

## **Exklusivität entscheidet - Wohntraum in der Südsteiermark**



DHH mit Carport

**Objektnummer: 00050025800001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Doppelhaushälfte          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8431 Gralla                      |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 130,23 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 2                                |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,65                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 419.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

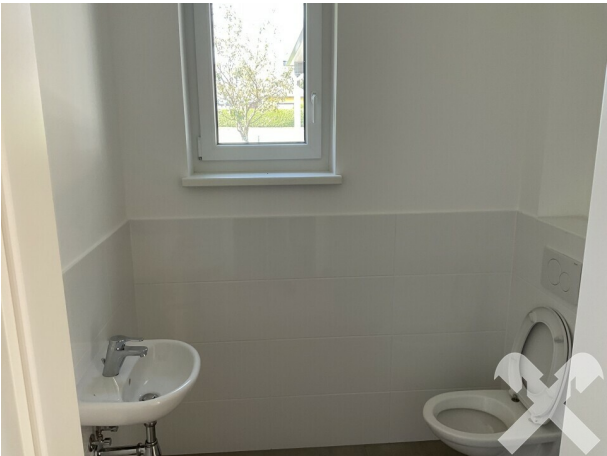
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

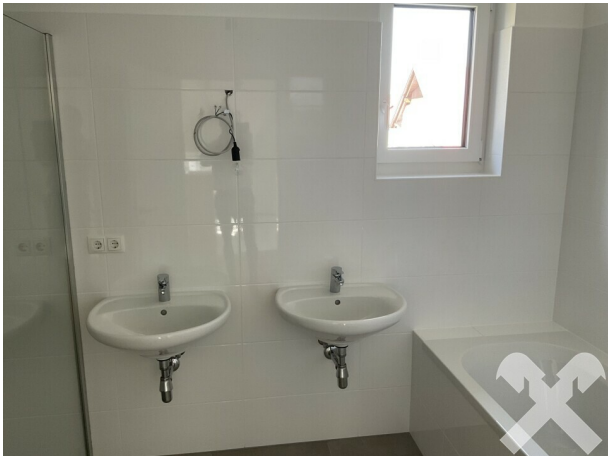
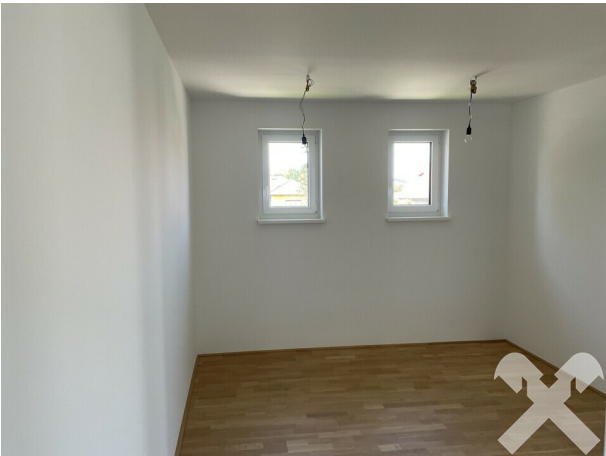
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## **Objektbeschreibung**

**Auf dem ehemaligen Gelände des alten Sportplatzes von Gralla befinden sich diese teilweise fertiggestellten, teilweise im Rohzustand befindlichen Doppel- bzw. Einfamilienhäuser. Sie sind solide, zeitgemäß, innovativ und nachhaltig für Generationen gebaut.**

**Jedes dieser sechs Häuser besteht aus Erd- und Obergeschoss, mit einer Wfl. von 130,23 m<sup>2</sup>, Carport und Gartengrundstück.**