

**GREEN DREAM - exklusiver 5Zi-Familienraum S-Pool -
S-GRÜNBLICK - NEUBAU**



Objektnummer: 126030

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	222,10 m ²
Nutzfläche:	346,18 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	151,62 m ²
Keller:	124,08 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5





Objektbeschreibung

DREAM your GREEN DREAM Für Sonnenanbeter verwöhnt dieser exklusive 5 Zi-Neubau in herrlicher Südausrichtung mit vorgelagerter Gartenterrasse und Pool. 3-geschossig mit 124qm Vollkeller - in dem Sauna/Wellnessbereich und Haus-Technik untergebracht sind - mit exklusiver Raumhöhe von 3 Metern, bietet viel Platz und Stauraum. Großformatige, helle Steinböden zieren alle Etagen, die Schlafräume sind wohnlich mit gebürsteten Eichendielen ausgelegt. Dusche und WC im KG, GästeWC im EG und alle Bäder im OG sind mit hochwertiger Sanitär ausgestattet. 3 großzügige Schlafräume mit Garderobe befinden sich im 108qm großen OG. Ebenerdig empfängt eine weitläufige Diele mit Garderobenbereich und GästeWC, ein kleines Büro - und öffnet sich zum 76qm großen Wohnbereich mit Küchenlounge und Wirtschaftsraum. Beheizt wird mittels Wärmepumpe, niederenergetisch über die Fußböden. Den Abend ausklingen lassen, in der eigenen Poolanlage oder entspannt auf der Terrasse mit Grünblick in den Sonnenuntergang ... Nur wer das Besondere sucht, ist hier im richtigen Objekt! Ich freue mich über Ihre Anfrage! DREAM your DREAM Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehe ich Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich via Email Fr. Doris Schneider-Hiesberger oder TEL: 0664/8191815