

**Wohnen in Graz-Jakomini! Neuwertige  
XXL-3-Zimmer-Wohnung!**



Aussicht

**Objektnummer: 0005002737**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	100,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Brigitte Spielberger**

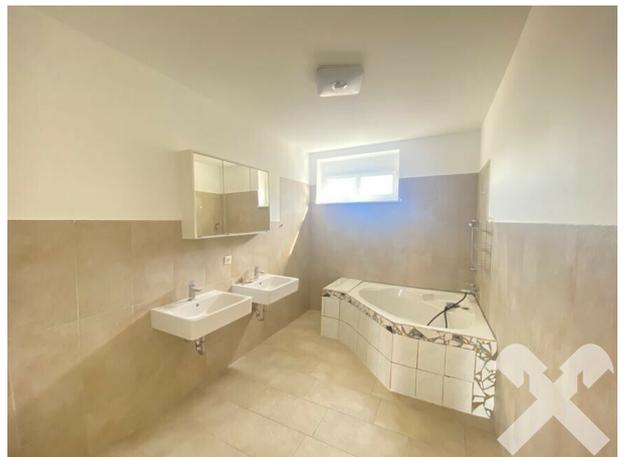
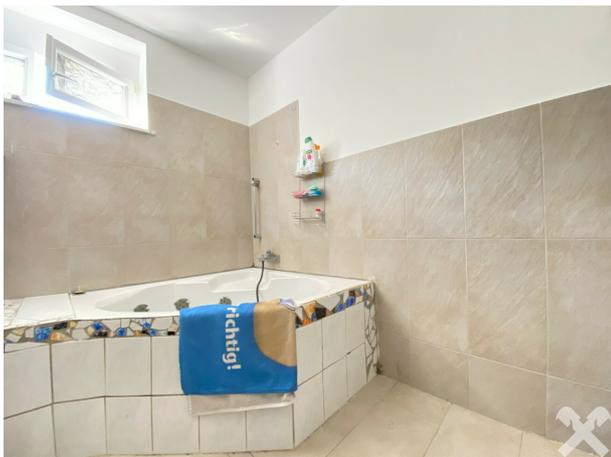
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

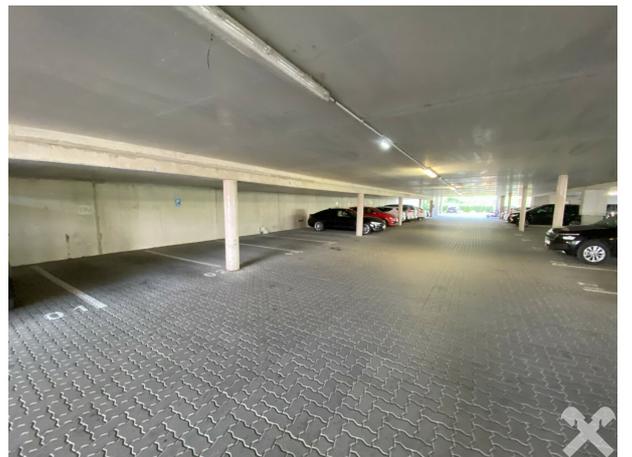
H +43 664 627 51 08

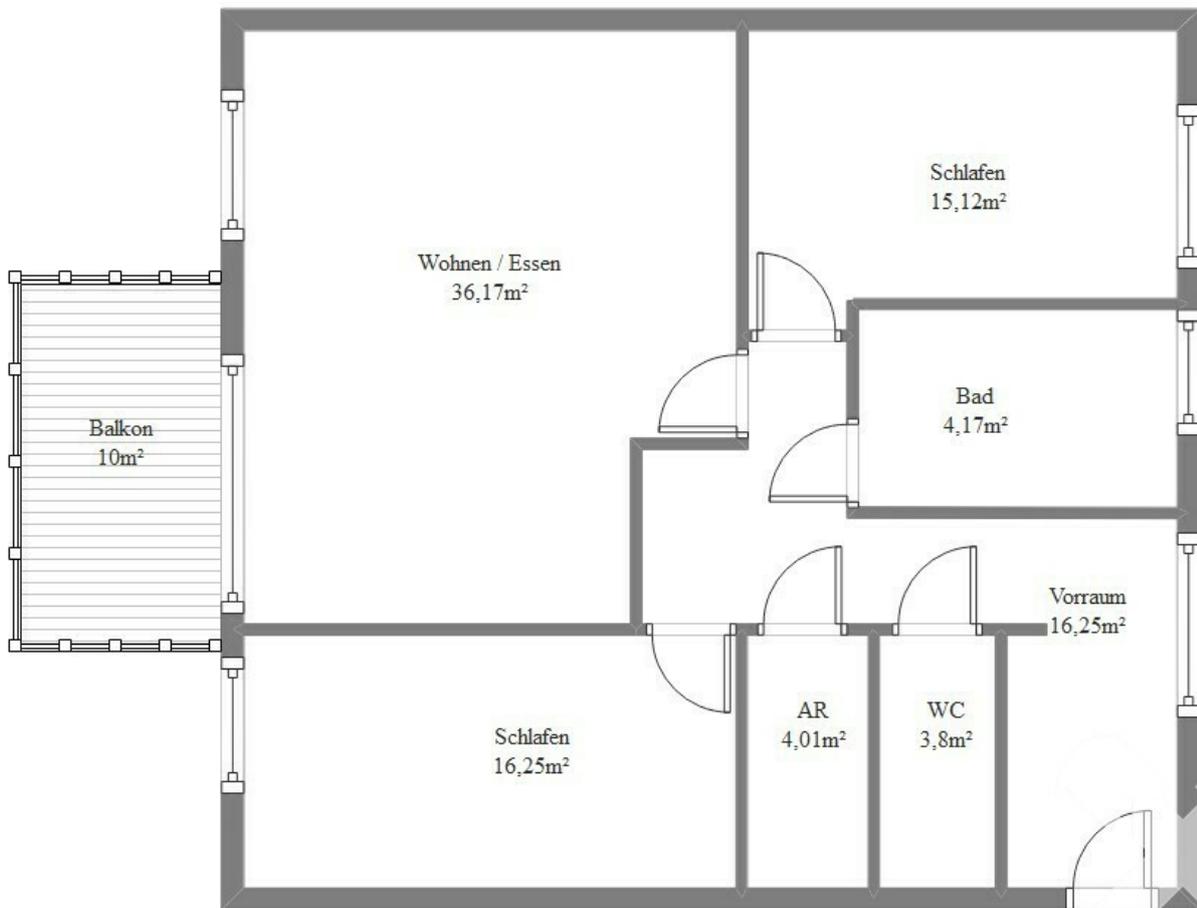
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **WOHNEN IN GRAZ-JAKOMINI! Neuwertige XXL-3-Zimmer-Wohnung!**

**Diese geräumige Wohnung mit perfekter Raumaufteilung liegt an der Murpromenade in einer der besten zentralen Lagen von Graz.**

Das Mehrparteienhaus wurde im Jahr 2009 errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Angrenzend befindet sich die Mur bzw. der Murradweg mit allen Annehmlichkeiten.

Das perfekte Preis-Leistungsverhältnis macht diese geräumige und gepflegte Stadtimmoblie zu einem hochattraktiven Angebot mit langfristiger Wertbeständigkeit.

Geheizt wird mit Fernwärme.

#### **Extras und Ausstattung:**

- Wohn/Essbereich
- perfekte Raumaufteilung
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Fenster
- Warmwasseraufbereitung zentral
- separates WC
- Kellerabteil

**Optional: Carport für 1 PKW EUR 22.000,00**

#### **Lage u. Ausrichtung:** -

- zentrale Stadtlage mit perfekter Infrastruktur
- Murradweg, Schwimmbad, Schulen,
- Lebensmittelmarkt
- Straßenbahnhaltestelle usw.
- 5 Autominuten zum Hauptbahnhof
- 4. Stock mit Lift

**Freuen Sie sich auf Ihre erste Besichtigung!**