

4 kleine Grundstücke am Stadtrand !



IMG_20220720_115531

Objektnummer: 0001005153

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Stadtgemeinde Purbach am Neusiedler See
Teilbebauungsplan Schermäckler II

Information

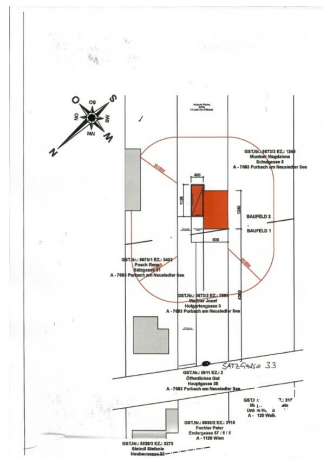
Maßstab: 1:1.000

Bestand: 1:1.000	Stand: 1:1.000	Verändert: 1:1.000	Überarbeitet: 1:1.000
Verändert: 1:1.000	Überarbeitet: 1:1.000	Verändert: 1:1.000	Überarbeitet: 1:1.000

Legende

- Umrandung Planungsgelände
- Bebauungsrichtlinien
 - Separierung von Bauflächen und unterirdischen Versorgungsleitungen
- Bebauungsbedingungen unter Angabe der Bebauungsstärke, der Bebauungsdichte und der max. zulässigen Traufhöhe in m
 - o offene Bebauung 30%
 - o teiloffene Bebauung 40%
 - o offene Bebauung - (ohne Vorgabe)
- Veren-Filz
- Korn-Licht gestricheltes Vln.

Für die Flächen sind die Flächen-Punkte an h. sind

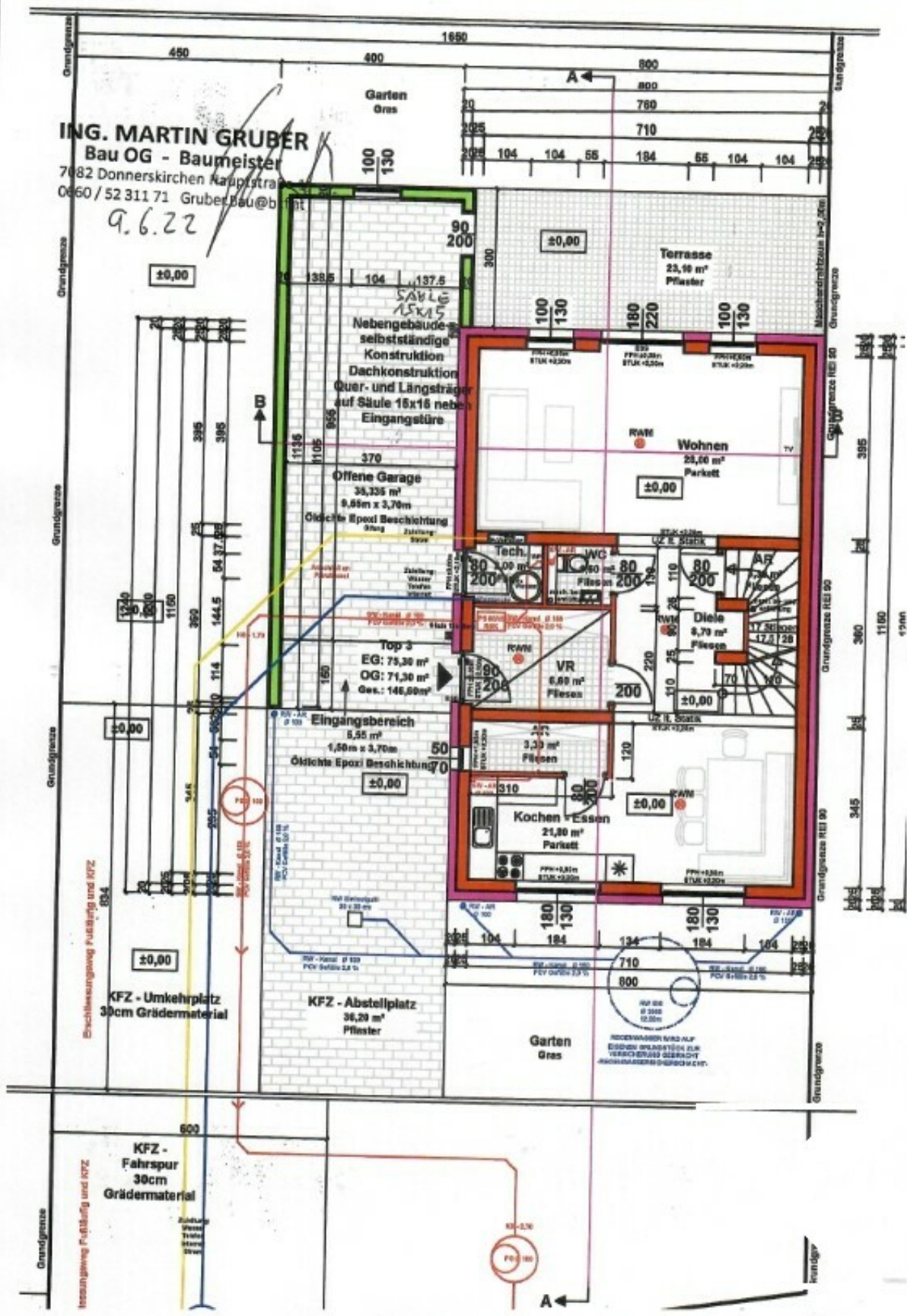


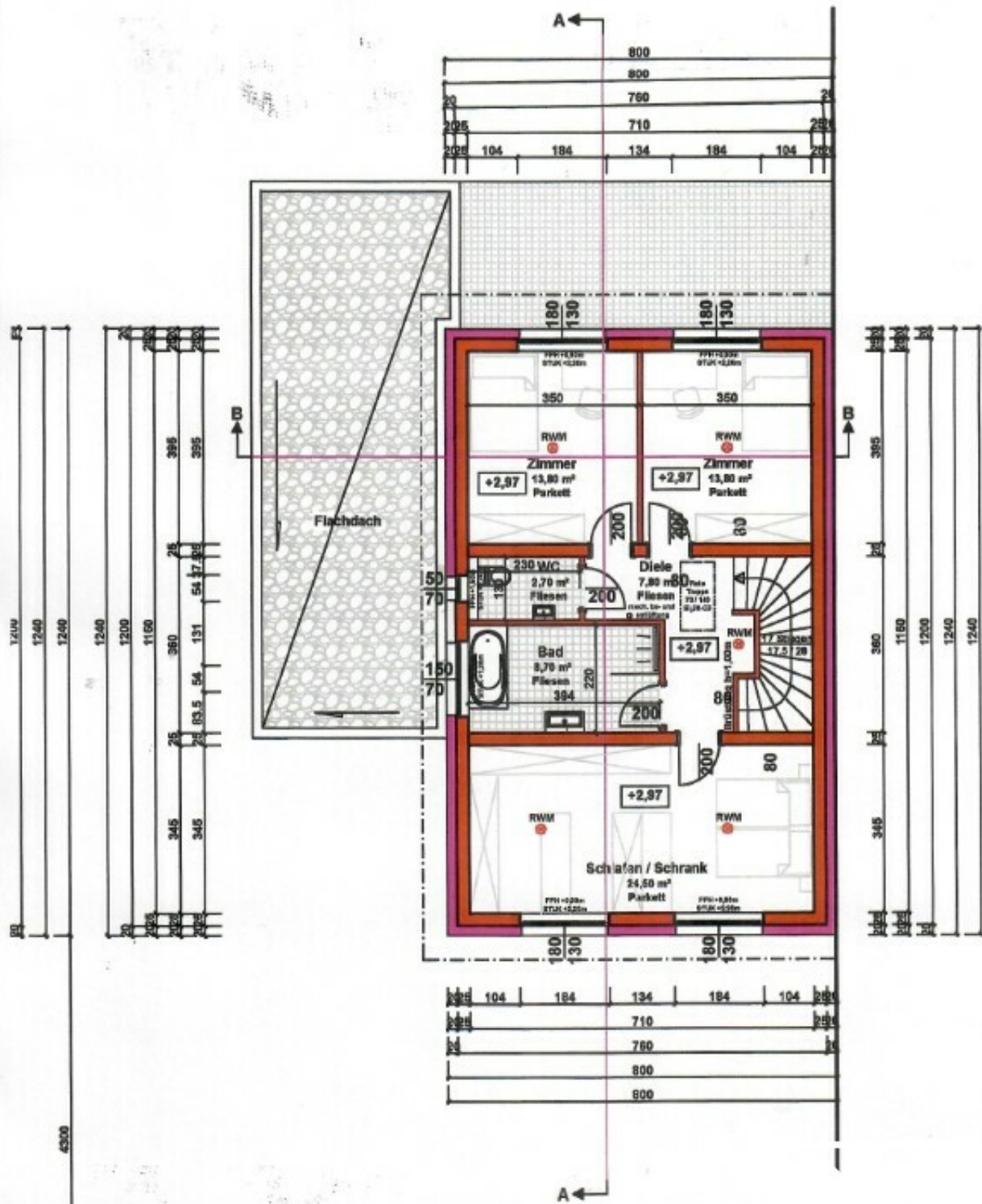


ING. MARTIN GRUBER
Bau OG - Baumeister

7082 Donnerskirchen Hauptstr. 1
0660/52 311 71 Gruber.Bau@b.tn

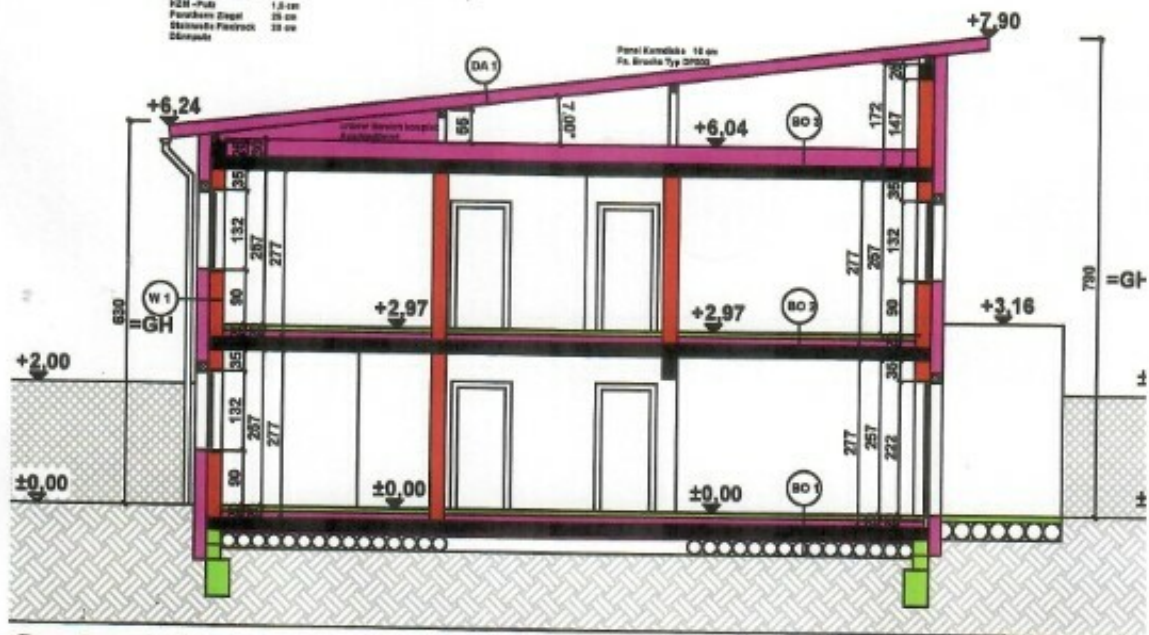
9.6.22



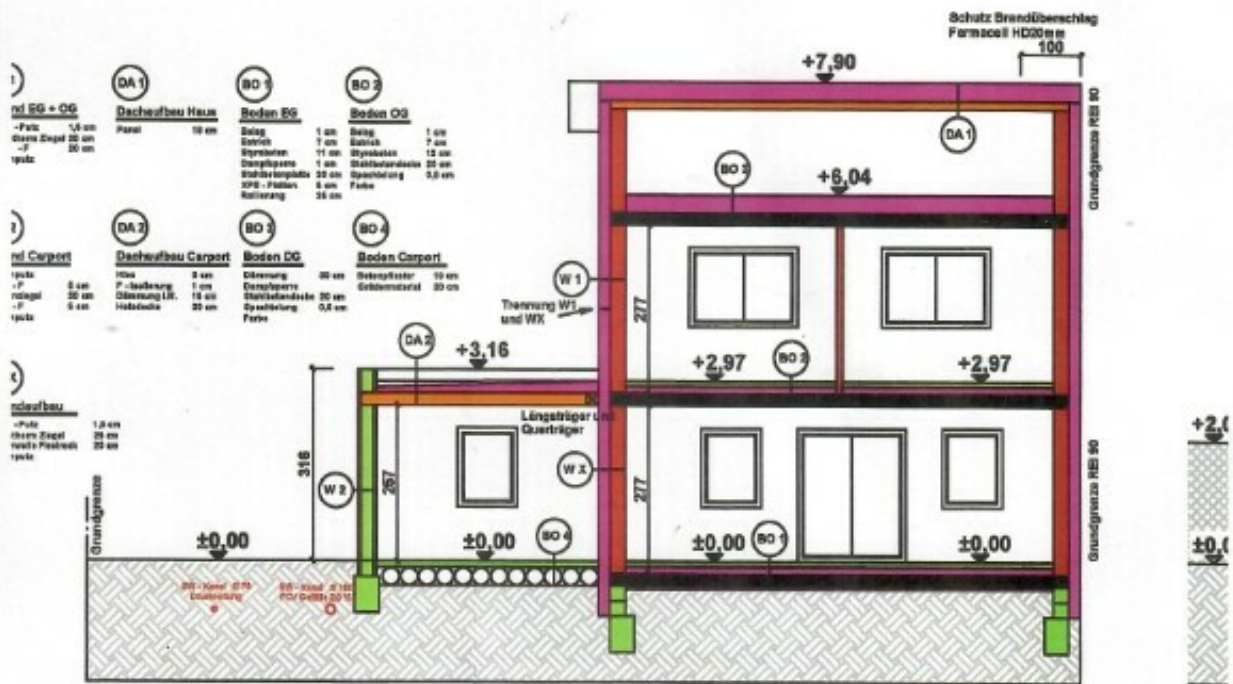


Obergeschoss M 1 : 100

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>W 1
Wand EG + OG
KZB - Putz 1,5 cm
Porenbeton Dämmung 20 cm
SPK - Z 20 cm
Stärkeputz</p> | <p>DA 1
Dachstuhlbau Haus
Porenbetonplatte 18 cm
Fk. Brücke Typ D100</p> | <p>BO 1
Boden EG
Stich 1 cm
Beton 7 cm
Stärkerbeton 10 cm
Dampfsperre 1 cm
Stichtbetonplatte 20 cm
SPK - Putz 9 cm
Rohrleitung 20 cm</p> | <p>BO 2
Boden OG
Stich 1 cm
Beton 7 cm
Stärkerbeton 10 cm
Stichtbetonplatte 20 cm
Kerndämmung 6,2 cm</p> |
| <p>W 2
Wand o. Garage
Dämmputz 20 cm
Stärkeputz 20 cm
Dämmputz</p> | <p>DA 2
Dachstuhlbau o. Garage
Holz 8 cm
F-Dämmung 1 cm
Dämmung, M. 18 cm
Hebelbeton 20 cm</p> | <p>BO 3
Boden OG
Dämmung 20 cm
Stärkerbeton 10 cm
Stichtbetonplatte 20 cm
Kerndämmung 6,2 cm</p> | <p>BO 4
Boden Carport
Stichtbeton 10 cm
Stärkebeton 20 cm</p> |
| <p>W 3
Bruchwand REI 30
KZB - Putz 1,5 cm
Porenbeton Dämmung 20 cm
Stärkeputz 20 cm
Zinnschicht</p> | | | |



Schnitt A-A M 1 : 100



Schnitt B-B M 1 : 100

S

Objektbeschreibung

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

- ca. 28 m x 12 m
- Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!
- Widmung Baumischgebiet
- 30 - 40% Verbauung
- offene oder halboffene Bebauung