

## Eigentumswohnung Nähe Zentrum



Ansicht

**Objektnummer: 0002000211**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2000 Stockerau
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,90
<b>Kaufpreis:</b>	264.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

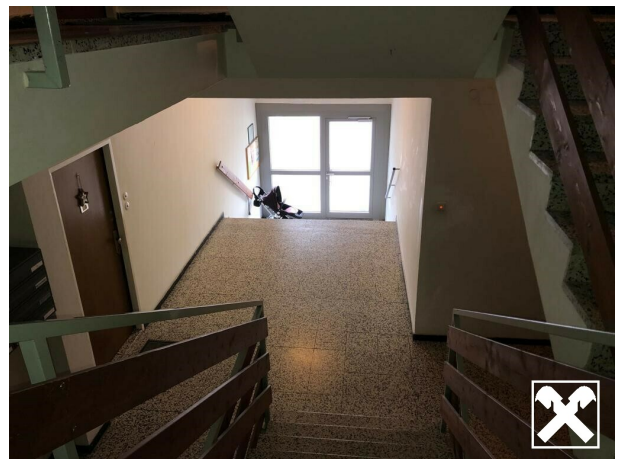
## Ihr Ansprechpartner

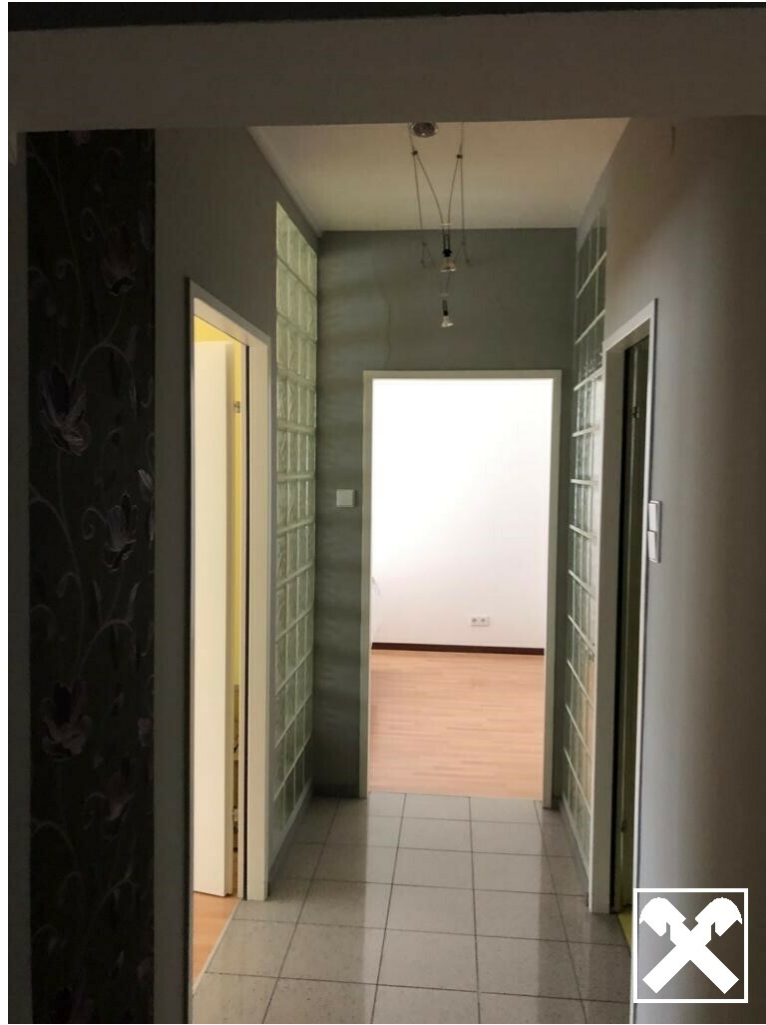


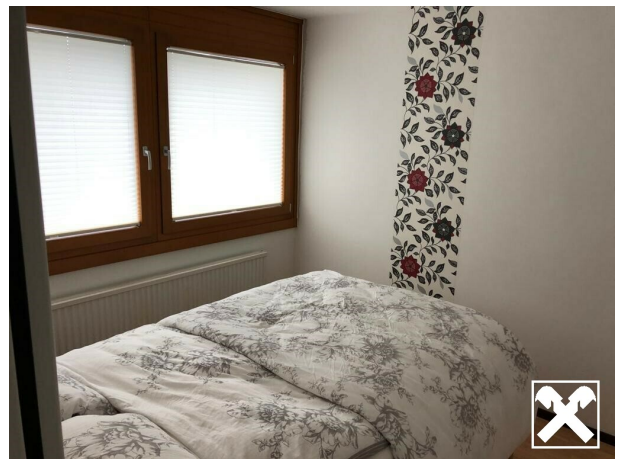
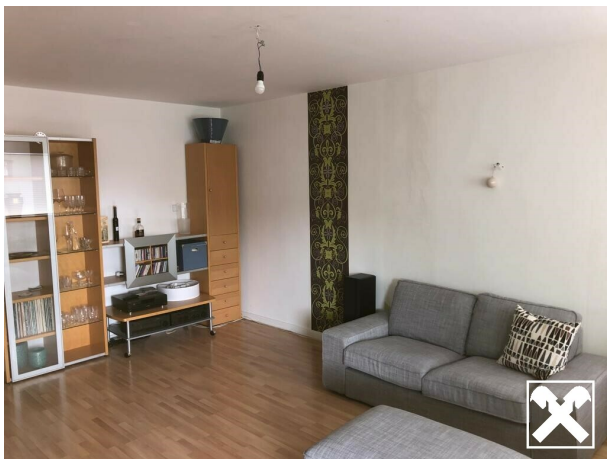
**Martin Stangl**

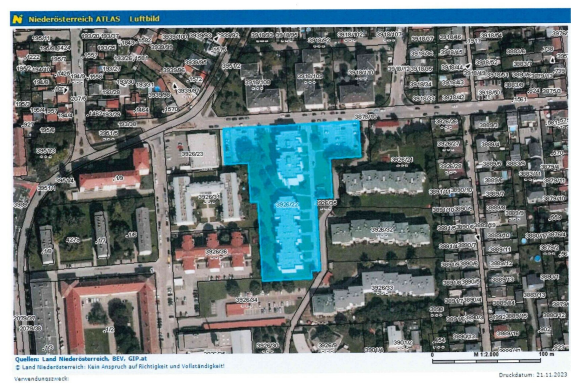
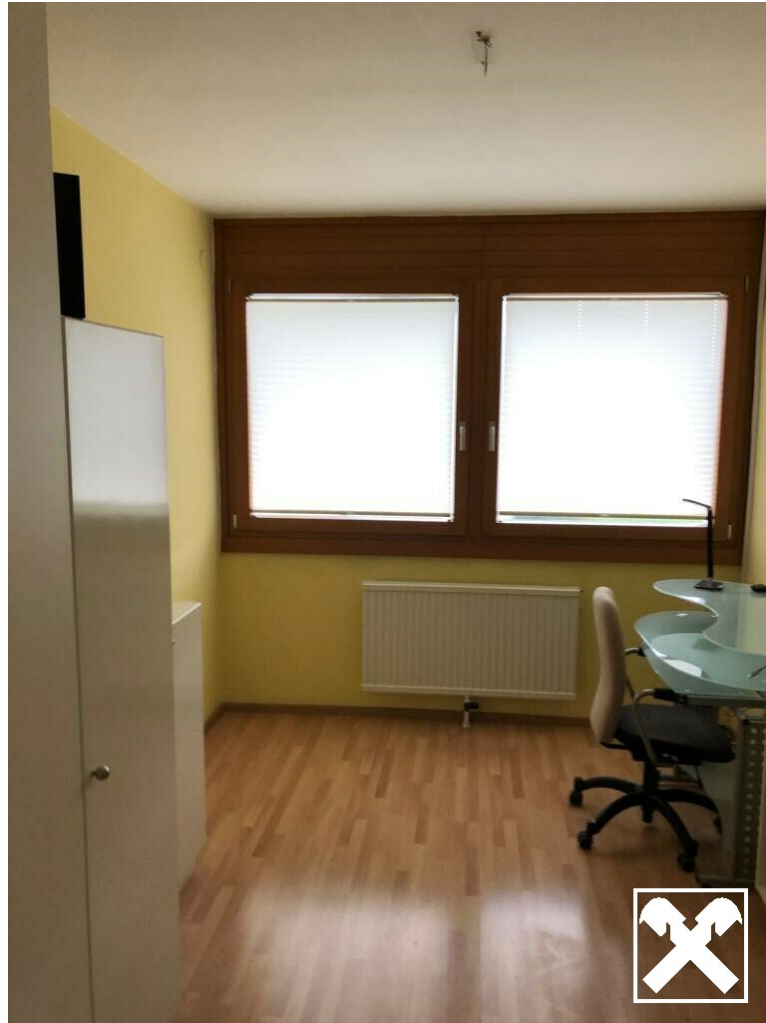
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

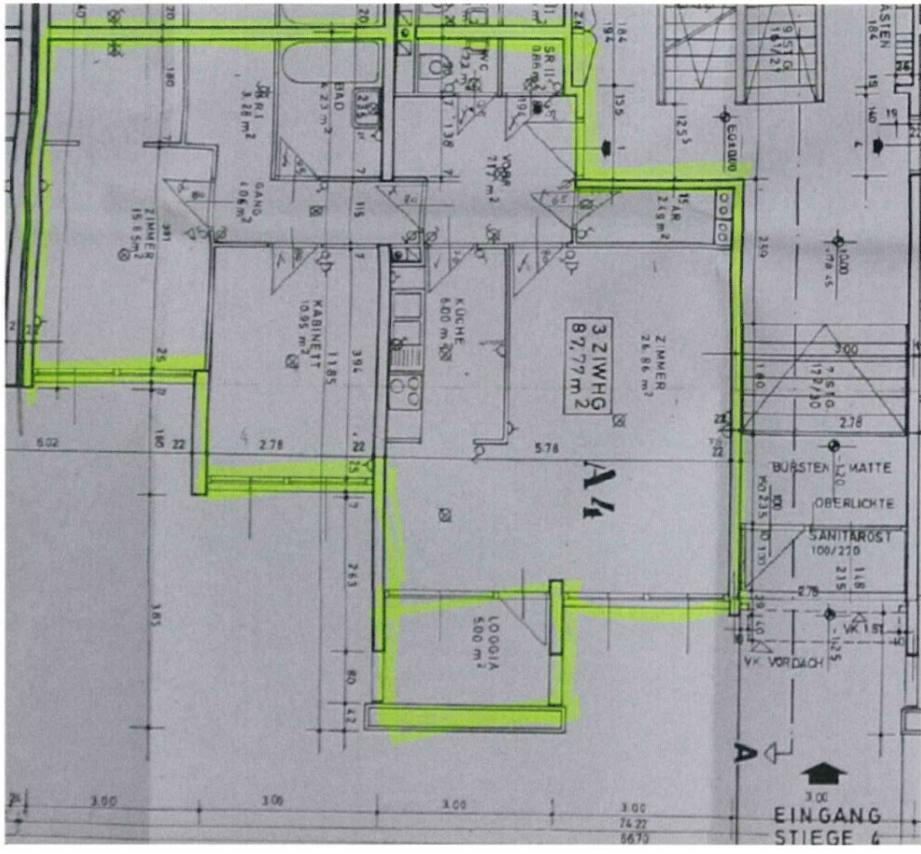
T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 90 m<sup>2</sup> große, helle Eigentumswohnung mit Balkon im 1.

Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Die gut geschnittene, gepflegte Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche, zwei Zimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche und ein separates WC.

Die Immobilie wurde im Jahr 2019 saniert und wärmetechnisch auf den neuesten Stand gebracht.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung inklusive Warmwasseraufbereitung. Eine Umstellung auf Fernwärme ist geplant.

Weiters verfügt die Liegenschaft über einen PKW-Stellplatz und einen ca. 5 m<sup>2</sup> großen

Einlagerungsraum. Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Der Balkon mit Blick ins Grüne, die gute Infrastruktur, die vielen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und die ruhige Lage runden dieses interessante Angebot ab.