

## Mietwohnung



Ansicht

**Objektnummer: 0002000228**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	672,51 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	425,10 €
<b>Kaltmiete</b>	602,57 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,67 €
<b>Heizkosten:</b>	96,80 €

## Ihr Ansprechpartner

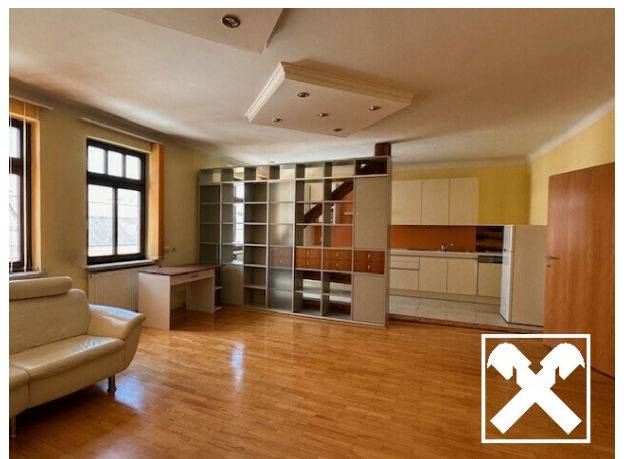
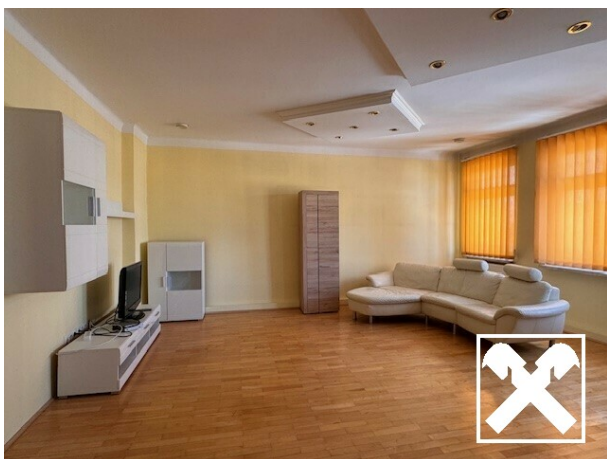


### **Ferdinand Schönfelder**

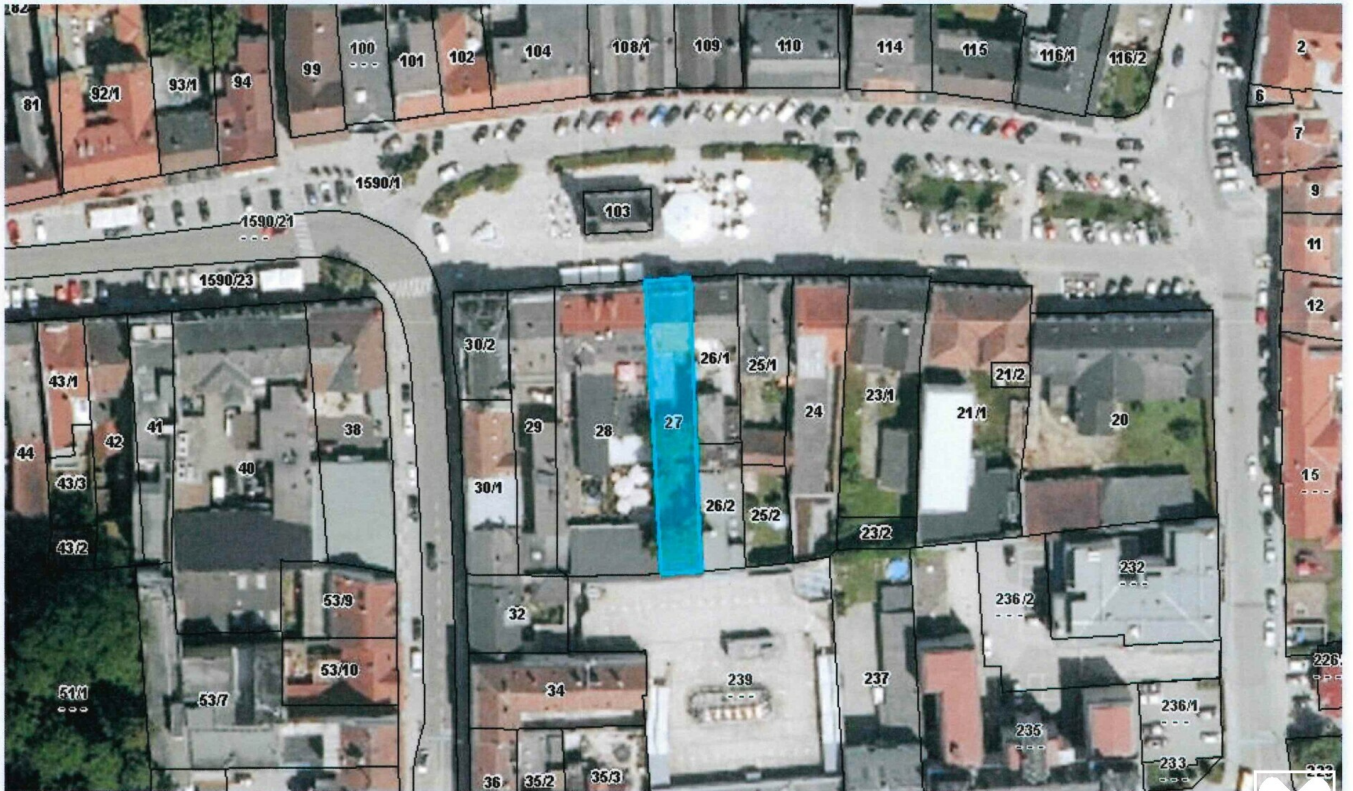
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



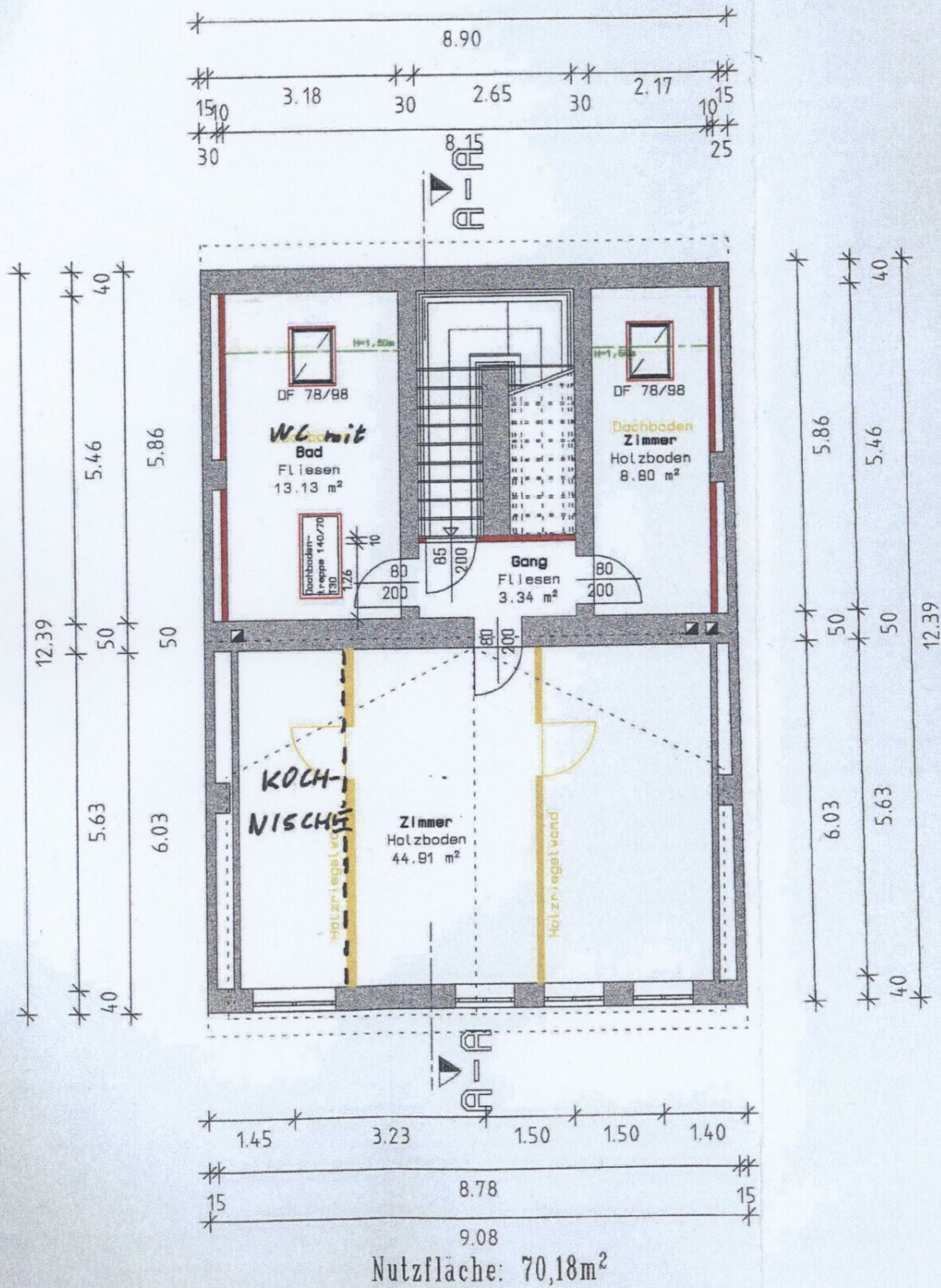




Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 22.04.2024



**DACHGESCHOSS**



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m<sup>2</sup> große Dachgeschoßwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Gmünd.

Die im Zentrum gelegene Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist ab sofort beziehbar und nicht barrierefrei.

Gerne können Sie die Wohnung unverbindlich besichtigen.