

## Wohnhaus mit großzügiger Raumaufteilung



DSC02958

**Objektnummer: 0001006026**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Wohnfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	88,81 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	480.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98





























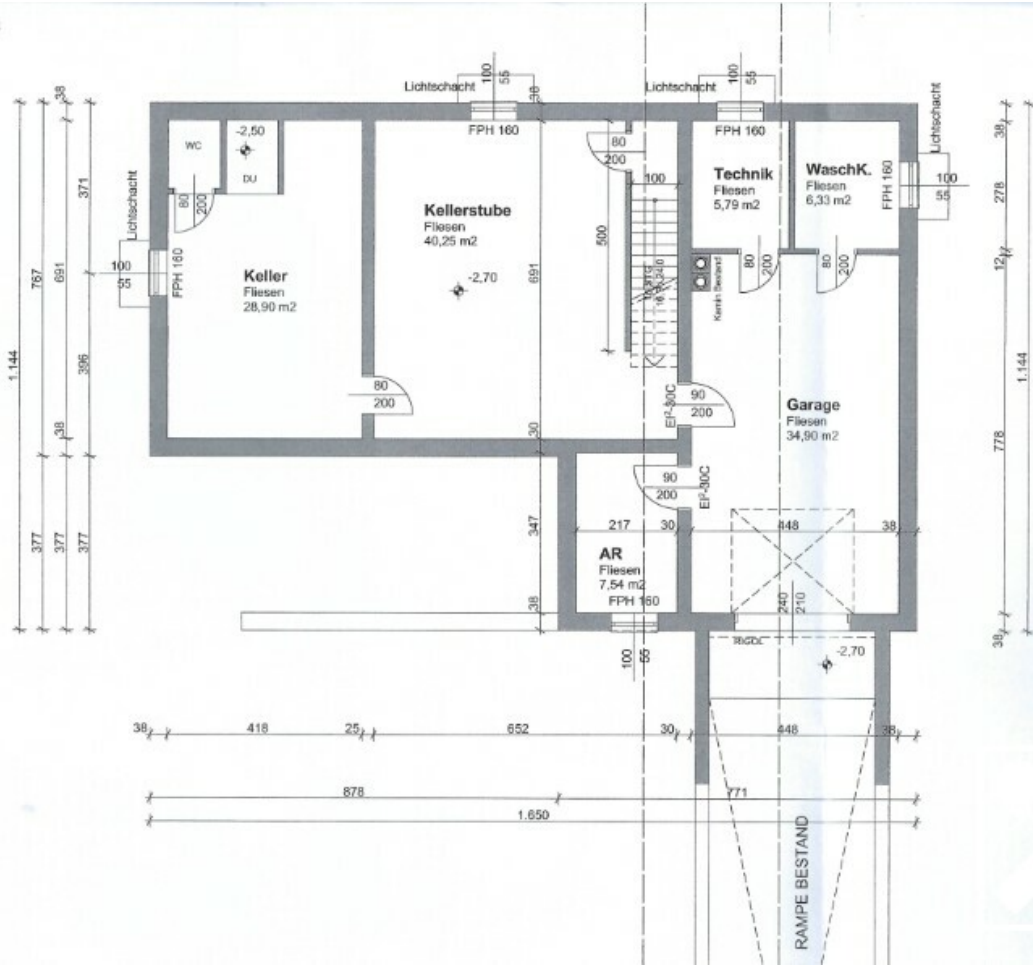








▼ SÜD-WEST

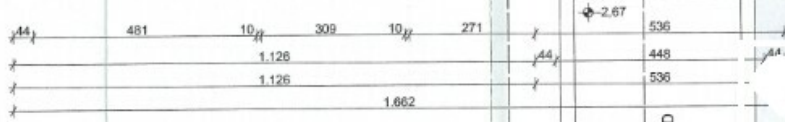
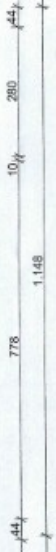
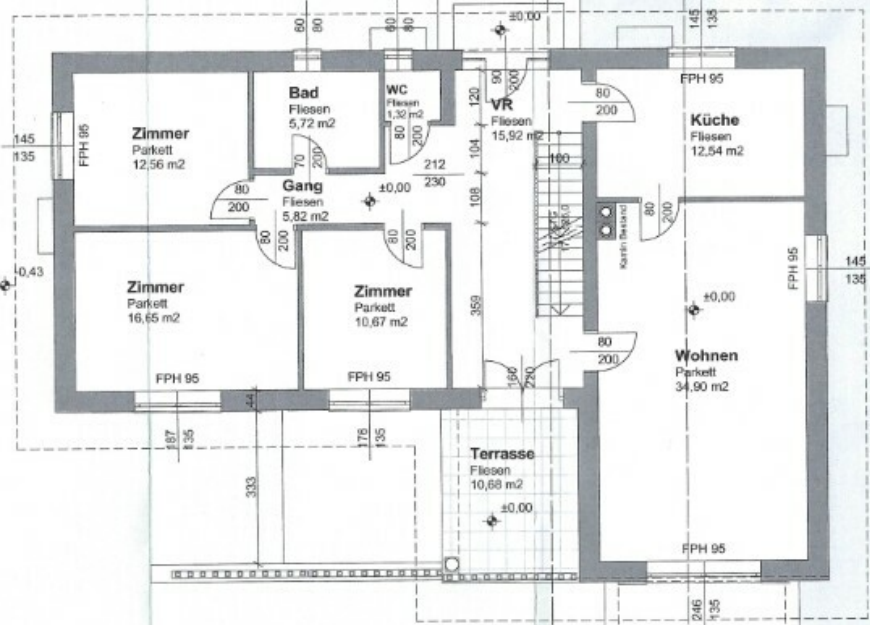


▲ NORD-OST

▼ SÜD-WEST



EINGANG



RAMPE BESTAND



455





## Objektbeschreibung

Das Erscheinungsbild eines Bungalows mit dem Innenleben eines Raumwunders!

Über 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen hier Ihrer Familie zur Verfügung.

5 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse!

Ein Teil des Grundstücks wird als separater Baugrund verkauft.

Kaufpreis vom Baugrund € 226.400

Haus und Grund wird um € 695.000 verkauft.

Besichtigen Sie jetzt!