

**Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt
Liezen!**



Außenansicht

Objektnummer: 0005002839

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	ca. 1775
Wohnfläche:	289,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Preis auf Anfrage</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













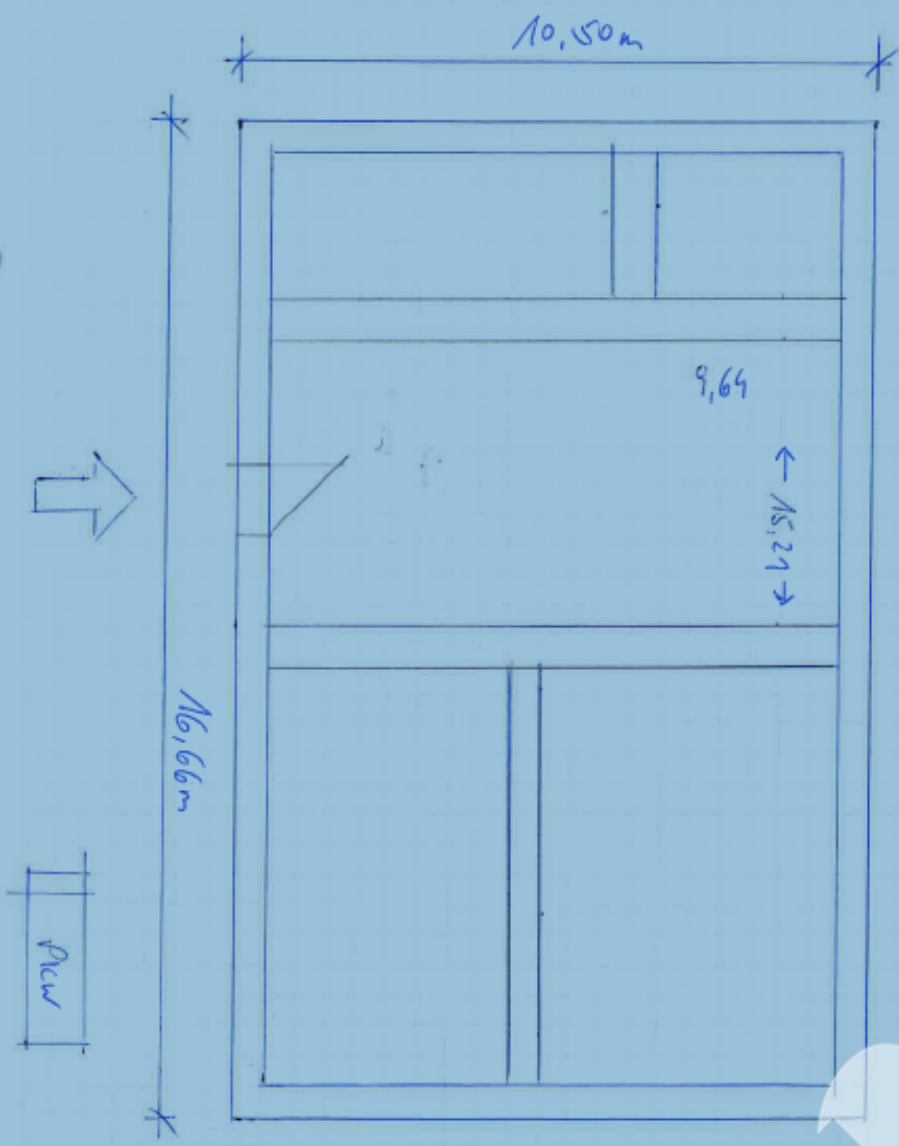


Projekt: LIEZEN Nr. 8

Datum: 06.02.2024



RAINER & STEINER
PLANUNG, BAU & ABWICKLUNG



ERDGESCHOSS

www.rainer-steiner.at

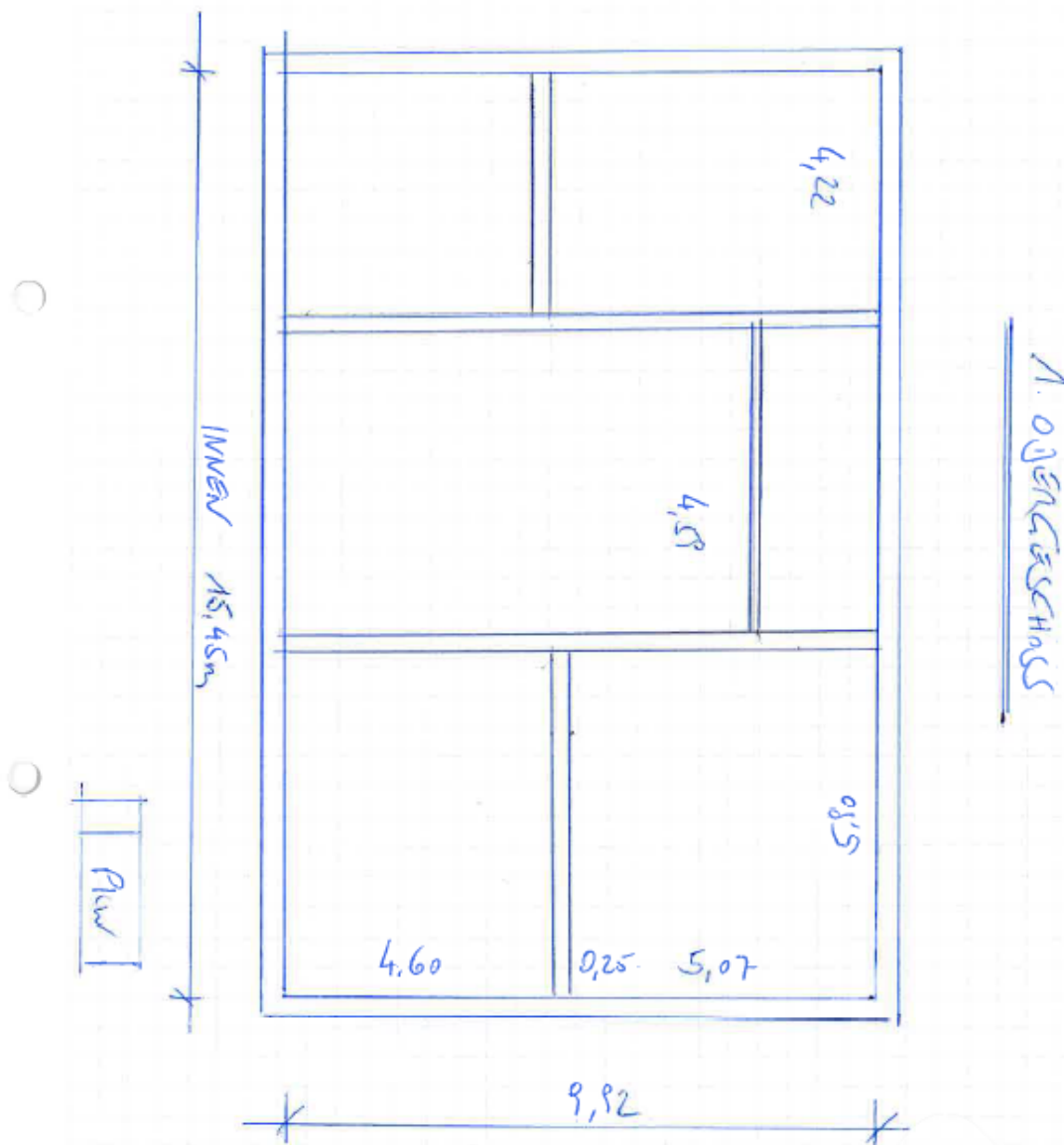


Projekt: LIEZEN NR. 8

Datum: 06.02.2024



RAINER & STEINER
PLANUNG, BAU & ABWICKLUNG



Objektbeschreibung

Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!

Willkommen zu einem einzigartigen Investitionsobjekt inmitten der begehrten Wohngegend von Liezen. Diese Immobilie, ein ehemaliges Bauernhaus, bietet ein enormes Entwicklungspotenzial für Bauträger und Investoren. Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.263 m² und präsentiert sich als idealer Ausgangspunkt für umfassende Renovierungen und Erweiterungen.

Die Salzstraße bietet eine erstklassige Lage in dieser begehrten Wohngegend von Liezen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum sind sämtliche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Die ruhige Umgebung und die attraktive Landschaft bieten zudem eine hohe Lebensqualität für zukünftige Bewohner oder Nutzer.

Das historische Gebäude Baujahr ca. 1775 ist gut erhalten und es wurden laufend Erhaltungs- u. Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass eine Öl-Zentralheizung sowie Anschlüsse an das öffentliche Kanal-, Wasser- und Stromnetz vorhanden sind.

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die nach einem Projekt mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Mit der großzügigen Grundfläche und der Möglichkeit umfassender Renovierungen und Erweiterungen bietet diese Immobilie in der Salzstraße eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Umsetzung verschiedener Konzepte und Visionen.