

**TRAUMHAFT SANIERTE STADTWOHNUNG!
3-Zimmer-Wohnung in Graz-Gösting**



Ansicht

Objektnummer: 0005002739

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	96,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 227,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	216.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

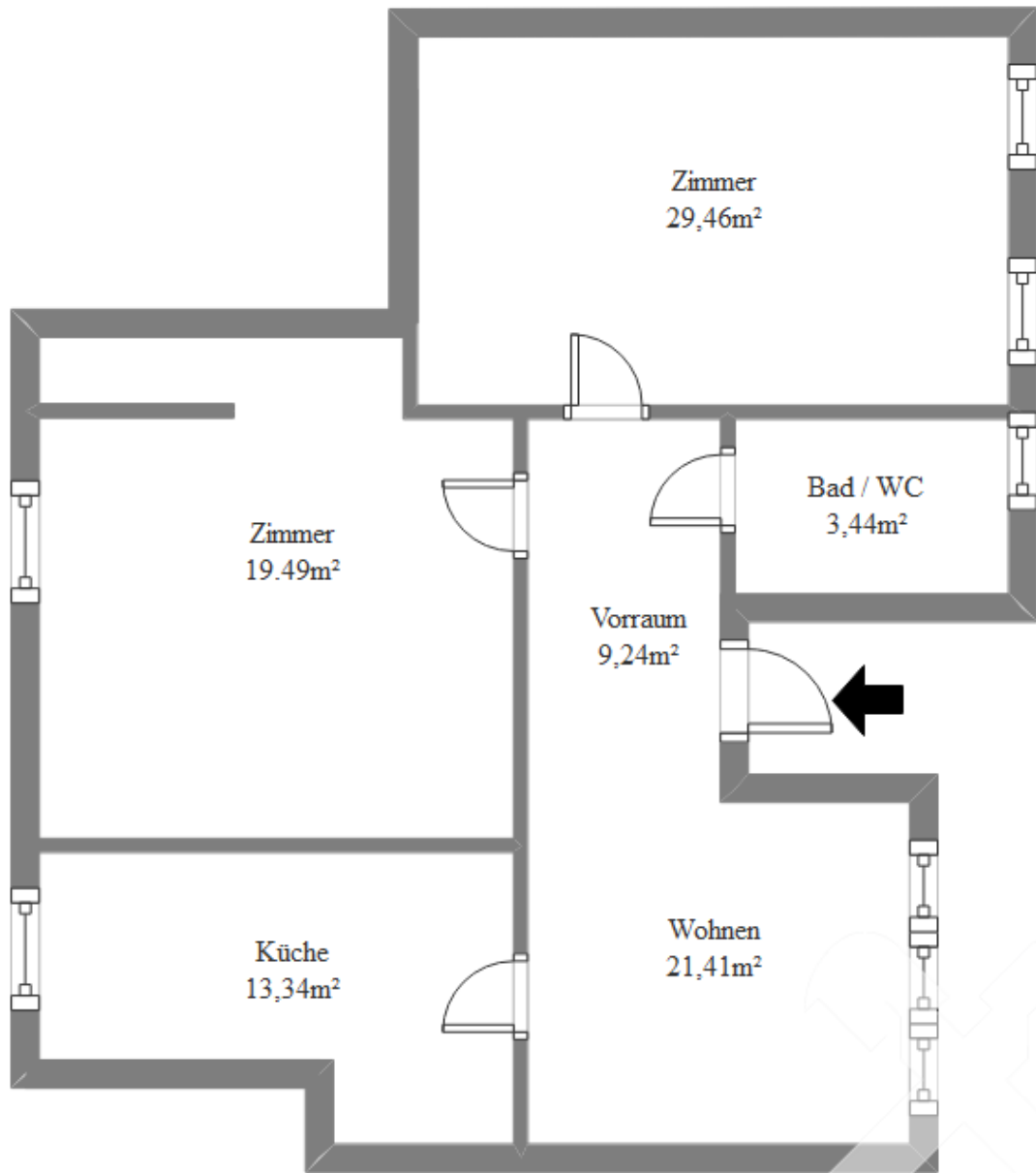
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Zimmer
29,46m²

Zimmer
19,49m²

Küche
13,34m²

Wohnen
21,41m²

Vorraum
9,24m²

Bad / WC
3,44m²

Objektbeschreibung

TRAUMHAFT SANIERTE STADTWOHNUNG!

Diese traumhafte topsanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit perfekter Raumaufteilung befindet sich in zentraler Lage des Grazer Bezirks „Gösting“.

Die Wohnung wurde neu saniert und befindet sich im Dachgeschoss

(3. Stock) eines Mehrparteienhauses mit insgesamt 5 Wohnungen.

Das perfekte Preis-Leistungsverhältnis macht diese großzügige und gepflegte Stadtimmoblie zu einem hochattraktiven Angebot mit langfristiger Wertbeständigkeit.

Für **Anleger** perfekt geeignet.

Geheizt wird zentral mit Fernwärme.

Extras und Ausstattung:

- generalsanierte Wohnung
- großzügiger heller Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer
- neuwertige moderne Küche
- Bad mit Dusche und Fenster
- schöner allgemeiner Garten

Lage u. Ausrichtung:

- zentrale Stadtlage mit guter Infrastruktur
- wenige Autominuten zum Hauptbahnhof
- 3. Stock ohne Lift

Freuen Sie sich auf Ihre erste Besichtigung!