

**Beste Lage mit Schutzzone !!! Großes Grundstück mit
Altbestand !**



Titel

Objektnummer: 0001005053

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1980
Kaufpreis:	10.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

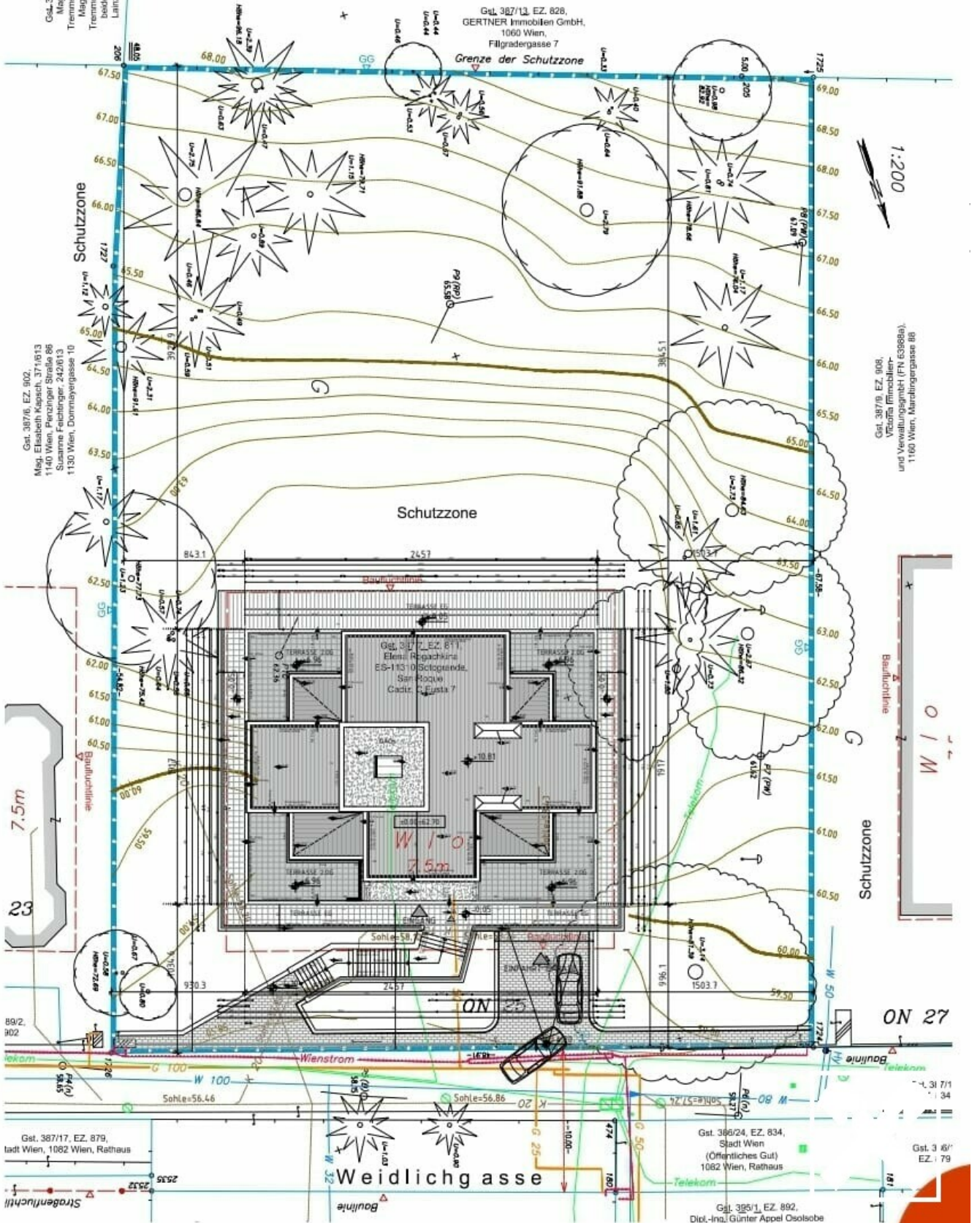


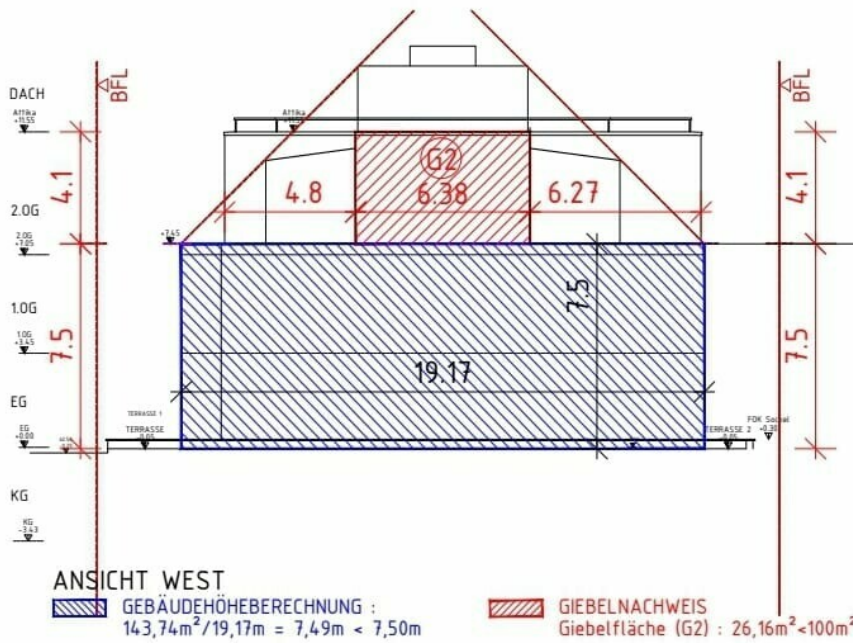
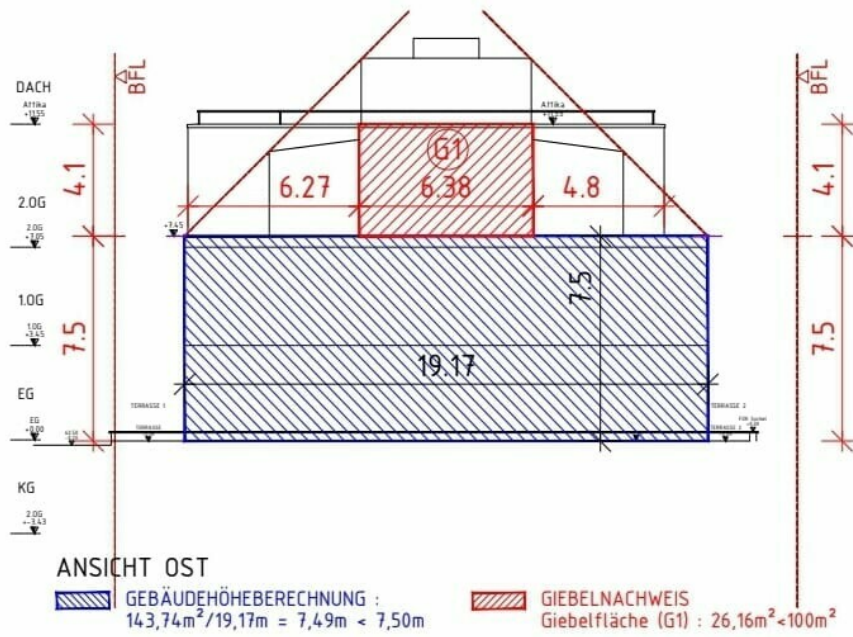
Stadt
Wien

Wiederverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 03.07.2022 13:02

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

LAGEPLAN M 1:200

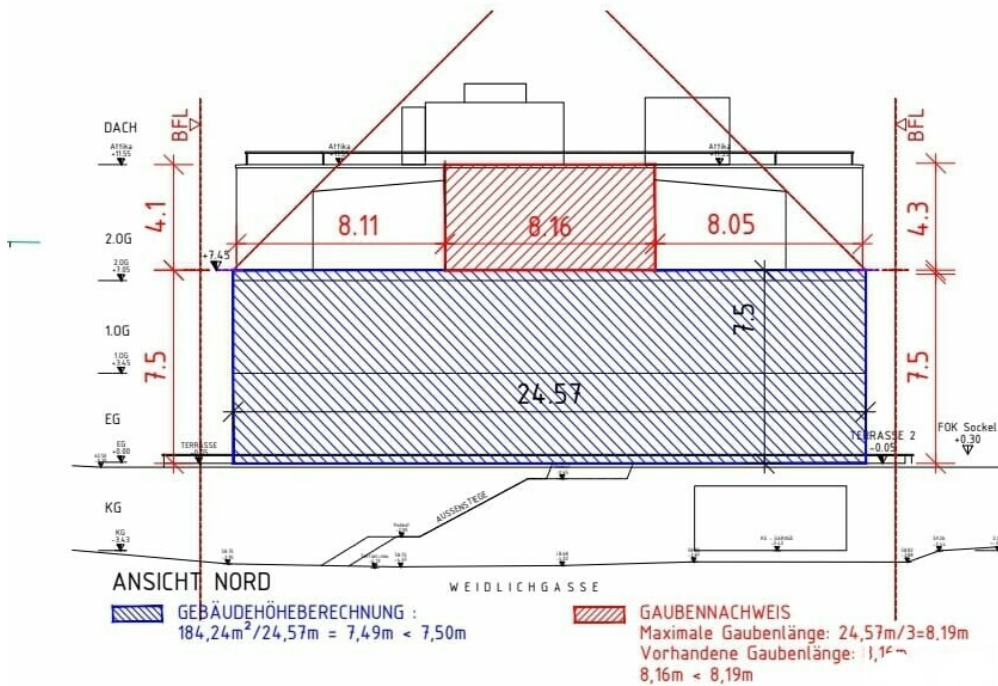
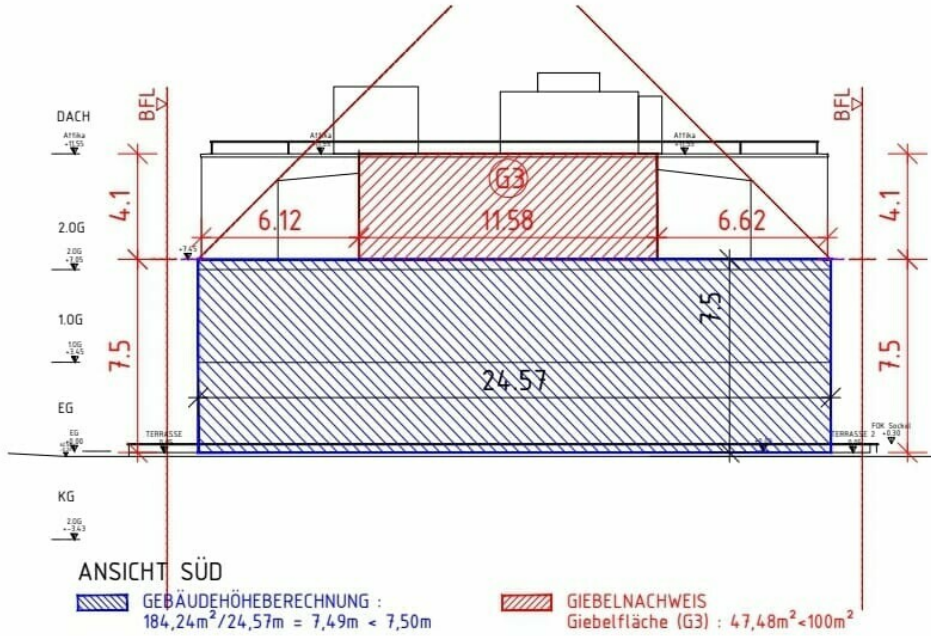








GIEBELBERECHNUNG:
 Giebelfläche (G1+G2+G3) : $26,16\text{m}^2 + 26,16\text{m}^2 + 47,48\text{m}^2 = 99,80 < 100\text{m}^2$

GEBÄUDEHÖHENPLAN

M 1:200



LEGENDE :

	Grundstücksfläche :	3289.90 m ²
	bebaute Fläche :	466.64 m ²
	unterbaute Fläche :	466.64 m ²
	Erdkern :	2787.78 m ²

unverbaute Fläche : Grundstücksfläche 3289.90 m² - 500 m² =
2789,90 m² davon 10% = 278,99 m²
278,99 m² < 2787.78 m²

Bruttogeschossflächen :

Kellergeschoss :	466.64 m ²
Erdgeschoss :	466.64 m ²
1.Obergeschoss :	466.64 m ²
2.Obergeschoss :	329.42 m ²
Dachdraufsicht :	23.73 m ²
<hr/>	
Summe :	1753.07 m ²

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Altbestand in einer ruhigen Sackgasse nahe Schönbrunn!

Für diese Liegenschaft wurde bereits ein Neubau geplant, jetzt ist hier auf einer Grundfläche von 3.363 m² ein Altbestand (Villa unbewohnt, Baujahr 1985, sanierungsbedürftig) vorhanden.

Besichtigen Sie jetzt!