

Gewerbeimmobilie



Ansicht

Objektnummer: 0002000216

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Keller:	89,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Schöfelder

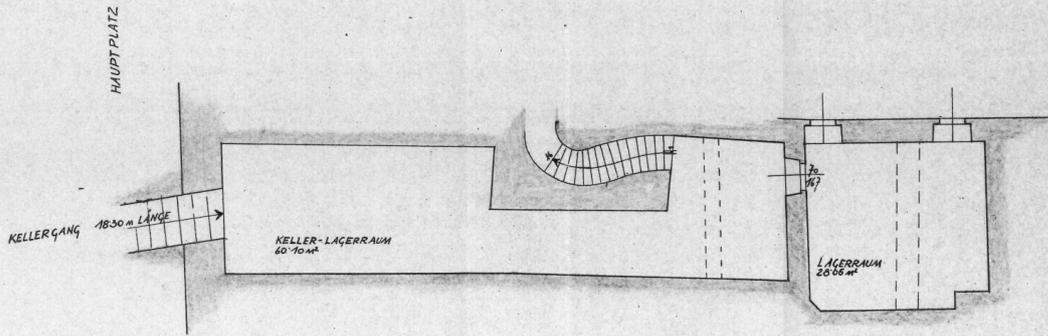
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KELLERGESCHOSS IM HAUSE
 Waidhofen/TH. HAUPTPLATZ NR. 17
 DES HERRN KARL TAUSCHER

29. SEPT. 1960

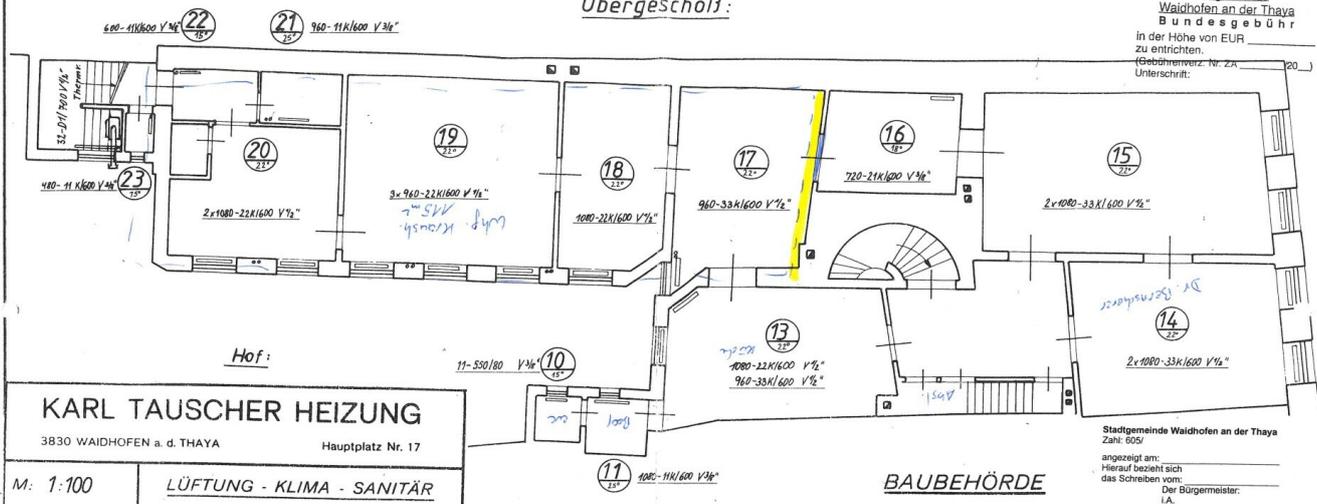
M 1:100

Dipl. Ing. Rudolf Reilmüller
 Baumeister
 Waidhofen a. d. Thaya



Obergeschoß:

Stadtgemeinde
Waidhofen an der Thaya
Bundesebü
in der Höhe von EUR
zu entrichten.
(Gebührenverz. Nr. ZA
Unterschrift:



Hof:

KARL TAUSCHER HEIZUNG
3830 WAIDHOFEN a. d. THAYA Hauptplatz Nr. 17

M: 1:100 LÜFTUNG - KLIMA - SANITÄR

ANLAGE: Betriebsgebäude Fa.(TAUSCHER)
KRENN-Hauptplatz 17, Waidhofen/Th.

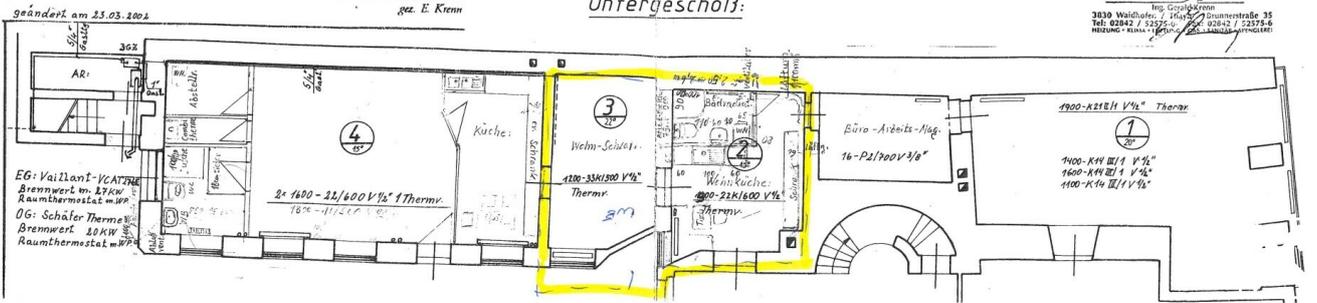
BAUBEHÖRDE

BAUWERBER

Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya
Zahl: 605/
angezeigt am:
Hierauf bezieht sich
das Schreiben vom:
Der Bürgermeister:
I.A.

Untergeschoß:

KRENN
SCHITZUNGSBAD
Ing. Grotzinger
3830 Waidhofen, Hauptplatz 35
Tel: 02842 / 3357-0 Fax: 02842 / 3357-6
HEIZUNG - KLIMA - LÜFTUNG - SANITÄR - TÜR/SCHWELLEN



EG: Vaillant-VAATHE
Brennwert m. 27KW
Raumthermostat m. WP

UG: Schäfer Thermo
Brennwert 20KW
Raumthermostat m. WP

geändert am 23.03.2001

gez. E. Krenn

Objektbeschreibung

Im Zentrum der Bezirksstadt Waidhofen an der Thaya steht ein Wohn-/Geschäftshaus mit einer vermieteten Nutzfläche von ca. 421 m² zum Verkauf.

Im Erdgeschoß stehen zwei Geschäftsflächen mit ca. 60 m² und ca. 117 m², die Einfahrt, ein Abstellraum und ein schmaler Innenhof zur Verfügung.

Im Obergeschoß befinden sich zwei Wohnungen mit ca. 92 m² und ca. 152 m².

Als Lagerraum kann der ca. 89 m² große Keller verwendet werden.

Die Liegenschaft befindet sich zur Gänze im Bauland Kerngebiet.

Sämtliche öffentliche Anschlüsse stehen bereit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir gerne zur Verfügung.