanlandes.**



Terrassenseite

**Objektnummer: 00050030280001**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	101,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	386.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Zölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32





## **Objektbeschreibung**

**Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung in Ruhelage neben der pulsierenden Bezirksstadt. Eine Doppelhaushälfte kann Ihr neues Eigenheim werden.**

**Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten**