

4 kleine Grundstücke am Stadtrand !



IMG_20220720_115531

Objektnummer: 0001005153

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner

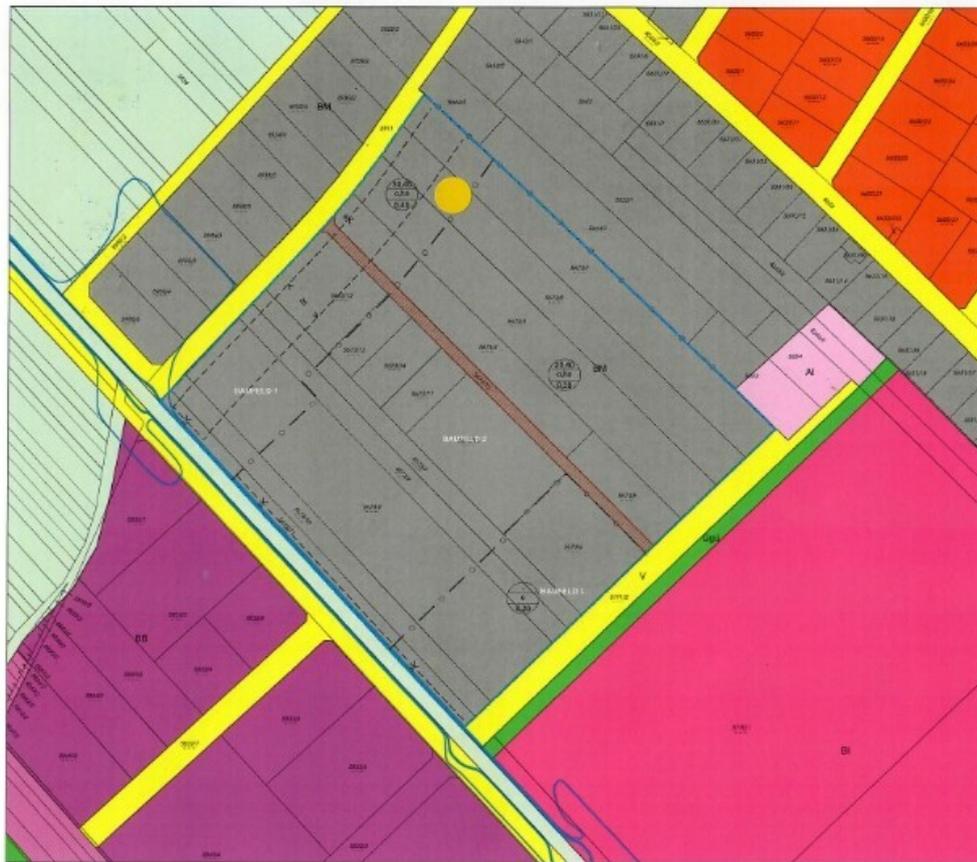


Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Stadtgemeinde Purbach am Neusiedler See
Teilbebauungsplan Schwanmücker II

Information

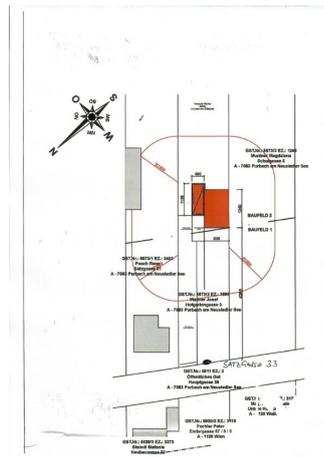
Maßstab: 1:1.000

Bestand: 1:1.000	Standort: 1:1.000
Verfahren: 1:1.000	Verfahren: 1:1.000
Verfahren: 1:1.000	Verfahren: 1:1.000

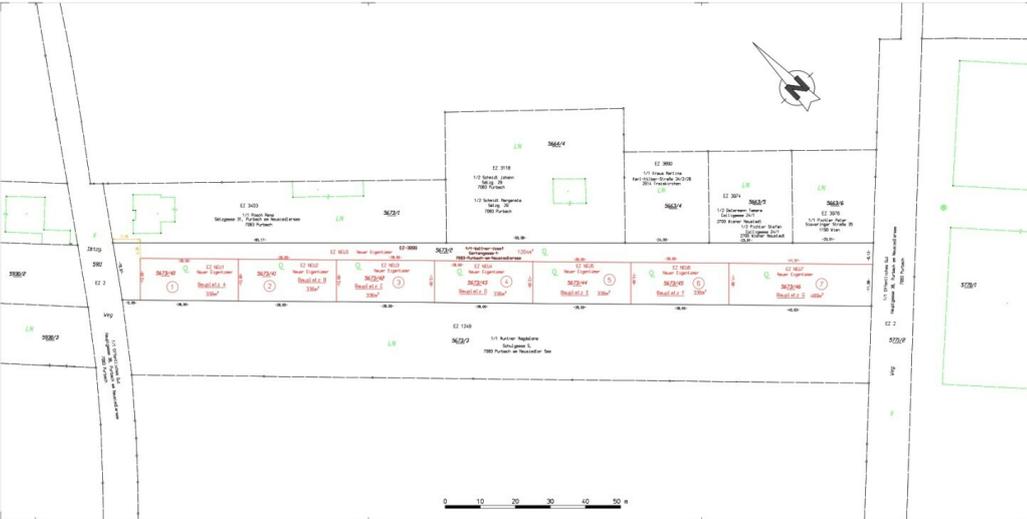
Legende

- Umrandung Planungsgelände
- Bebauungsrichtlinien
 - Separierung von Bauflächen und unterirdischen Versorgungsleitungen
- Bebauungsbedingungen unter Angabe der Bebauungsstärke, der Bebauungsdichte und der max. zulässigen Traufbreite in m
 - o offene Bebauung 30%
 - o teiloffene Bebauung 40%
 - o offene Bebauung - (ohne Vorgabe)
- Veren-Filz
- Korn-Licht gestricheltes Vln.

Für die Flächen stehen Flächen "streifen" und "streifen" an.







PunktGenau ZI KG
 Vermessung Zivilgenietler
 Geschäftsführer: Gesellschaft: Dr. Rüdiger Labitz
 Weitere Gesellschafter: Ing. Roland Stambor

Standort: Standort
 Katastralgemeinde: 7000 Purbach
 10200-10-00
 01/10/2022
 01/10/2022

Zeichnerische Darstellung – Teilungsplan
 M = 1 : 5 0 0
Projekt
 Gat. 5673/2 in Purbach am Neusiedlersee

Eigenl. Nr.: K.G.:
 1/3 Mel. Nr.: Josef 30017 Purbach am Neusiedlersee
 Gerlengasse 1 Gat. Nr.:
 7003 Purbach am Neusiedlersee 5673/2

Katastraltypische Information	Informationen	ZEICHENERKLÄRUNG	Dargestellte Doppelpunkte und Reihen
Flächenberechnung	Fläche	—	G 0
Flächenberechnung	Fläche	—	G 1
Flächenberechnung	Fläche	—	G 2
Flächenberechnung	Fläche	—	G 3
Flächenberechnung	Fläche	—	G 4
Flächenberechnung	Fläche	—	G 5
Flächenberechnung	Fläche	—	G 6
Flächenberechnung	Fläche	—	G 7
Flächenberechnung	Fläche	—	G 8
Flächenberechnung	Fläche	—	G 9
Flächenberechnung	Fläche	—	G 10
Flächenberechnung	Fläche	—	G 11
Flächenberechnung	Fläche	—	G 12
Flächenberechnung	Fläche	—	G 13
Flächenberechnung	Fläche	—	G 14
Flächenberechnung	Fläche	—	G 15
Flächenberechnung	Fläche	—	G 16
Flächenberechnung	Fläche	—	G 17
Flächenberechnung	Fläche	—	G 18
Flächenberechnung	Fläche	—	G 19
Flächenberechnung	Fläche	—	G 20
Flächenberechnung	Fläche	—	G 21
Flächenberechnung	Fläche	—	G 22
Flächenberechnung	Fläche	—	G 23
Flächenberechnung	Fläche	—	G 24
Flächenberechnung	Fläche	—	G 25
Flächenberechnung	Fläche	—	G 26
Flächenberechnung	Fläche	—	G 27
Flächenberechnung	Fläche	—	G 28
Flächenberechnung	Fläche	—	G 29
Flächenberechnung	Fläche	—	G 30
Flächenberechnung	Fläche	—	G 31
Flächenberechnung	Fläche	—	G 32
Flächenberechnung	Fläche	—	G 33
Flächenberechnung	Fläche	—	G 34
Flächenberechnung	Fläche	—	G 35
Flächenberechnung	Fläche	—	G 36
Flächenberechnung	Fläche	—	G 37
Flächenberechnung	Fläche	—	G 38
Flächenberechnung	Fläche	—	G 39
Flächenberechnung	Fläche	—	G 40
Flächenberechnung	Fläche	—	G 41
Flächenberechnung	Fläche	—	G 42
Flächenberechnung	Fläche	—	G 43
Flächenberechnung	Fläche	—	G 44
Flächenberechnung	Fläche	—	G 45
Flächenberechnung	Fläche	—	G 46
Flächenberechnung	Fläche	—	G 47
Flächenberechnung	Fläche	—	G 48
Flächenberechnung	Fläche	—	G 49
Flächenberechnung	Fläche	—	G 50
Flächenberechnung	Fläche	—	G 51
Flächenberechnung	Fläche	—	G 52
Flächenberechnung	Fläche	—	G 53
Flächenberechnung	Fläche	—	G 54
Flächenberechnung	Fläche	—	G 55
Flächenberechnung	Fläche	—	G 56
Flächenberechnung	Fläche	—	G 57
Flächenberechnung	Fläche	—	G 58
Flächenberechnung	Fläche	—	G 59
Flächenberechnung	Fläche	—	G 60
Flächenberechnung	Fläche	—	G 61
Flächenberechnung	Fläche	—	G 62
Flächenberechnung	Fläche	—	G 63
Flächenberechnung	Fläche	—	G 64
Flächenberechnung	Fläche	—	G 65
Flächenberechnung	Fläche	—	G 66
Flächenberechnung	Fläche	—	G 67
Flächenberechnung	Fläche	—	G 68
Flächenberechnung	Fläche	—	G 69
Flächenberechnung	Fläche	—	G 70
Flächenberechnung	Fläche	—	G 71
Flächenberechnung	Fläche	—	G 72
Flächenberechnung	Fläche	—	G 73
Flächenberechnung	Fläche	—	G 74
Flächenberechnung	Fläche	—	G 75
Flächenberechnung	Fläche	—	G 76
Flächenberechnung	Fläche	—	G 77
Flächenberechnung	Fläche	—	G 78
Flächenberechnung	Fläche	—	G 79
Flächenberechnung	Fläche	—	G 80
Flächenberechnung	Fläche	—	G 81
Flächenberechnung	Fläche	—	G 82
Flächenberechnung	Fläche	—	G 83
Flächenberechnung	Fläche	—	G 84
Flächenberechnung	Fläche	—	G 85
Flächenberechnung	Fläche	—	G 86
Flächenberechnung	Fläche	—	G 87
Flächenberechnung	Fläche	—	G 88
Flächenberechnung	Fläche	—	G 89
Flächenberechnung	Fläche	—	G 90
Flächenberechnung	Fläche	—	G 91
Flächenberechnung	Fläche	—	G 92
Flächenberechnung	Fläche	—	G 93
Flächenberechnung	Fläche	—	G 94
Flächenberechnung	Fläche	—	G 95
Flächenberechnung	Fläche	—	G 96
Flächenberechnung	Fläche	—	G 97
Flächenberechnung	Fläche	—	G 98
Flächenberechnung	Fläche	—	G 99
Flächenberechnung	Fläche	—	G 100

Koordinatensystem: Verwendete (P)unkte (er)ogen:
 Gauß-Krüger 6 34

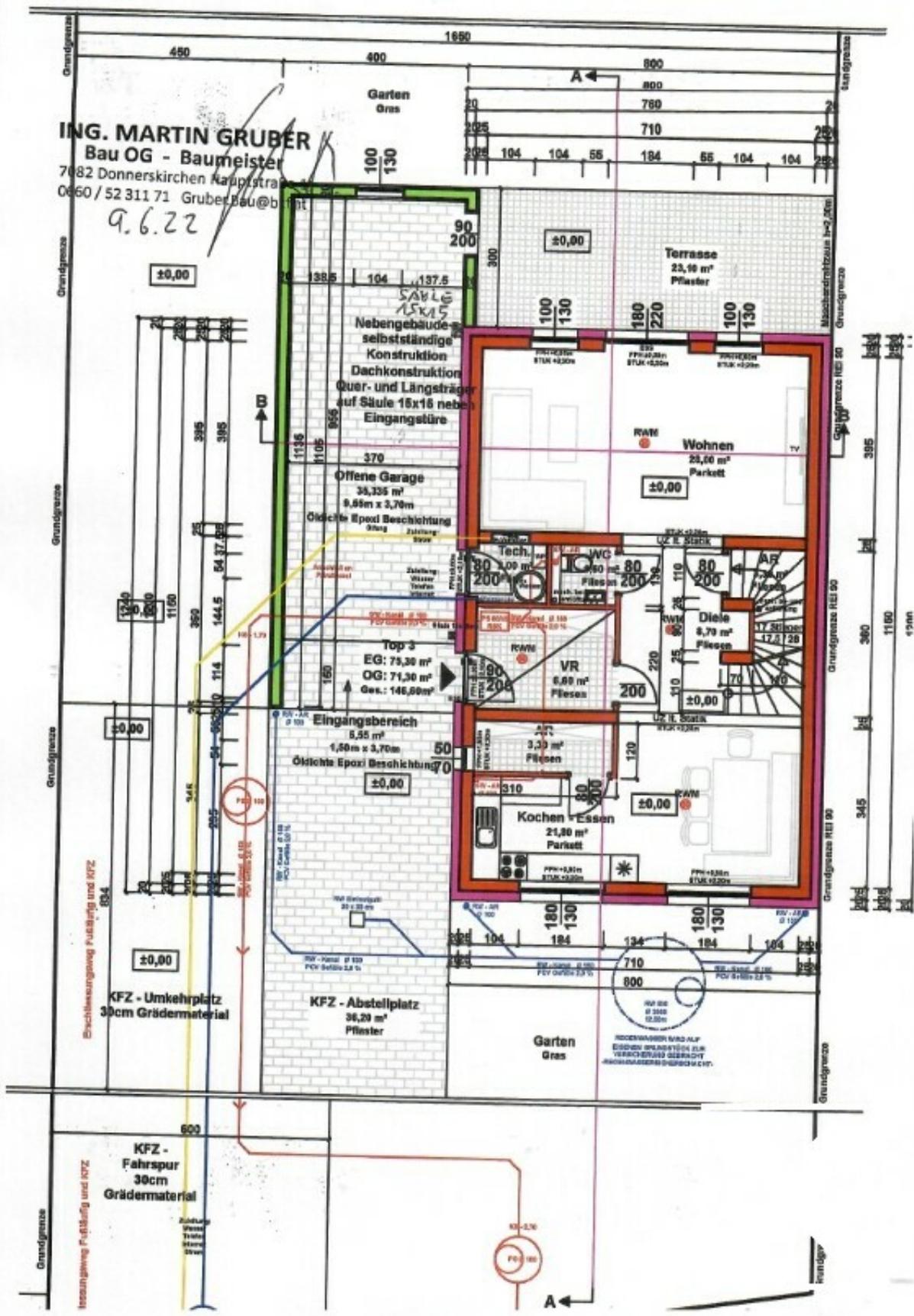
G. Z. : 2762/2022
 Vermessung am 28.10.2022
 Sachbearbeiter: Ing. Roland Stambor

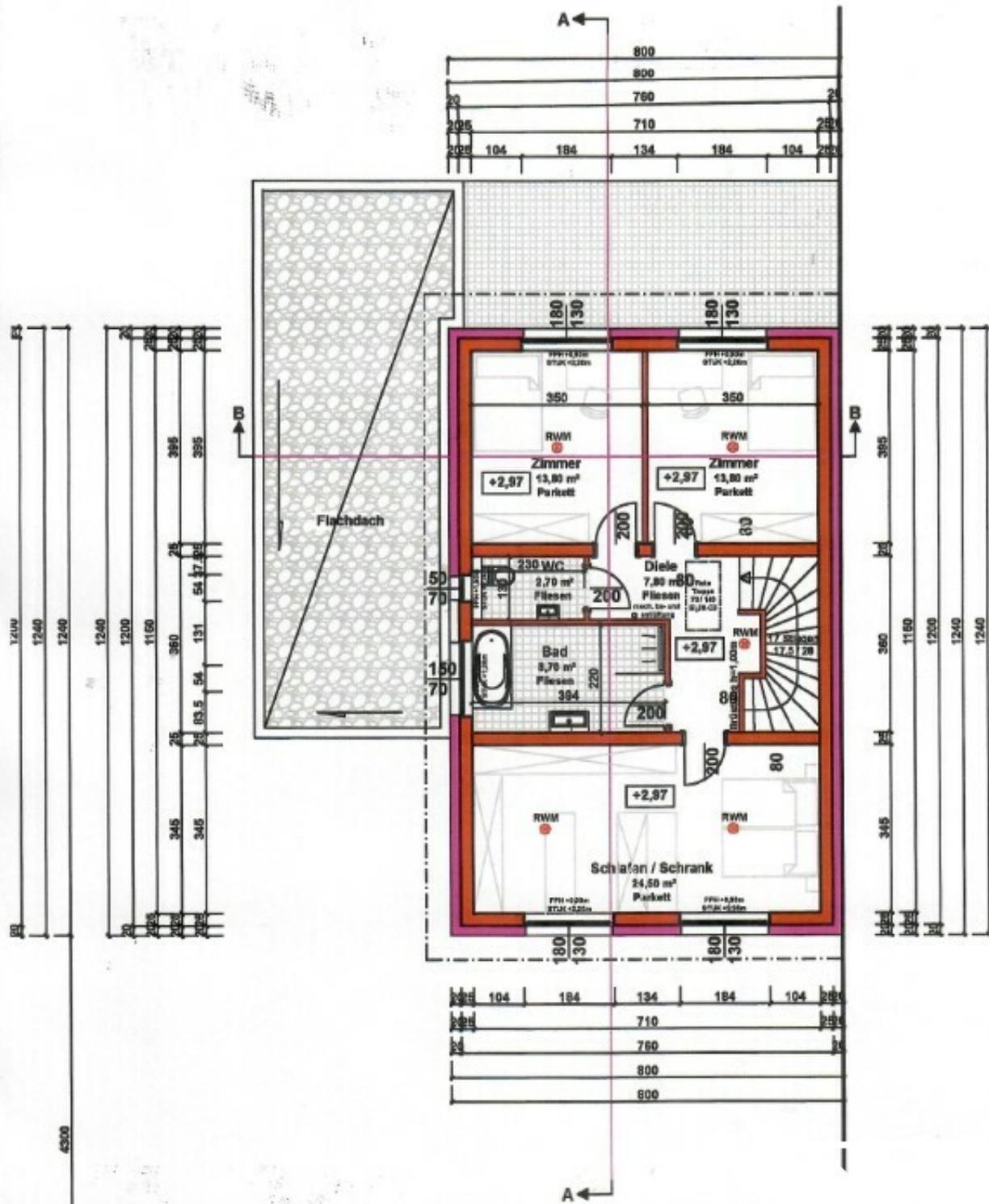
0 10 20 30 40 50 m

ING. MARTIN GRUBER
Bau OG - Baumeister

7082 Donnerskirchen Hauptstr. 1
 0660/52 311 71 Gruber.Bau@b...nt

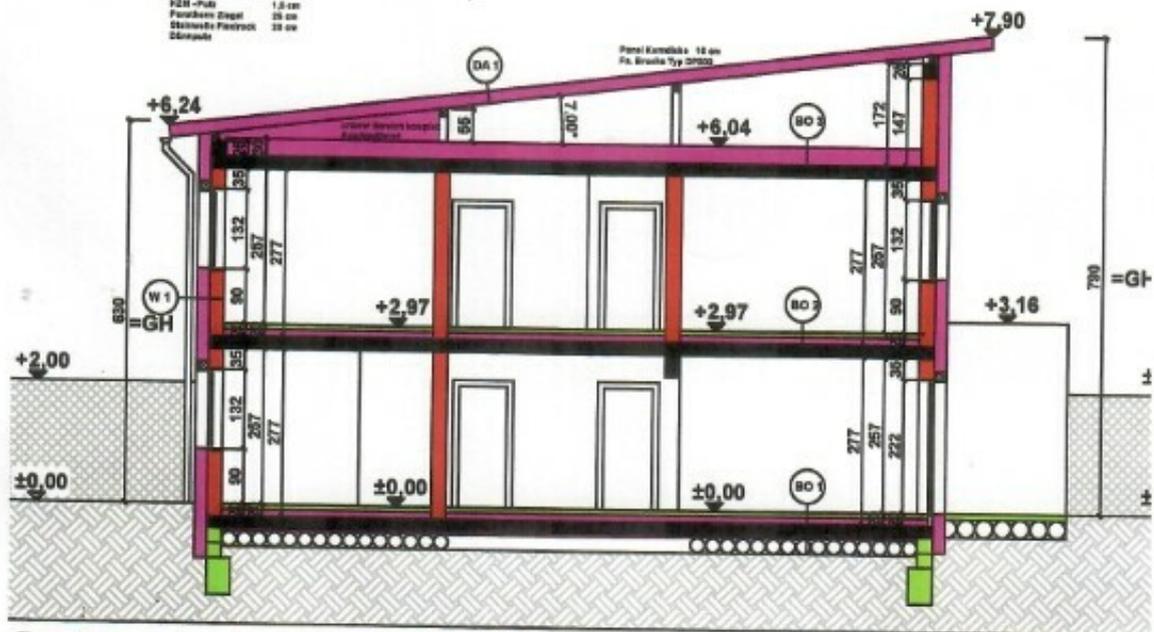
9.6.22



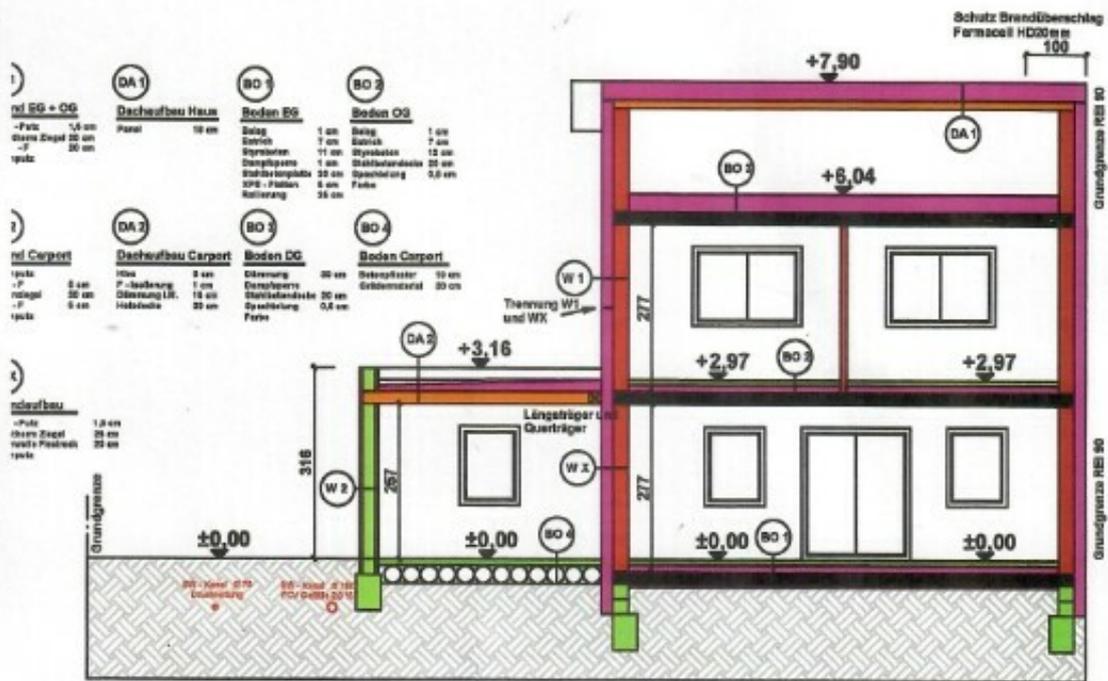


Obergeschoss M 1 : 100

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <p>W 1
Wand EG + DG
KZB - Putz 1,5 cm
Porenbeton Dämmung 20 cm
SPK - F 20 cm
Stärkeputz</p> | <p>DA 1
Dachstuhlbau Haus
Porenbetonplatte 18 cm
Fk. Brücke Typ D100</p> | <p>BO 1
Boden EG
Schluff 1 cm
Kies 7 cm
Sandstein 10 cm
Dampfsperre 1 cm
Strohballen 20 cm
SPK - Putz 9 cm
Rohrleitung 20 cm</p> | <p>BO 2
Boden DG
Schluff 1 cm
Kies 7 cm
Sandstein 10 cm
Strohballen 20 cm
Kerndämmung 6,2 cm</p> |
| <p>W 2
Wand o. Garage
Dämmputz 20 cm
Kerndämmung 20 cm
Dämmputz</p> | <p>DA 2
Dachstuhlbau o. Garage
Kies 8 cm
F - Dämmung 1 cm
Dämmung, M 18 cm
Hebelstein 20 cm</p> | <p>BO 3
Boden DG
Dämmung 20 cm
Dampfsperre
Strohballen 20 cm
Kerndämmung 6,2 cm</p> | <p>BO 4
Boden Carport
Strohballen 20 cm
Kerndämmung 6,2 cm</p> |
| <p>W 3
Bruchwand REI 30
KZB - Putz 1,5 cm
Porenbeton Dämmung 20 cm
Stärkeputz 20 cm
Zinnschicht</p> | | | |



Schnitt A-A M 1 : 100



Schnitt B-B M 1 : 100

S

Objektbeschreibung

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

- ca. 28 m x 12 m
- Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!
- Widmung Baumischgebiet
- 30 - 40% Verbauung
- offene oder halboffene Bebauung