

## 4 kleine Grundstücke am Stadtrand !



IMG\_20220720\_115531

**Objektnummer: 0001005153**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Stadtgemeinde Purbach am Neusiedler See**  
**Teilbebauungsplan Schwanmücker II**

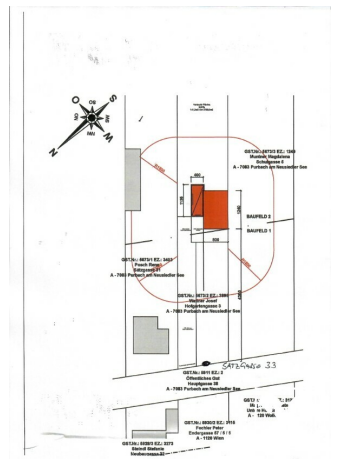
**Information**

Maßstab: 1:1.000

<b>Bestand:</b> 1:1.000	<b>Standort:</b> 1:1.000
<b>Verfahren:</b> 1:1.000	<b>Verfahren:</b> 1:1.000
<b>Verfahren:</b> 1:1.000	<b>Verfahren:</b> 1:1.000

**Legende**

- Umrandung Planungsgelände
- Bebauungsrichtlinien
- Separierung von Bauflächen und unterirdischen Versorgungsleitungen
- Bebauungsbedingungen unter Angabe der Bebauungsstärke, der Bauausrichtung und der max. zulässigen Traufbreite in m
  - o offene Bebauung 30%
  - o teiloffene Bebauung 40%
  - o offene Bebauung - (ohne Vorgabe)
- Veren-Filz
- Korn-Licht gestricheltes Vln.
- Für die Fläche stehen Flächen
- Flächen für
- Flächen für
- Flächen für







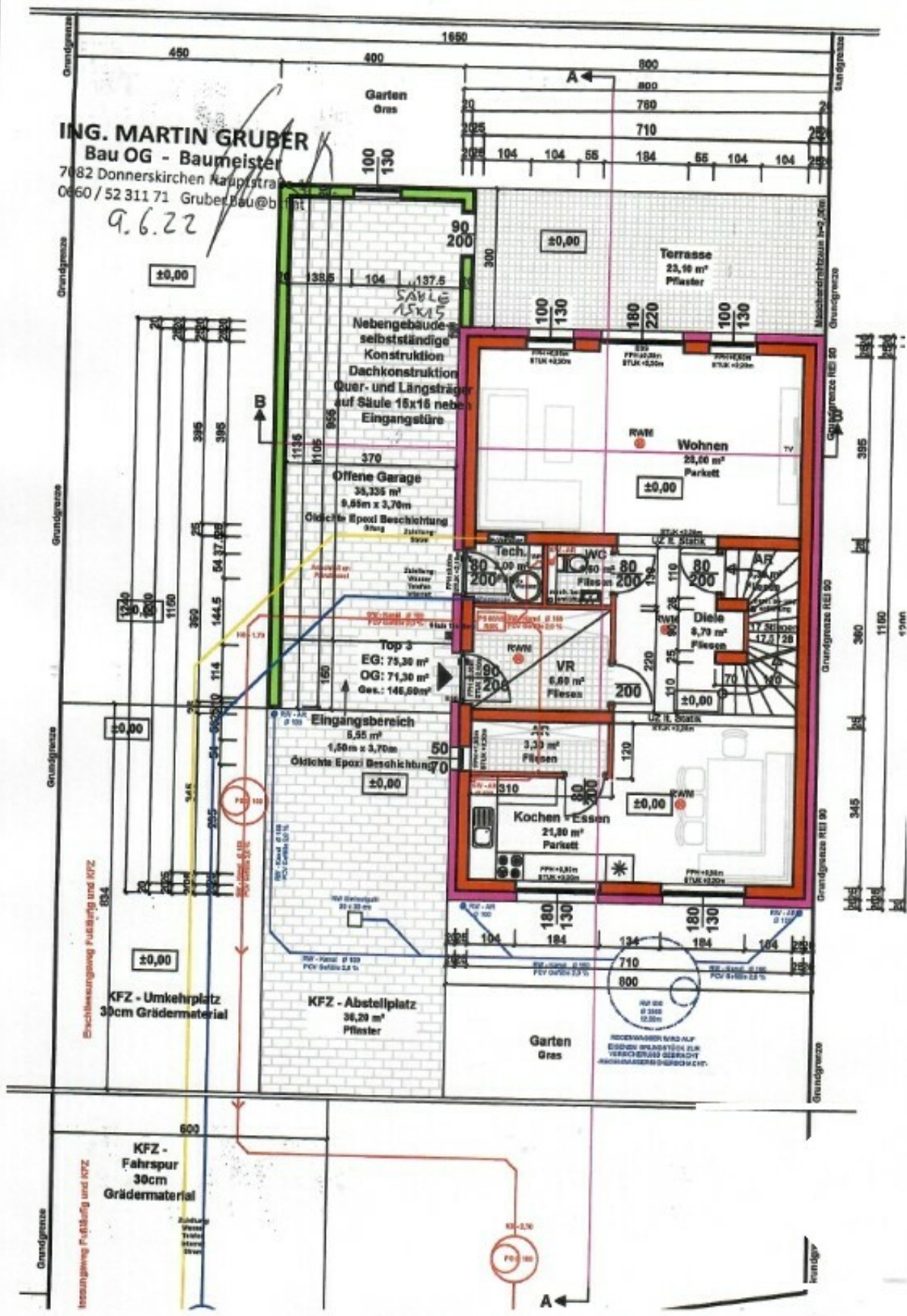


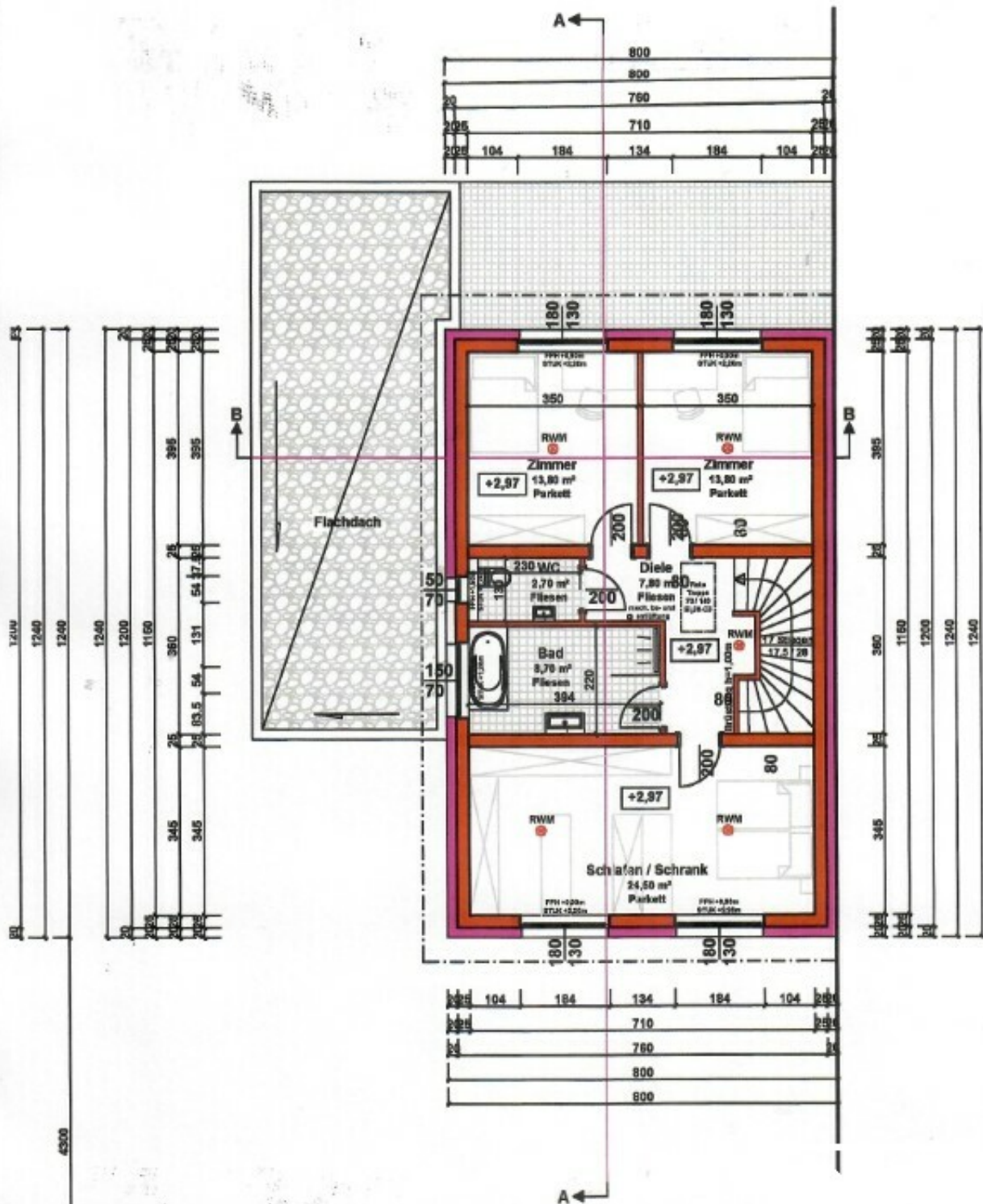


**ING. MARTIN GRUBER**  
**Bau OG - Baumeister**

7082 Donnerskirchen Hauptstr. 1  
 0660/52 311 71 Gruber.Bau@b...int

9.6.22

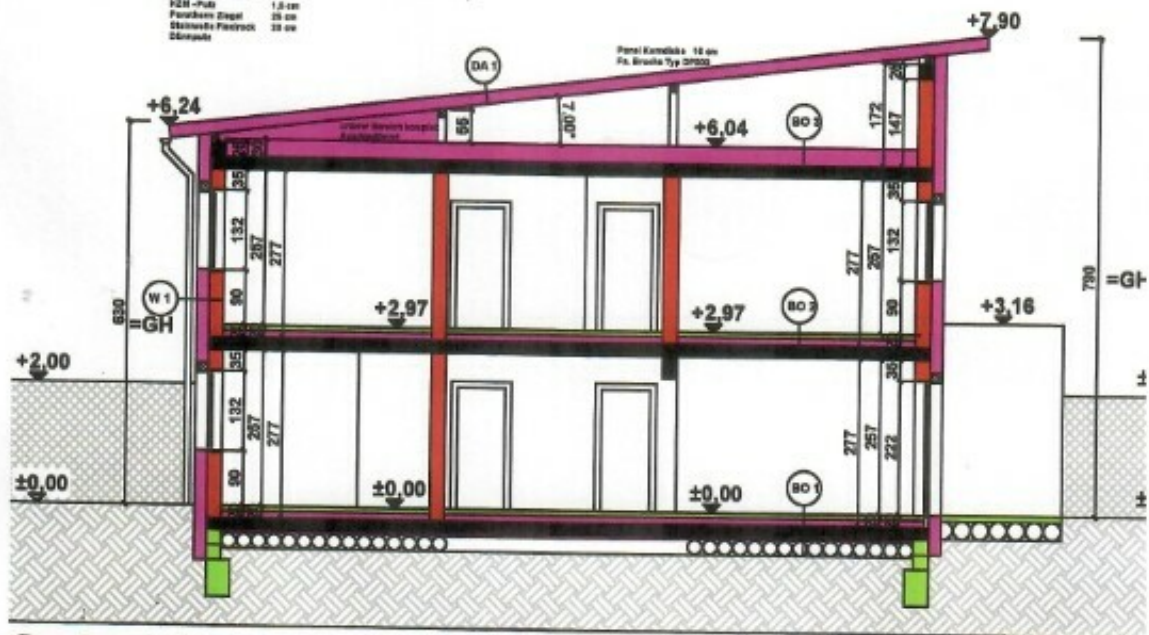




**Obergeschoss M 1 : 100**



- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>W 1</b><br/><b>Wand EG + OG</b><br/>KZB - Putz 1,5 cm<br/>Porenbeton Dämmung 20 cm<br/>SPK - Z 20 cm<br/>Stärkeputz</p>         | <p><b>DA 1</b><br/><b>Dachstuhlbau Haus</b><br/>Porenbetonplatte 18 cm<br/>Fk. Brücke Typ D100</p>                               | <p><b>BO 1</b><br/><b>Boden EG</b><br/>Sofort 1 cm<br/>Beton 7 cm<br/>Stärkerbeton 10 cm<br/>Dampfsperre 1 cm<br/>Strohballenplatte 20 cm<br/>SPK - Putz 9 cm<br/>Rohrleitung 20 cm</p> | <p><b>BO 2</b><br/><b>Boden OG</b><br/>Sofort 1 cm<br/>Beton 7 cm<br/>Stärkerbeton 10 cm<br/>Strohballenplatte 20 cm<br/>Kerndämmung 6,2 cm</p> |
| <p><b>W 2</b><br/><b>Wand o. Garage</b><br/>Dämmputz 20 cm<br/>Stärkeputz 20 cm<br/>Dämmputz</p>                                      | <p><b>DA 2</b><br/><b>Dachstuhlbau o. Garage</b><br/>Holz 8 cm<br/>F - Dämmung 1 cm<br/>Dämmung, M 18 cm<br/>Hebelholz 20 cm</p> | <p><b>BO 3</b><br/><b>Boden OG</b><br/>Dämmung 20 cm<br/>Strohballenplatte 20 cm<br/>Kerndämmung 6,2 cm</p>   | <p><b>BO 4</b><br/><b>Boden Carport</b><br/>Strohballenplatte 20 cm<br/>Kerndämmung 6,2 cm</p>  |
| <p><b>W 3</b><br/><b>Bruchwand REI 30</b><br/>KZB - Putz 1,5 cm<br/>Porenbeton Dämmung 20 cm<br/>Stärkeputz 20 cm<br/>Zinnschicht</p> |  |   |   |



**Schnitt A-A M 1 : 100**





## Objektbeschreibung

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

- ca. 28 m x 12 m
- Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!
- Widmung Baumischgebiet
- 30 - 40% Verbauung
- offene oder halboffene Bebauung