

**Beste Lage mit Schutzzone !!! Großes Grundstück mit
Altbestand !**



Titel

Objektnummer: 0001005053

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1980
Kaufpreis:	10.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

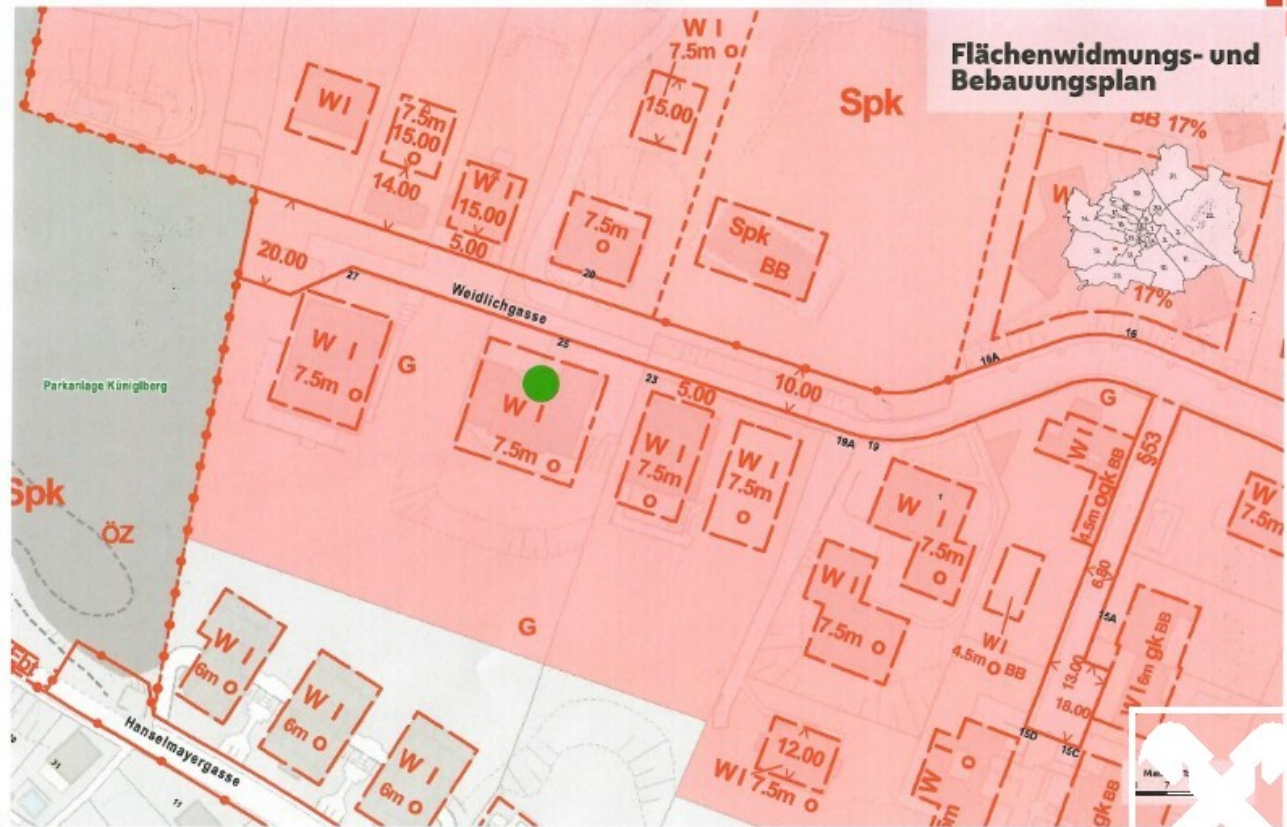
T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

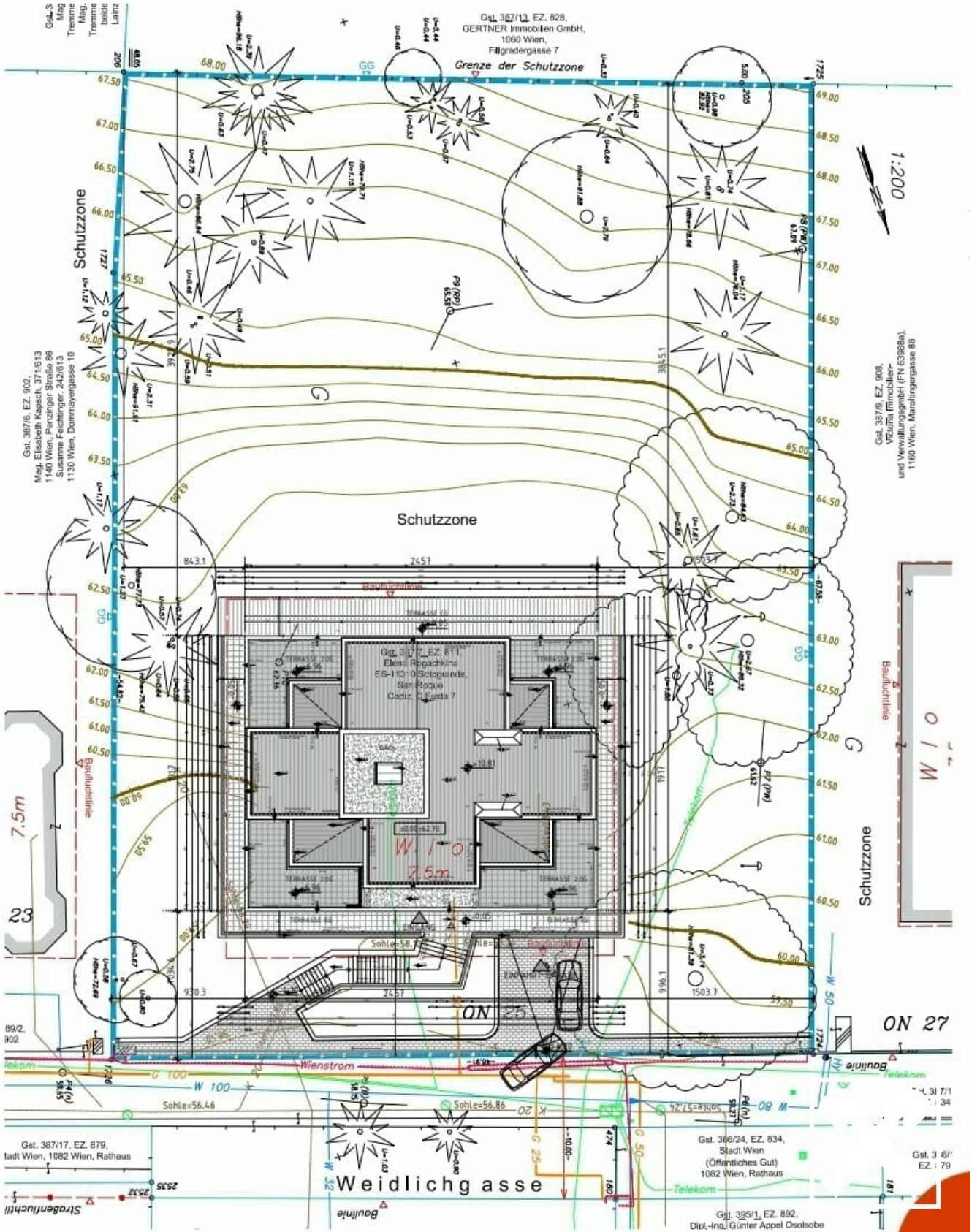


Stadt
Wien

Wiederverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 03.07.2022 13:02

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

LAGEPLAN M 1:200



Gst. 3
Mag
Trenne
Mag.
Trenne
baude
Lanz

Gst. 387/13, EZ. 826,
GERTNER Immobilien GmbH,
1060 Wien,
Filigradergasse 7

1:200

Verwaltungsbüro (FN 638838) für
Österreich
800 23 0186 100

Gst. 387/16, EZ. 902,
Mag. Elisabeth Kapsch, 3711613
1140 Wien, Penzinger Straße 86
Susanne Felzlinger, 242013
1130 Wien, Dornmayergasse 10

Schutzzone

Gst. 3/17, EZ. 811
Elena Rogachkina
E5-113/10 Sotogrande,
San Roque
Cadiz, España 7

Bauchlinie

0 1 M

Schutzzone

ON 27

7.5m
23

89/2,
902

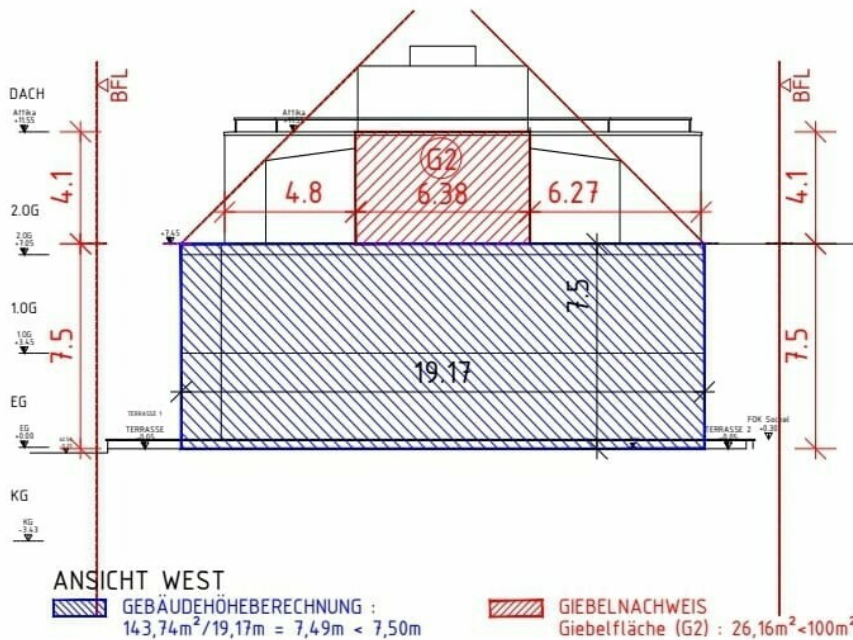
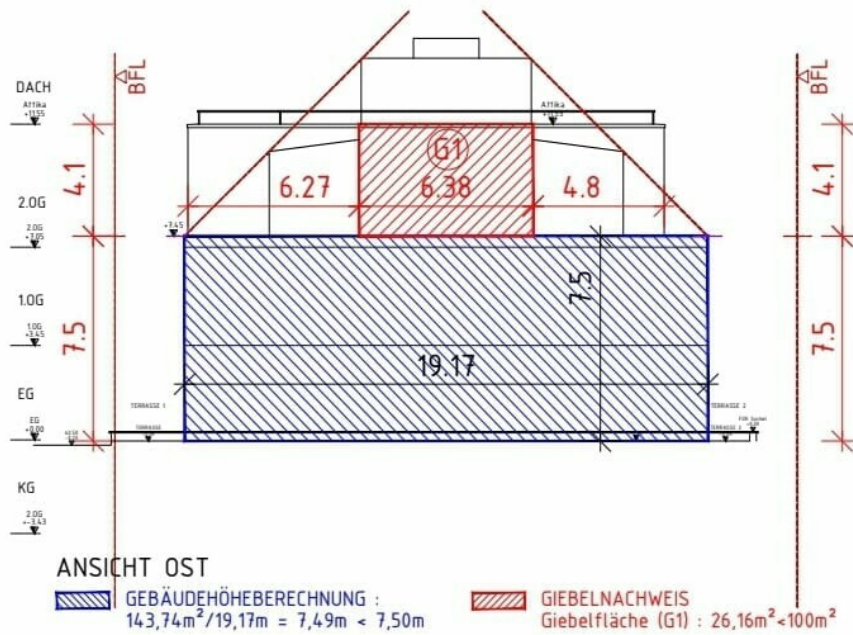
Gst. 387/17, EZ. 879,
Stadt Wien, 1082 Wien, Rathaus

Weidlichgasse

Gst. 386/24, EZ. 834,
Stadt Wien
(Öffentliches Gut)
1082 Wien, Rathaus

Gst. 3 86/
EZ. 79

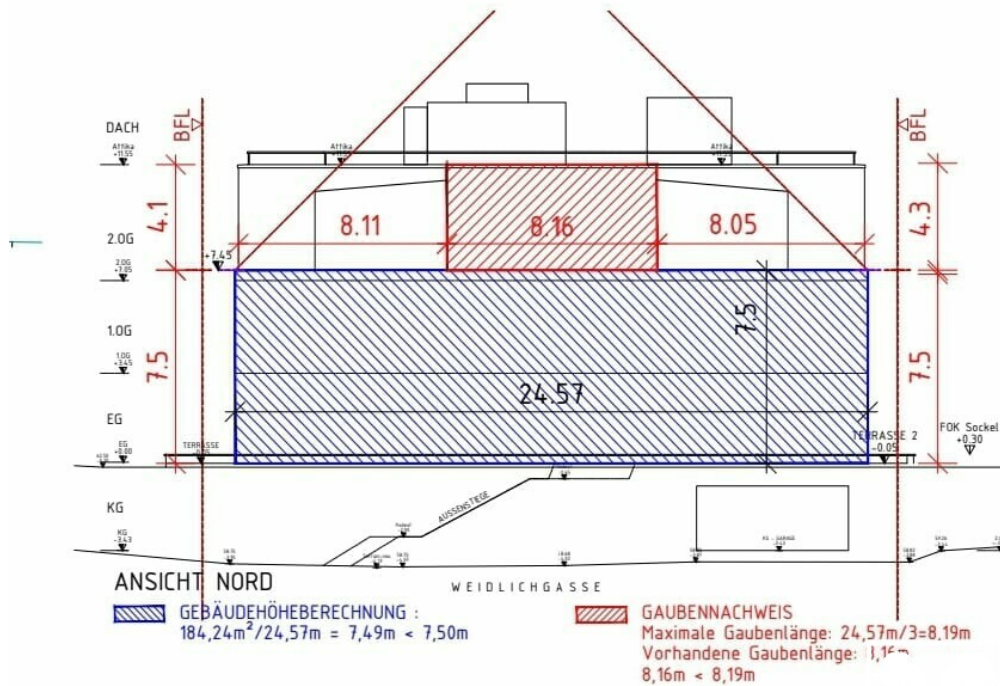
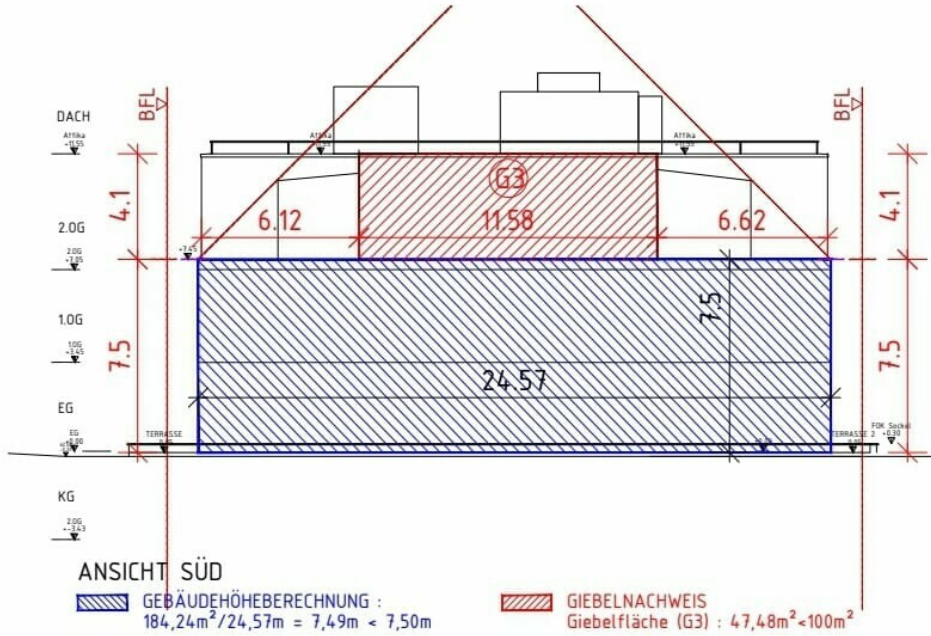
Diät.-Ing. Günter Appel Osolobe





GIEBELBERECHNUNG:
 Giebelfläche (G1+G2+G3) : $26,16\text{m}^2 + 26,16\text{m}^2 + 47,48\text{m}^2 = 99,80 < 100\text{m}^2$

GEBÄUDEHÖHENPLAN

M 1:200



LEGENDE :

	Grundstücksfläche :	3289.90 m ²
	bebaute Fläche :	466.64 m ²
	unterbaute Fläche :	466.64 m ²
	Erdkern :	2787.78 m ²

unverbaute Fläche : Grundstücksfläche 3289.90 m² - 500 m² =
2789,90 m² davon 10% = 278,99 m²
278,99 m² < 2787.78 m²

Bruttogeschossflächen :

Kellergeschoss :	466.64 m ²
Erdgeschoss :	466.64 m ²
1.Obergeschoss :	466.64 m ²
2.Obergeschoss :	329.42 m ²
Dachdraufsicht :	23.73 m ²
<hr/>	
Summe :	1753.07 m ²

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Altbestand in einer ruhigen Sackgasse nahe Schönbrunn!

Für diese Liegenschaft wurde bereits ein Neubau geplant, jetzt ist hier auf einer Grundfläche von 3.363 m² ein Altbestand (Villa unbewohnt, Baujahr 1985, sanierungsbedürftig) vorhanden.

Besichtigen Sie jetzt!