

**Wohnungen oder Reihenhäuser, 4 Wohneinheiten sind möglich! Baugrund mit Altbestand !**



1669366790888

**Objektnummer: 0001005958**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2490 Haschendorf
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Grundstück für 4 Wohneinheiten für Bauträger in Haschendorf bei Ebenfurth mit 1.683 m<sup>2</sup> mit Altbestand!

Laut Bebauungsplan Bauklasse 1 mit 6m Gebäudehöhe von 25% Baudichte.

Offene Bauweise, ein Flachdach ist bei Bauklasse I erlaubt, wenn auf das Grundstück keine Einsicht von der Straße gegeben ist.

Bei Wohnungen oder Reihenhäusern wird eine Stellplatzverpflichtung von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit vorgeschrieben!

Zum Teil 100-jähriges Hochwasserrisiko!