

**Wohnkomfort im schönen Ennstal - Neubauwohnungen
mit Balkon/Terrasse und Garten, TOP 9 1.OG**



Außenansicht

Objektnummer: 00050031000009
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Mitterberg-St. Martin am Grimming
Baujahr:	geplant 2024
Wohnfläche:	69,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	354.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730



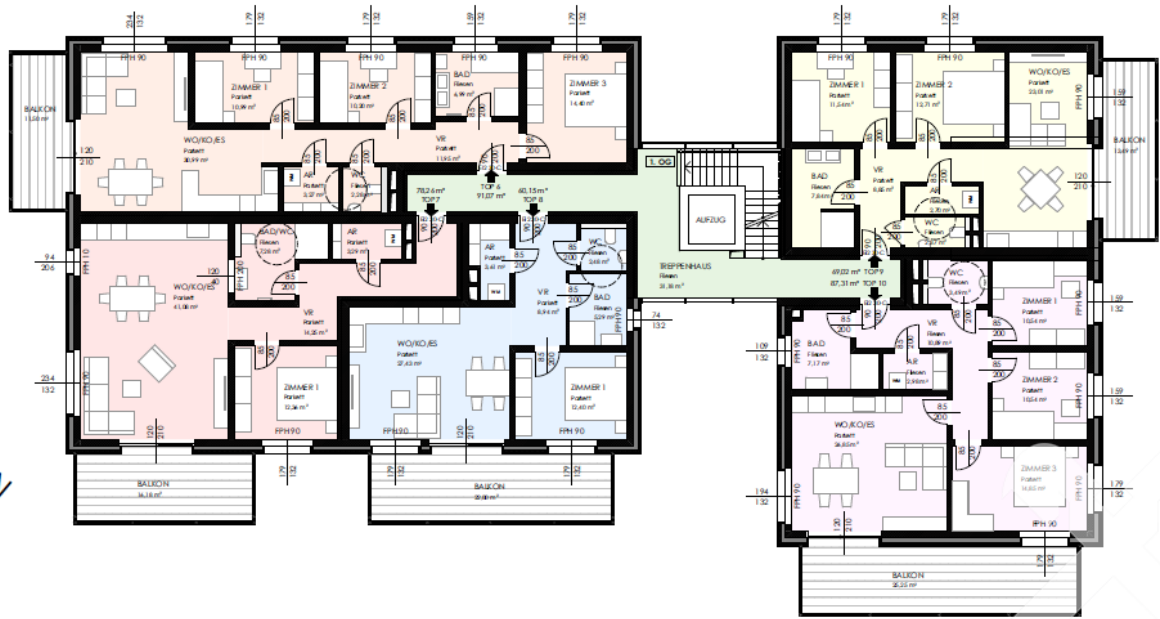
VERKAUFSTABELLE

"Wohnbauprojekt Unterlengdorf 9, 8962 Gröbming"

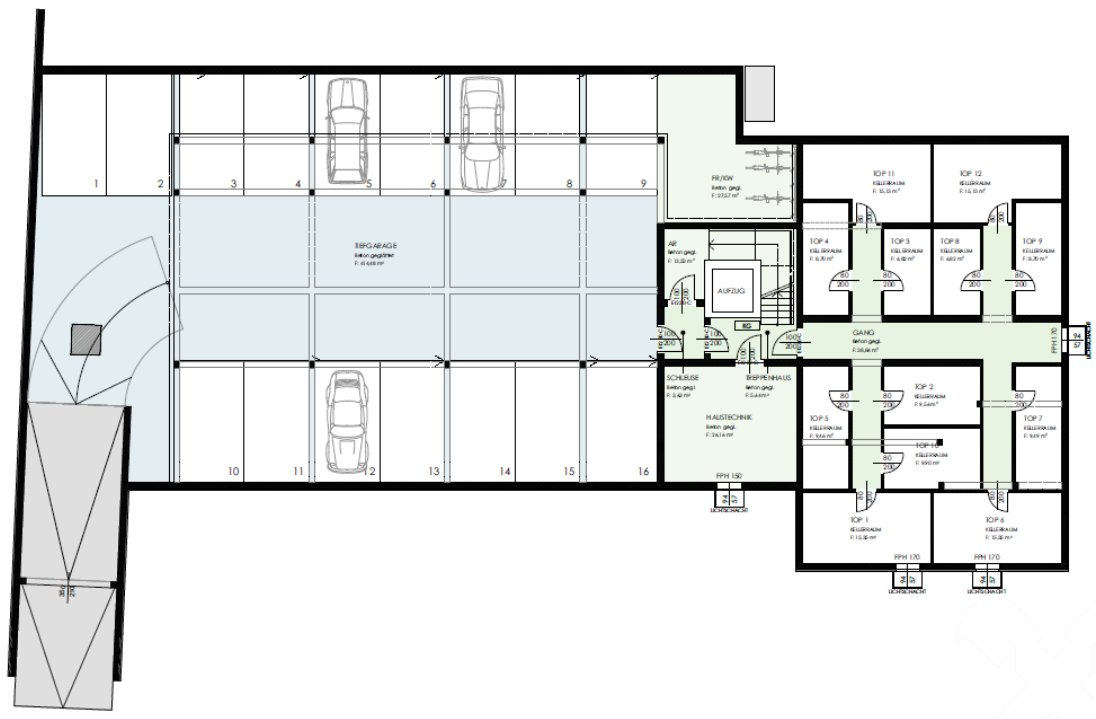
Wohnung	Zimmer	Terrasse m ²	Wohnfläche m ²	Kaufpreis	
Erd- geschoss	01	4	15,71	91,07	541.700,00
	02	2	22,14	78,26	416.200,00
	03	2	23,71	60,15	323.900,00
	04	3	27,83	69,02	417.700,00
	05	4	45,87	87,31	518.400,00
1. Ober- geschoss	06	4	11,50	91,07	494.200,00
	07	2	16,18	78,26	412.300,00
	08	2	22,00	60,15	327.700,00
	09	3	13,49	69,02	354.900,00
	10	4	25,25	87,31	467.500,00
2. Ober- geschoss	11	4	47,85	172,66	976.600,00
	12	3	27,85	115,57	615.900,00

Tiefgaragenplätze Top 13 bis Top 28 sind optional zu je € 22.000,00 erhältlich









Objektbeschreibung

Attraktive 2-4 Zimmerwohnungen in Lengdorf - Nähe Gröbming.

Eine Besonderheit ist die Zweitwohnsitzwidmung!

Wohnen in ruhiger und naturnaher Umgebung mit wunderschönem Ausblick auf die umliegenden Berge.

Es entstehen 12 Wohneinheiten in zwei Häusern, die mit einem gemeinsamen Eingangsbereich verbunden sind. Es werden Wohnungen in verschiedenen Größen angeboten, entweder mit Terrasse und Gartenanteil oder Balkon.

Zusätzlich zu den Tiefgaragenparkplätzen (optional erwerbbar lt. Preisliste) sind weitere Besucherparkplätze vorhanden. Alle Stockwerke sind außerdem bequem mit dem Lift zugänglich.

Diese neue Wohnanlage in der Gemeinde Mitterberg - St. Martin am Grimming bietet hochqualifiziertes Wohnen und ländlichen Erholungsraum mitten im wunderschönen Ennstal.

Sehr gut erschlossen, zwischen Schladming und Liezen, weitab von Hektik und Trubel und trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum des Geschehens. Es besteht ein direkter Anschluss an die B320 und somit ist man schnell beim Einkaufen oder bei Arztbesuchen. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor dem Wohnhaus.

Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2025

Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt und realisieren sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.