

GROSSGLOBNITZ - NEU ERSCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE



Ansicht 1

Objektnummer: 0002000030

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3910 Zwettl
Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

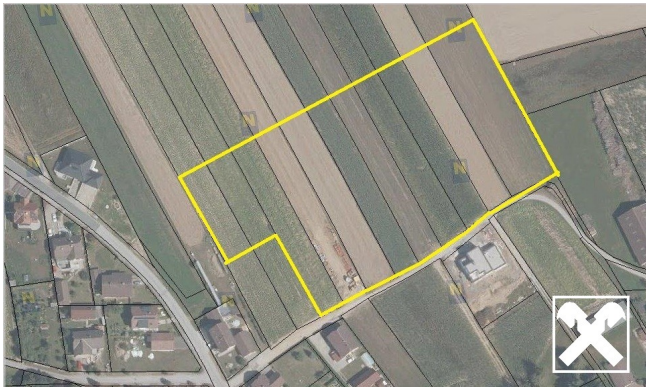


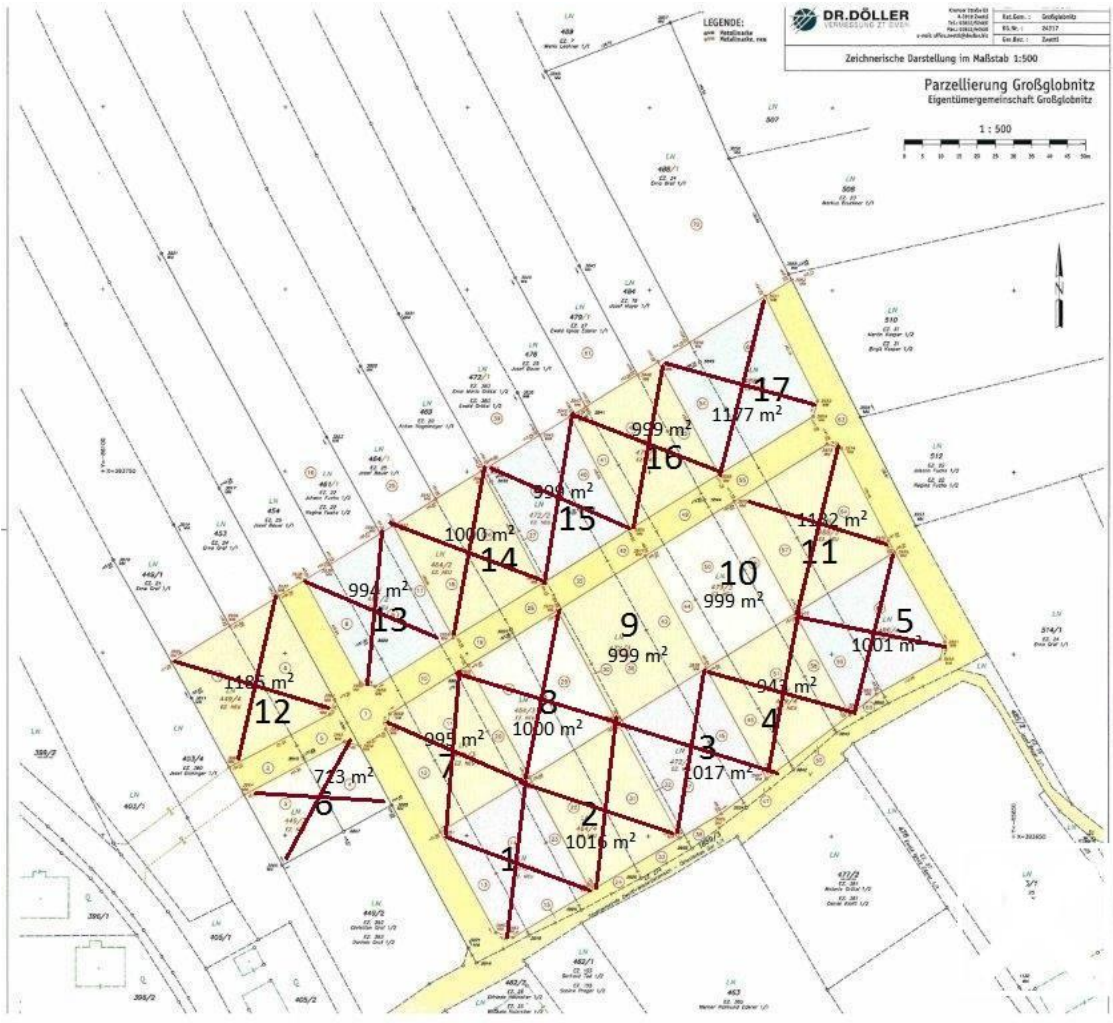
Ferdinand Schöfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DR. DÖLLER
 VERMESSUNGSTECHNIK
 01763 20000
 01763 20001
 01763 20002
 01763 20003
 01763 20004
 01763 20005
 01763 20006
 01763 20007
 01763 20008
 01763 20009
 01763 20010
 01763 20011
 01763 20012
 01763 20013
 01763 20014
 01763 20015
 01763 20016
 01763 20017
 01763 20018
 01763 20019
 01763 20020
 01763 20021
 01763 20022
 01763 20023
 01763 20024
 01763 20025
 01763 20026
 01763 20027
 01763 20028
 01763 20029
 01763 20030
 01763 20031
 01763 20032
 01763 20033
 01763 20034
 01763 20035
 01763 20036
 01763 20037
 01763 20038
 01763 20039
 01763 20040
 01763 20041
 01763 20042
 01763 20043
 01763 20044
 01763 20045
 01763 20046
 01763 20047
 01763 20048
 01763 20049
 01763 20050
 01763 20051
 01763 20052
 01763 20053
 01763 20054
 01763 20055
 01763 20056
 01763 20057
 01763 20058
 01763 20059
 01763 20060
 01763 20061
 01763 20062
 01763 20063
 01763 20064
 01763 20065
 01763 20066
 01763 20067
 01763 20068
 01763 20069
 01763 20070
 01763 20071
 01763 20072
 01763 20073
 01763 20074
 01763 20075
 01763 20076
 01763 20077
 01763 20078
 01763 20079
 01763 20080
 01763 20081
 01763 20082
 01763 20083
 01763 20084
 01763 20085
 01763 20086
 01763 20087
 01763 20088
 01763 20089
 01763 20090
 01763 20091
 01763 20092
 01763 20093
 01763 20094
 01763 20095
 01763 20096
 01763 20097
 01763 20098
 01763 20099
 01763 20100

Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:500
Parzellierung Großglobnitz
 Eigentümergemeinschaft Großglobnitz



Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Großglobnitz - Richtung Bösenneuzen - wurden 17 neue Baugrundstücke erschlossen. Davon stehen noch aktuell 3 Baugrundstücke mit

je ca. 1.000 m² zum Verkauf. Das Baulandwohngebiet befindet sich in einer sehr ruhigen Lage. Es besteht für die angebotenen Grundstücke ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren. Es handelt sich um Bauland-Wohngebiet mit Bauklasse 2.

Der Preis ohne AufschlieÙung beträgt € 19,50/m². Die AufschlieÙungsabgabe für ein 1.016 m² groÙes Grundstück beläuft sich auf € 17.930,--. Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Zwettl eine Wohnbauförderung.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Strom, Wasser und Kanal zur Verfügung. Die Kanal- und Wasseranschlussgebuhr bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus mit ca. 150 m² verbauter Fläche beträgt ca. € 7.000,--.

Durch die geplante und demnächst realisierte Umfahrung von Zwettl Richtung Vitis wird dieser Ort weiter an Lebensqualität gewinnen.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Pfarrkirche, ein Gasthaus, ein neu errichteter Kinderspielplatz, diverse Freizeitanlagen und auch ein sehr aktives Vereinsleben bereit.