

## Barrierefreie Eigentumswohnung in ruhiger Lage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001006244**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Wohnfläche:</b>	80,81 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	85,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,75 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,93
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

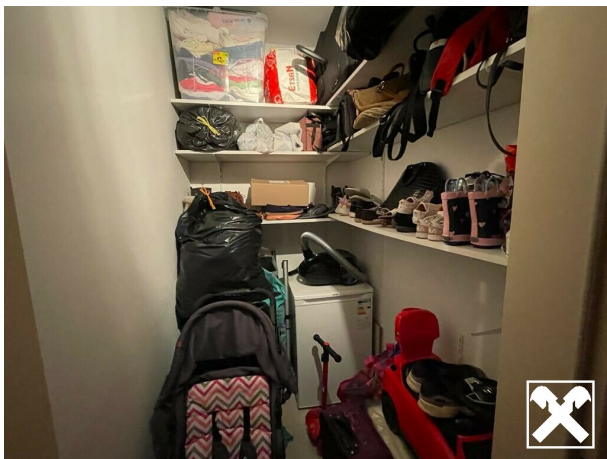


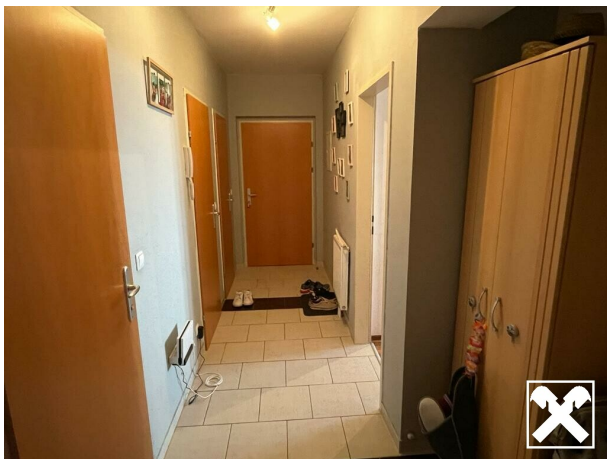
**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

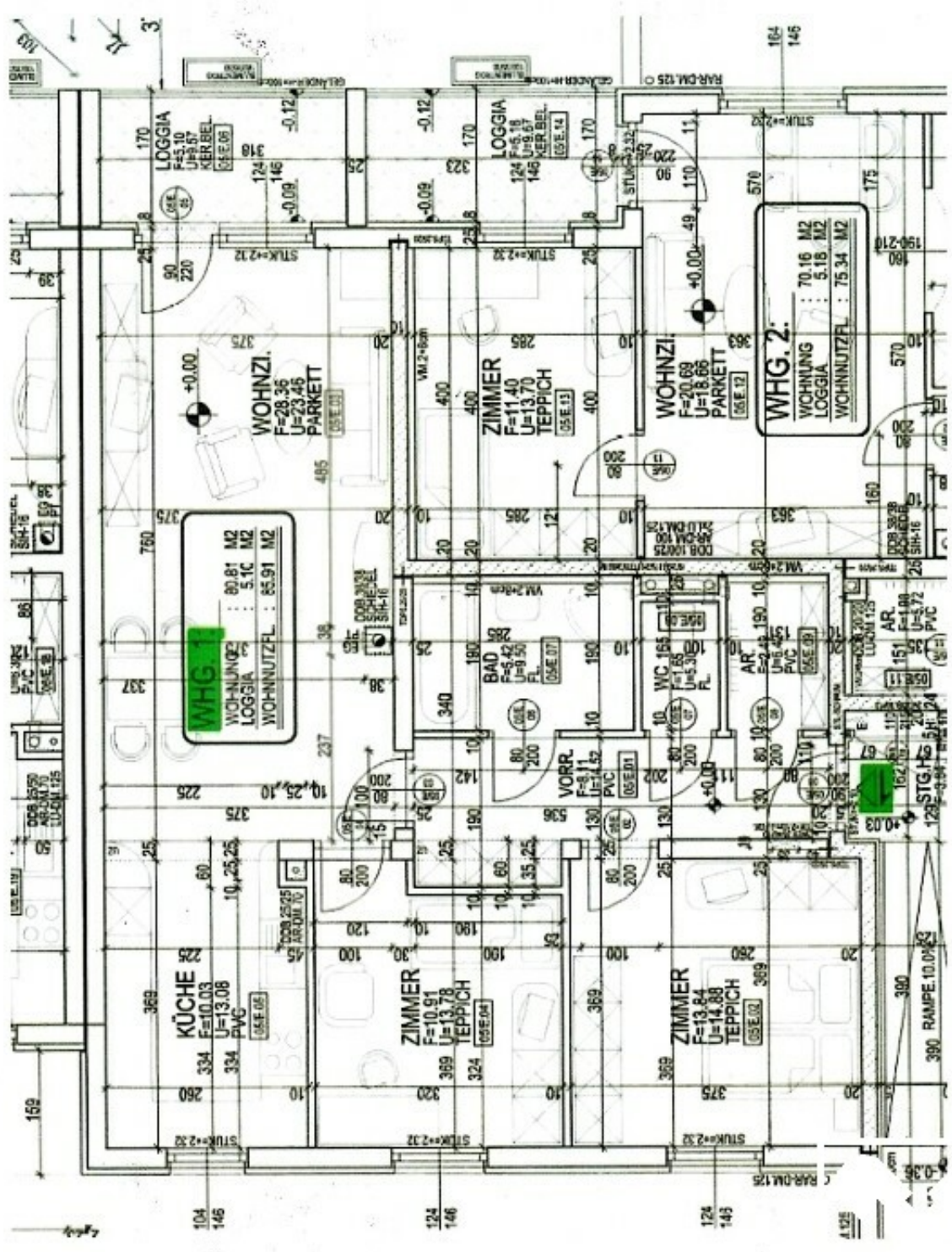
T +43517517











**WNG. 1**  
 WOHNUNG : 80.81 M2  
 LOGGIA : 5.10 M2  
 WOHNUTZFL : 85.91 M2

**WNG. 2**  
 WOHNUNG : 70.16 M2  
 LOGGIA : 5.18 M2  
 WOHNUTZFL : 75.34 M2

## Objektbeschreibung

Barrierefreie und geräumige Eigentumswohnung mit überdachtem Stellplatz und Kellerabteil, in der beliebten und strategisch bestens gelegenen Gemeinde Parndorf.

Großzügiger Eingangsbereich, helles, geräumiges Wohn- Esszimmer. mit Ausgang auf die sonnige Loggia, großzügige Küche, 2 Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, sowie ein Abstellraum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Toilette
- Bad
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Loggia,