

GROSSGLOBNITZ - NEU ERSCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE



Ansicht 1

Objektnummer: 0002000030

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3910 Zwettl
Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



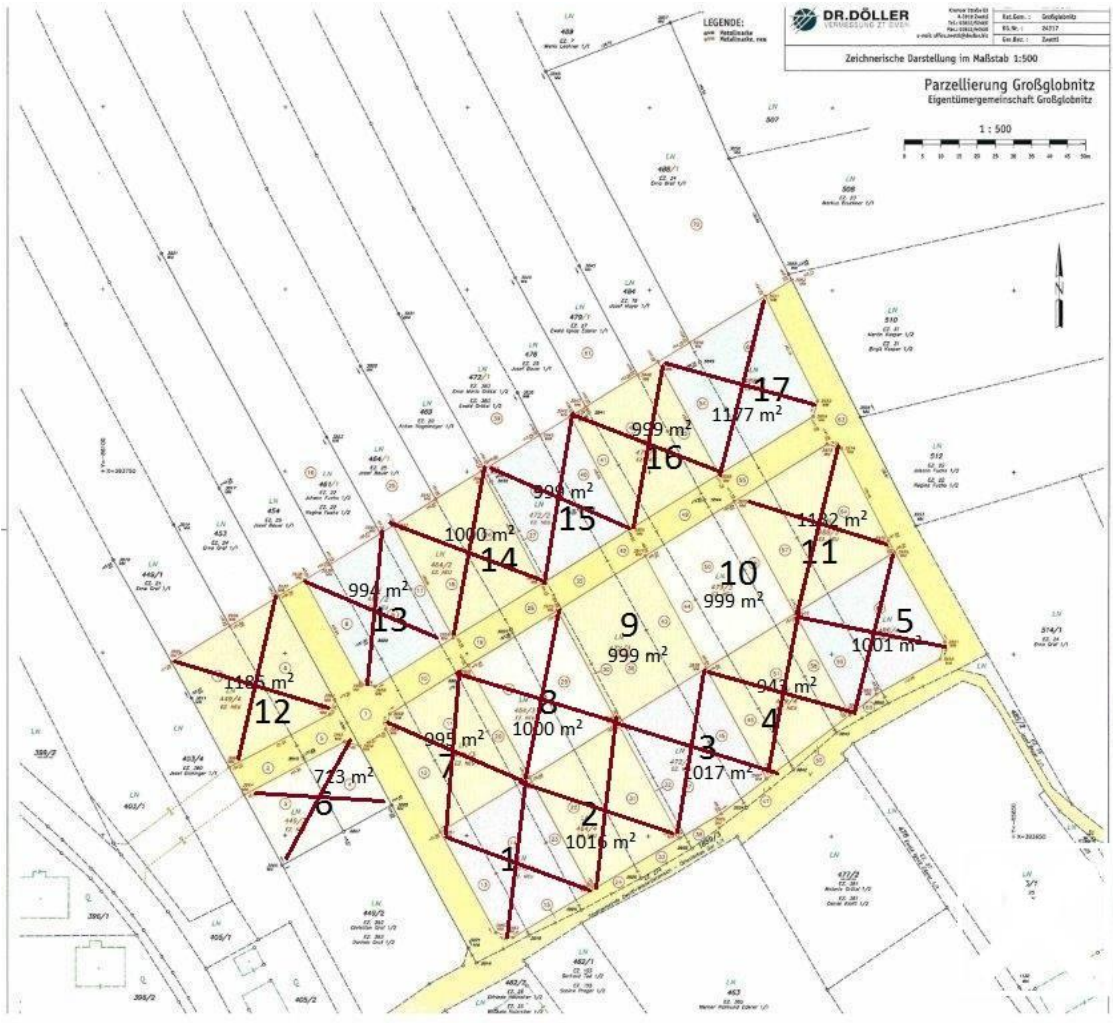
Ferdinand Schöfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Großglobnitz - Richtung Bösenneuzen - wurden 17 neue Baugrundstücke erschlossen. Davon stehen noch aktuell 3 Baugrundstücke mit

je ca. 1.000 m² zum Verkauf. Das Baulandwohngebiet befindet sich in einer sehr ruhigen Lage. Es besteht für die angebotenen Grundstücke ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren. Es handelt sich um Bauland-Wohngebiet mit Bauklasse 2.

Der Preis ohne Aufschließung beträgt € 19,50/m². Die Aufschließungsabgabe für ein 1.016 m² großes Grundstück beläuft sich auf € 17.930,--. Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Zwettl eine Wohnbauförderung.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Strom, Wasser und Kanal zur Verfügung. Die Kanal- und Wasseranschlussgebühr bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus mit ca. 150 m² verbauter Fläche beträgt ca. € 7.000,--.

Durch die geplante und demnächst realisierte Umfahrung von Zwettl Richtung Vitis wird dieser Ort weiter an Lebensqualität gewinnen.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Pfarrkirche, ein Gasthaus, ein neu errichteter Kinderspielplatz, diverse Freizeitanlagen und auch ein sehr aktives Vereinsleben bereit.