

## Wohnen, Arbeiten unter einem Dach



Luftansicht

**Objektnummer: 0001006224**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2425 Nickelsdorf
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	293,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Garten:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 79,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

















## Objektbeschreibung

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

8 Zimmer auf 2 Etagen, 3 Bäder, 3 Toiletten, Kachelofen,

2 Küchen, überdachtes Schwimmbad, Garten, Halle

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.