

Traumgrundstück in Andritz-Zösenberg!



Grundstück

Objektnummer: 0005003090

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Kaufpreis:	697.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eigentlich gar nicht mehr zu bekommen!

Ein Baugrundstück mit höchster Wohnqualität, wunderbarer Grünruhelage (Sackgasse!) und einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt in exzellenter Wohnlage in Graz-Andritz!

Nur einen „Steinwurf“ von jeglicher städtischer Infrastruktur entfernt, von unglaublich viel Grün und Ruhe verwöhnt und gleichzeitig in sehr sympathischer in jüngster Vergangenheit immer stärker nachgefragter Einfamilienhausumgebung gelegen, eröffnet Ihnen dieses attraktive Baugrundstück eine perfekte Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohnwünsche.

Das Grundstück selbst liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan 4.0 im „Reinen

Wohngebiet“ und bietet innerhalb der Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 vielfältige

Möglichkeiten baulicher wie architektonischer Gestaltung.

Die unendliche Suche nach dem Bauplatz, der Ihren Vorstellungen von Ruhe, Natur, Sonne, Ausblick und einer nahe liegenden Versorgung mit allen Einrichtungen der Stadt entspricht:

Jetzt bietet sich die für wahr rare Gelegenheit an einem solchen besonderem

Standort seinen Wohntraum zu erfüllen!