

**GRAZER-BESTLAGE - BEZIRK JAKOMINI!
2-Zimmer-Wohnung - neuwertig!**



Ansicht außen

Objektnummer: 0005002738

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	59,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

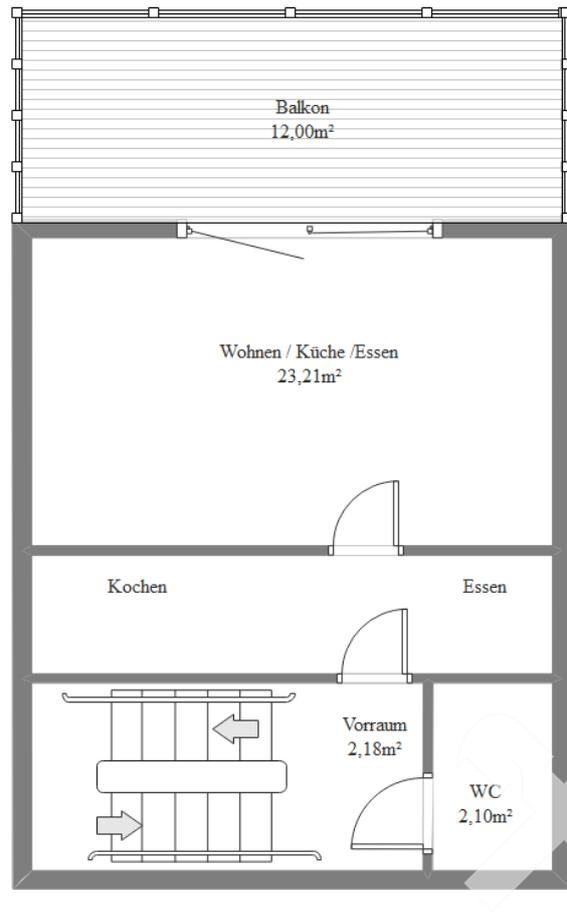
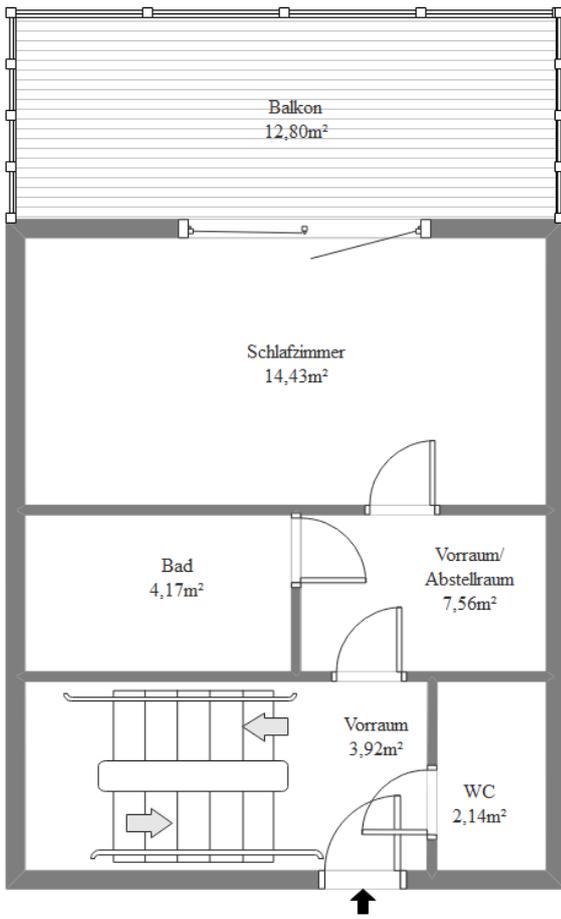
H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

GRAZER-BESTLAGE - BEZIRK JAKOMINI!

2-Zimmer-Wohnung - neuwertig!

Diese sehr schöne Maisonette mit perfekter Raumaufteilung liegt am Schönaugürtel, einer der zentralen Lagen von Graz. Die sehr gepflegte Wohnung ist bis 14.06.2026 vermietet.

Guter Zinsertrag von ca. 3,30%

Das Mehrparteienhaus wurde im Jahr 2009 errichtet und

befindet sich in gutem Zustand. Angrenzend befindet sich die Mur bzw. der Murradweg mit allen Annehmlichkeiten.

Das perfekte Preis-Leistungsverhältnis macht diese großzügige und gepflegte Stadtimmoblie zu einem hochattraktiven Angebot mit langfristiger Wertbeständigkeit.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Extras und Ausstattung:

- neuwertige Wohnung (Maisonette)
- 2 Zimmer mit je einem Balkon
- neuwertige moderne Küche
- Bad mit Dusche (Warmwasseraufbereitung zentral)
- 2 separate WC
- Kellerabteil

Optional: Carport für 1 PKW EUR 22.000,00

Lage u. Ausrichtung:

- zentrale Stadtlage mit perfekter Infrastruktur
- Murradweg, Schwimmbad, Schulen, Lebensmittelmarkt

- Straßenbahnhaltestelle usw.
- 5 Autominuten zum Hauptbahnhof
- 3. Stock und 4. Stock mit Lift

Freuen Sie sich auf Ihre erste Besichtigung!