

Geschäftsfläche



Ansicht

Objektnummer: 0002000222

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Nutzfläche:	377,00 m ²
WC:	2
Keller:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

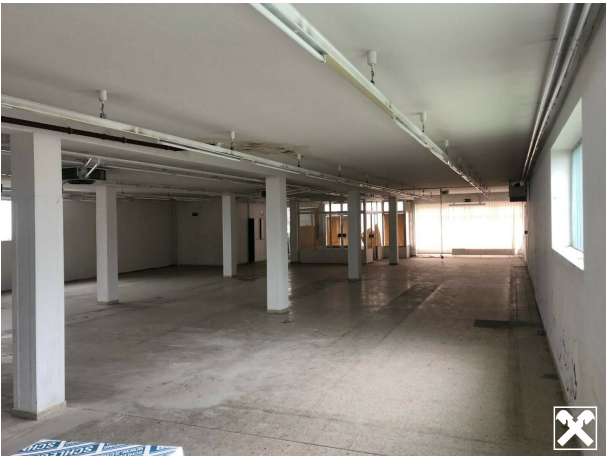


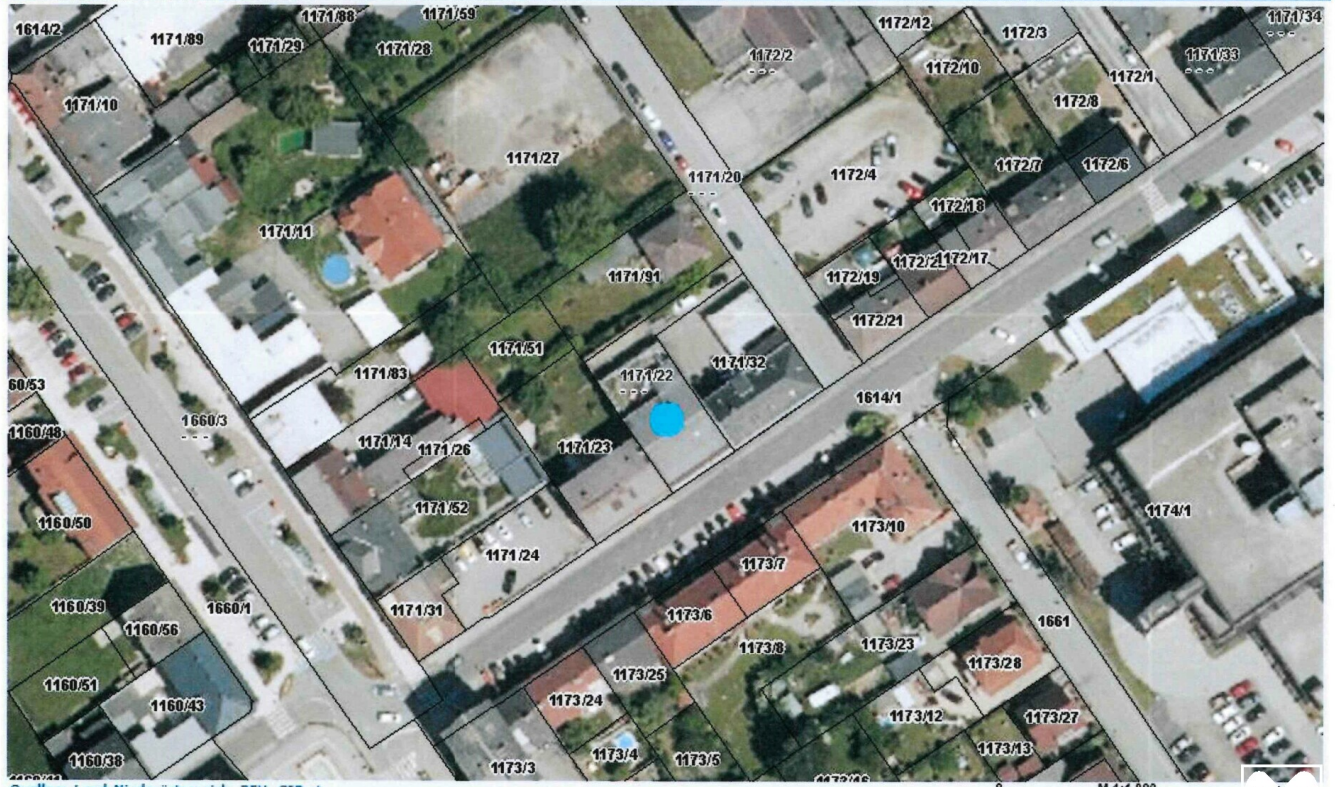
Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

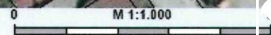
T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



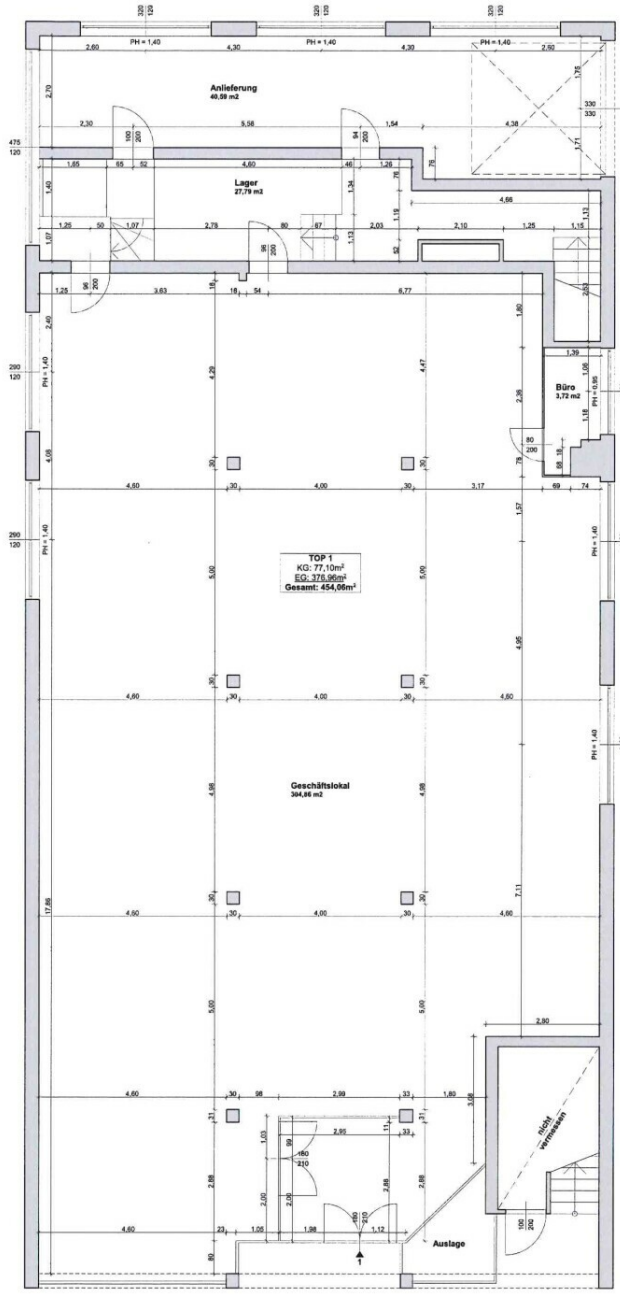


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



Verwendungszweck:

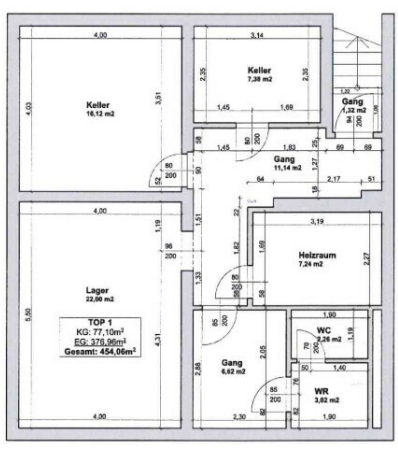
Druckdatum: 06.03.2024



NUTZFLÄCHEN	
TOP 1	376,96
SONSTIGE FLÄCHEN	
Gesamtfläche	376,96

TOP 1
KG: 77,10m²
EG: 378,86m²
Gesamt: 454,96m²

NUTZFLÄCHEN	
TOP 1	77,10
SONSTIGE FLÄCHEN	
Gesamtfläche	77,10



TOP 1
KG: 77,10m²
EG: 378,86m²
Gesamt: 454,96m²

3950 Gmünd, Conrathstraße 34a
GRUNDRISS - Keller- und Erdgeschoss, TOP 1

		BESTANDSPLAN	
		projekt:	3950 Gmünd, Conrathstraße 34a
planinhalt:		Keller- und Erdgeschoss, TOP 1	
maßstab:		1:100	planformat: A3 (29,7*42,0cm)
plannummer:		0911 589-09	datum: 24.08.2009
Empfänger:	Datum:	Hauseigentümer:	 <small>conwert Immobilien Invest NE Conwert Immobilien Gruppe A-1080 Wien, Alberggasse 14 www.conwert.at</small>
			 <small>b.1</small>

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ehemalige Schleckerfiliale vis-à-vis vom Krankenhaus in der Bezirkshauptstadt Gmünd.

Die großzügige ca. 377 m² Immobilie gliedert sich in eine ebenerdige Geschäftsfläche, einen Lagerraum, ein Büro und einen Anlieferungsbereich.

Im ca. 77 m² großen Kellergeschoß befinden sich zwei Lagerräume, zwei WCs, ein Vorraum und ein Kellerraum.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Liegenschaft steht zum Verkauf, kann jedoch bei Bedarf auch gemietet werden.

Die Immobilie würde sich bestens für Büros, Ordinationen und jegliche gewerbliche Nutzungen eignen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.