

## Produktions-/Lagerhalle - Bezirk Gmünd



Ansicht 1

**Objektnummer: 0002000122**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3873 Brand
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Stangl

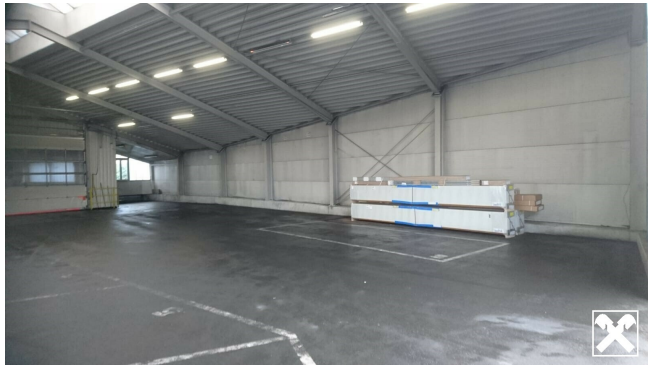
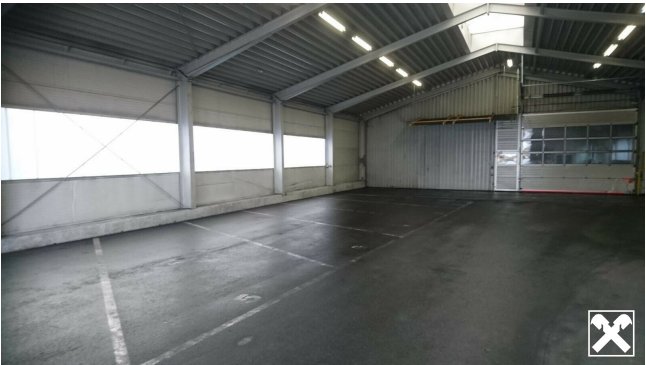
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













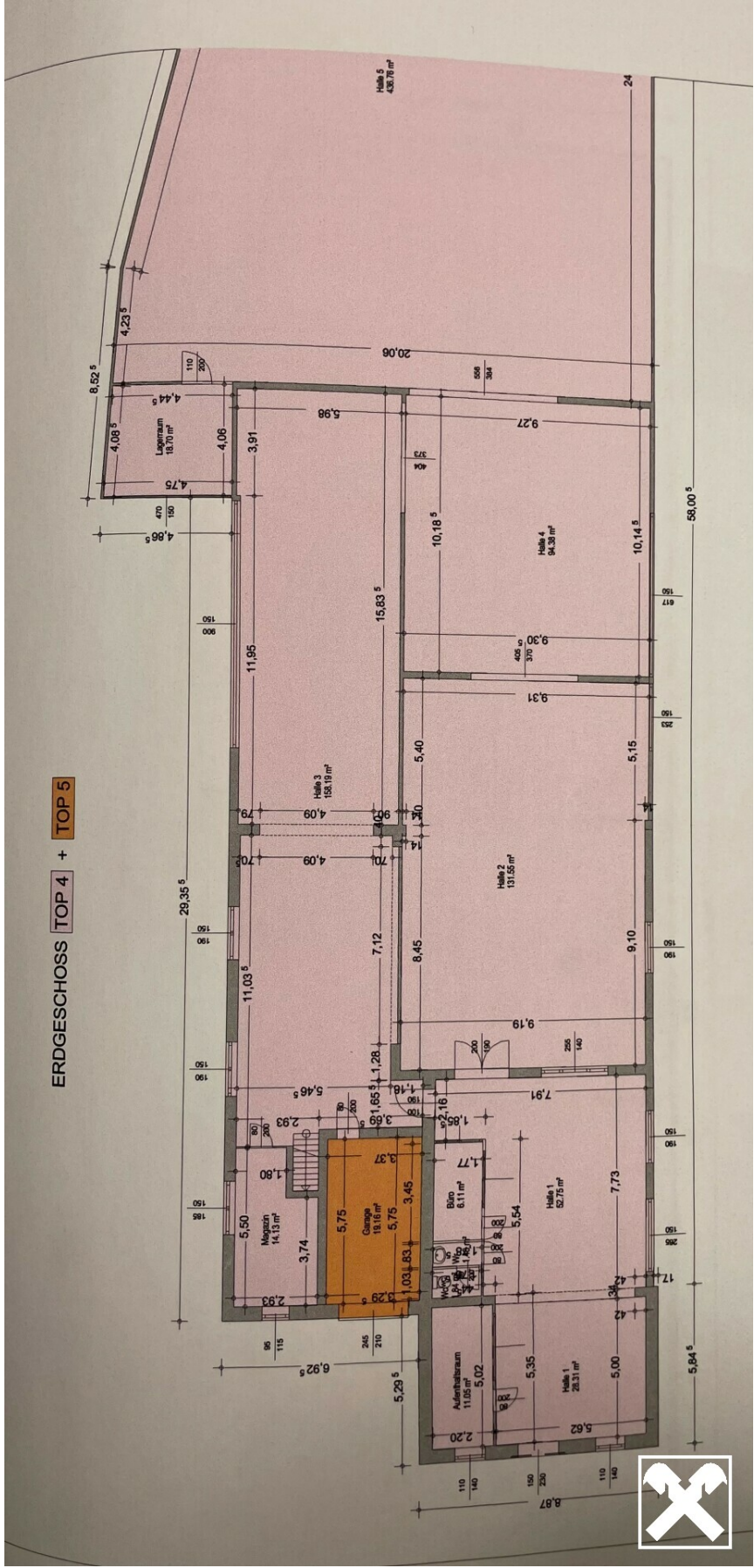




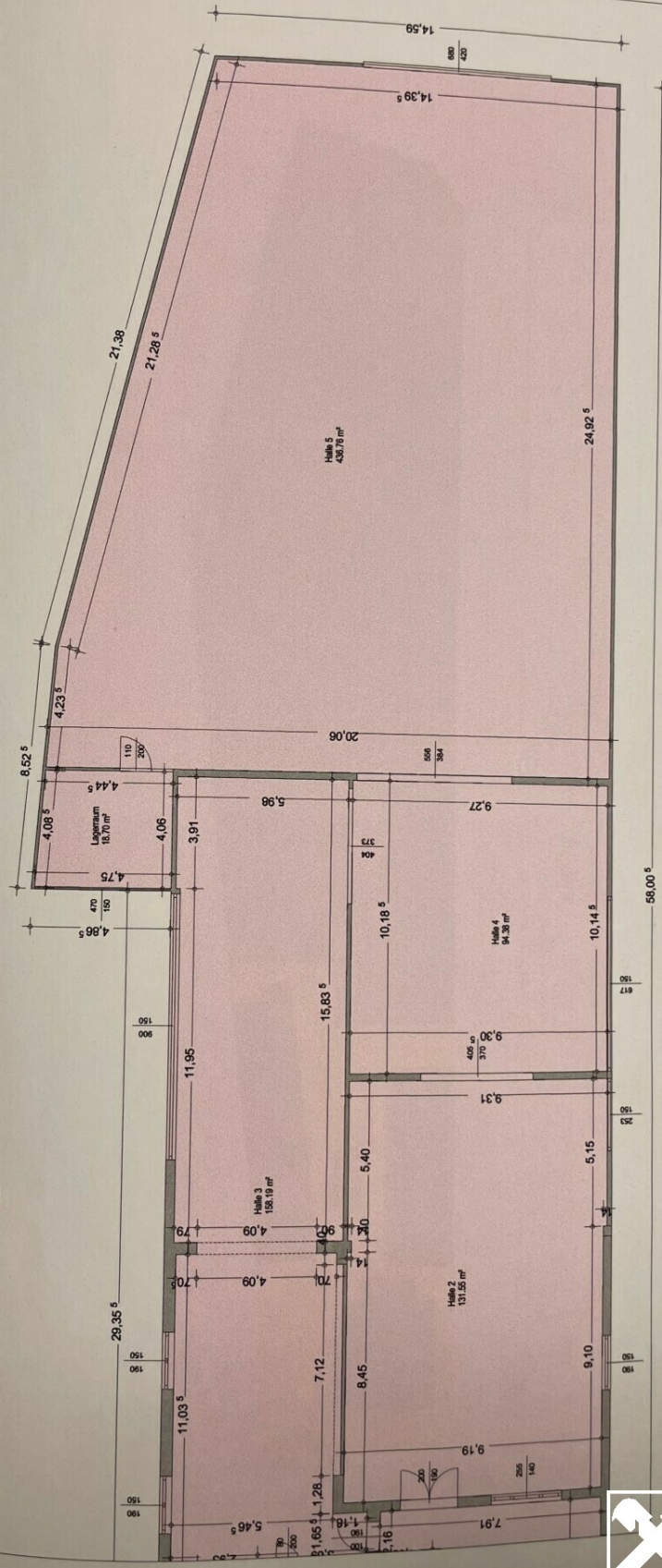




ERDGESCHOSS TOP 4 + TOP 5



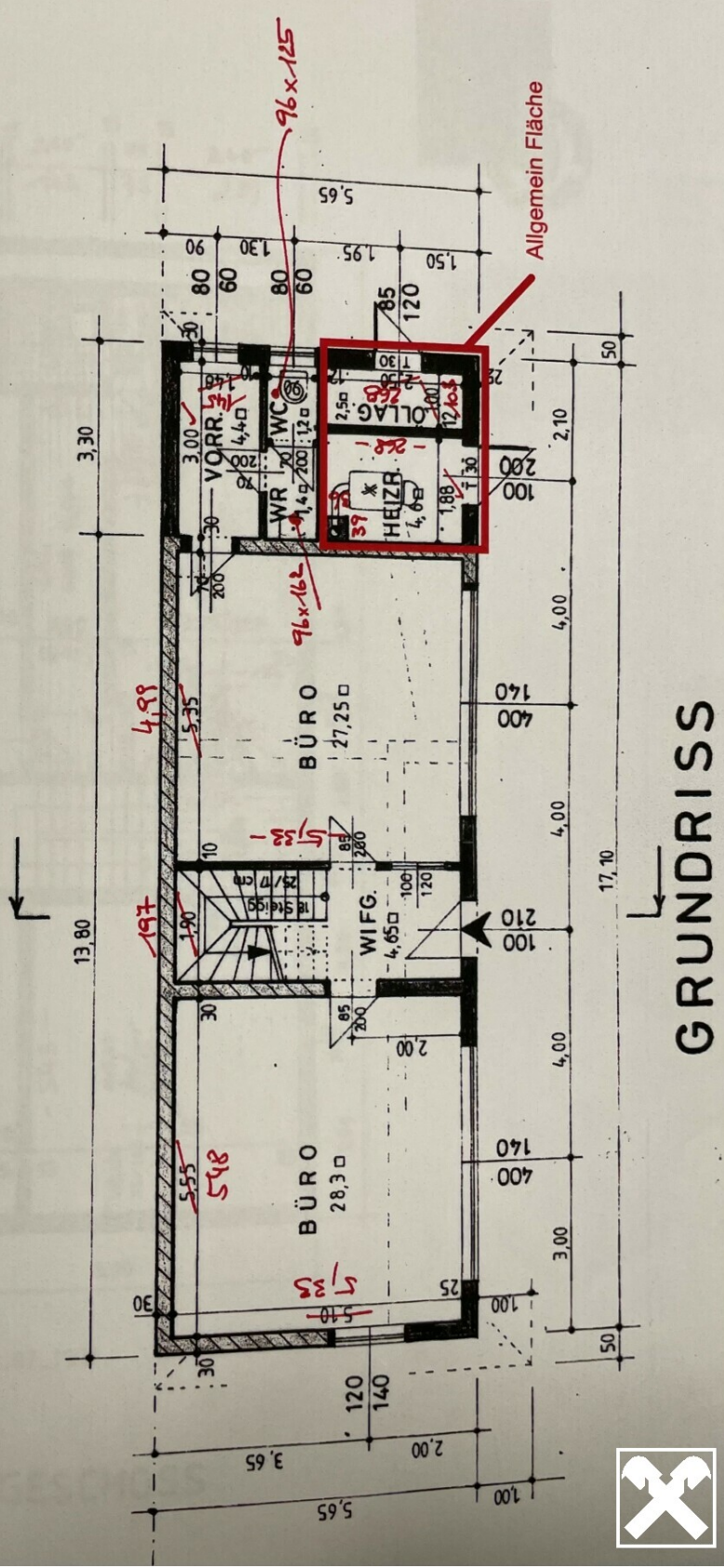
ERDGESCHOSS TOP 4 + TOP 5





A N S I C H T

TOP 3  
20.09.05  
491

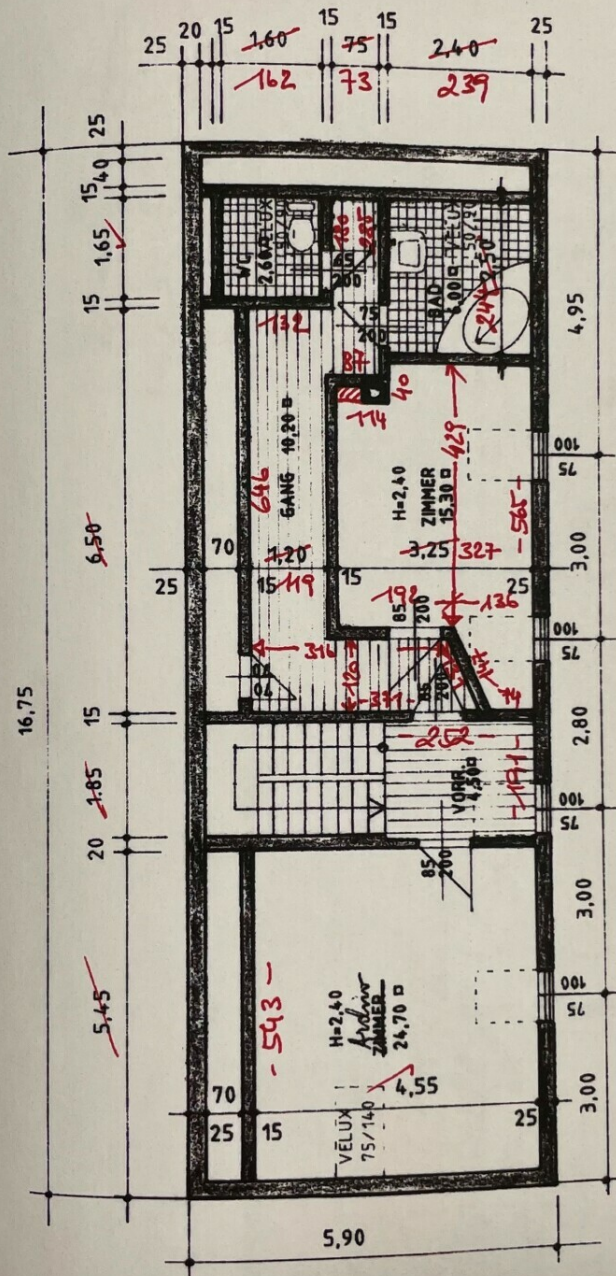


GRUNDRISS





26.09.05  
 Top 3  
 M.



Vorgelegen und genehmigt am 30.07.1991.

*[Handwritten signature]*



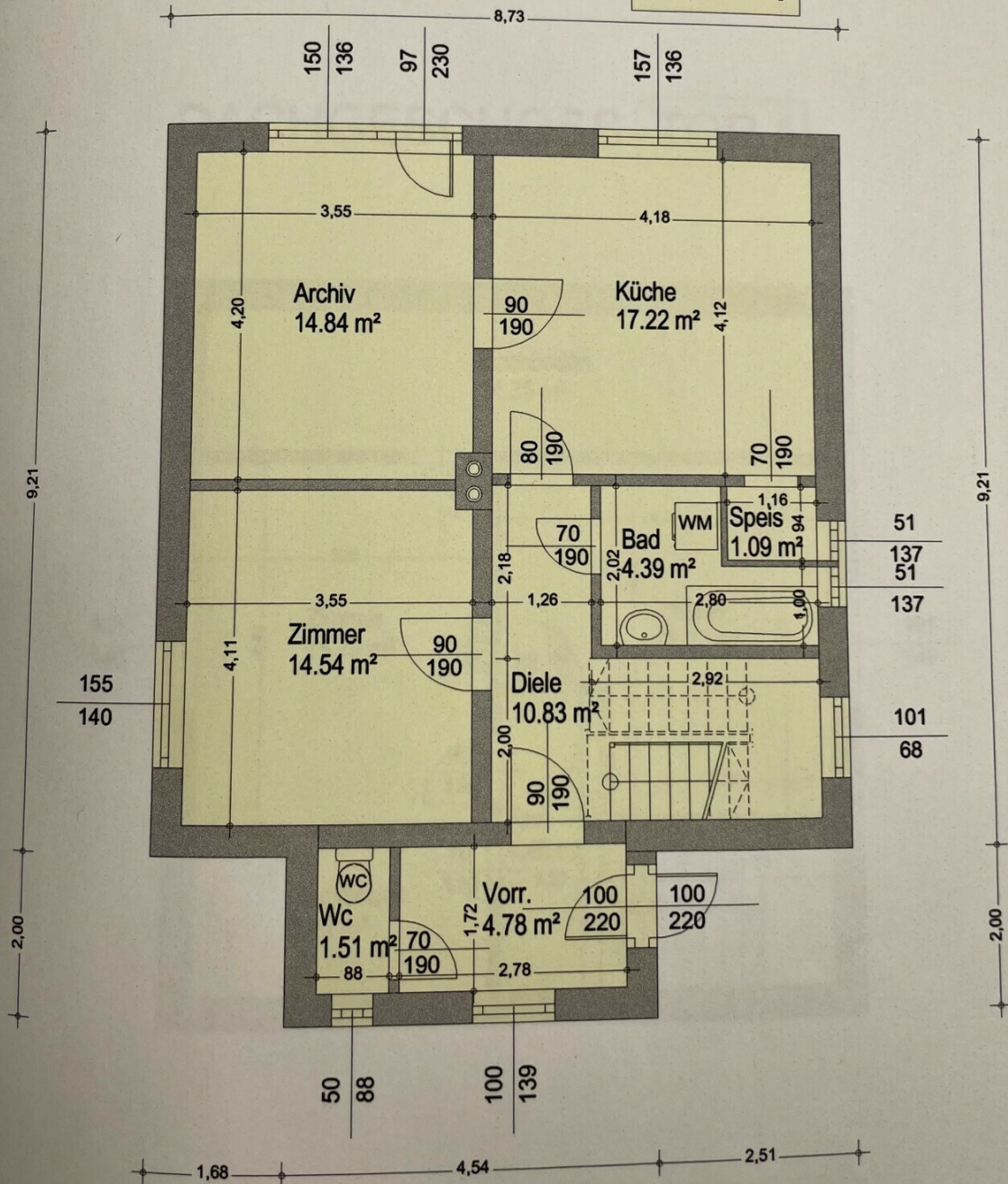
*[Handwritten signature]*

DACHGESCHOSS



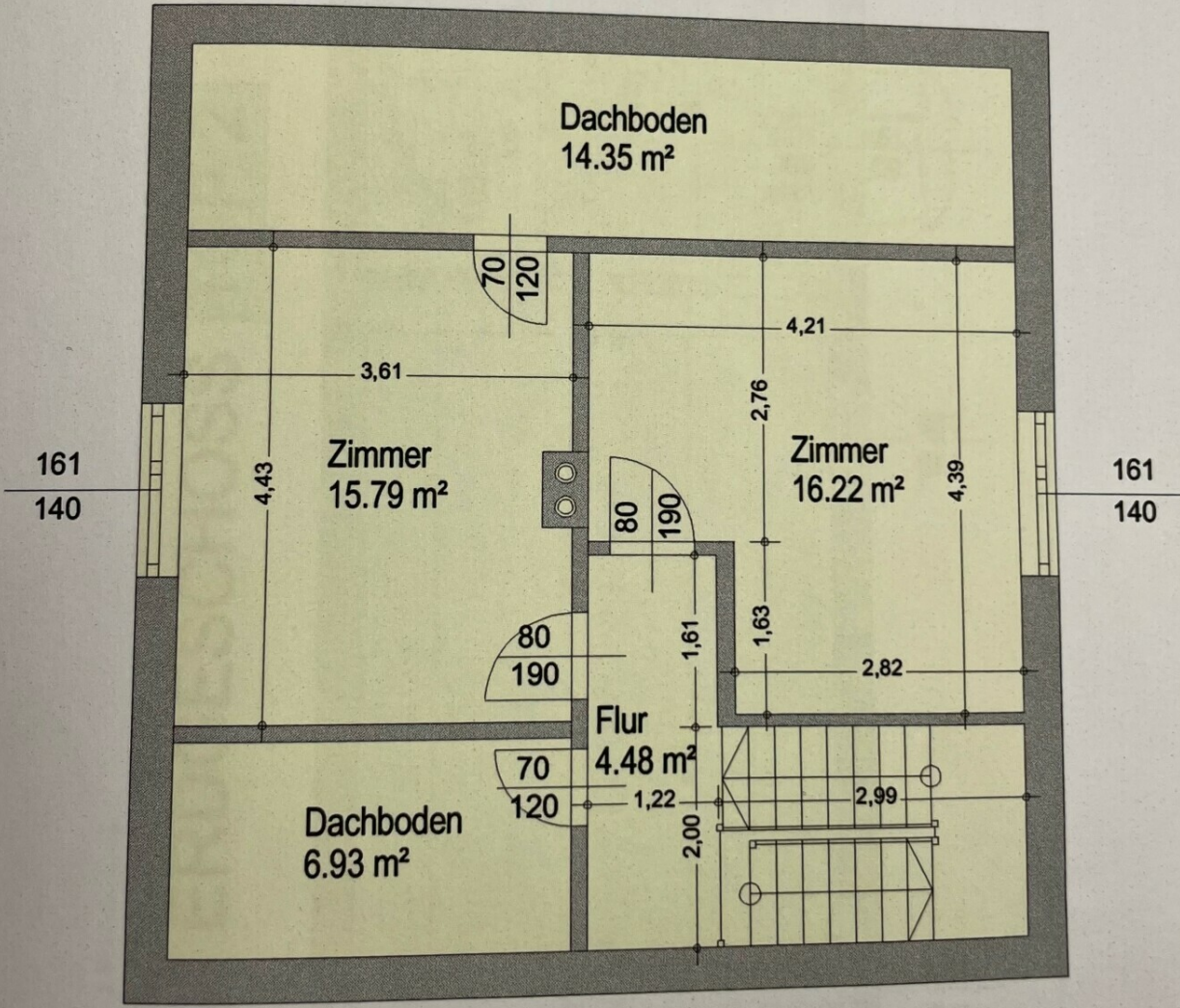


# ERDGESCHOSS TOP 1



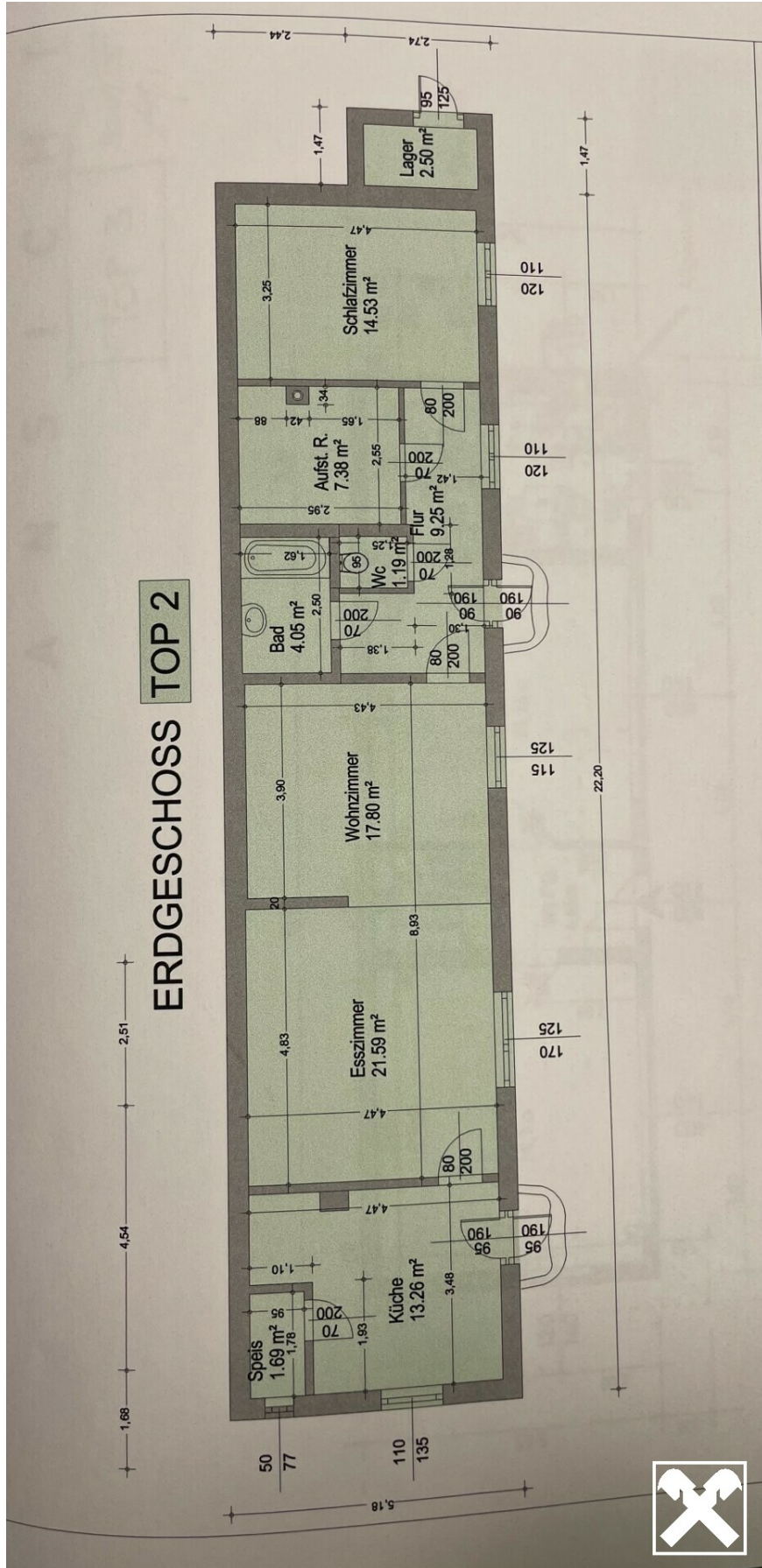


# DACHGESCHOSS TOP 1





# ERDGESCHOSS TOP 2





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gut ausgestattetes Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von 2.202 m<sup>2</sup> in der Ortschaft Brand Nagelberg.

Die Immobilie besteht aus ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Produktions- und Lagerhallen mit einem dazugehörigen Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und einem ca. 130 m<sup>2</sup> Bürotrakt. Weiters gibt es zwei Wohngebäude und mehrere PKW-Garagen. Die gesamte Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt und wurde laufend modernisiert und instandgehalten.

Die sofortige Nutzung und der Top-Zustand runden dieses interessante Angebot ab.