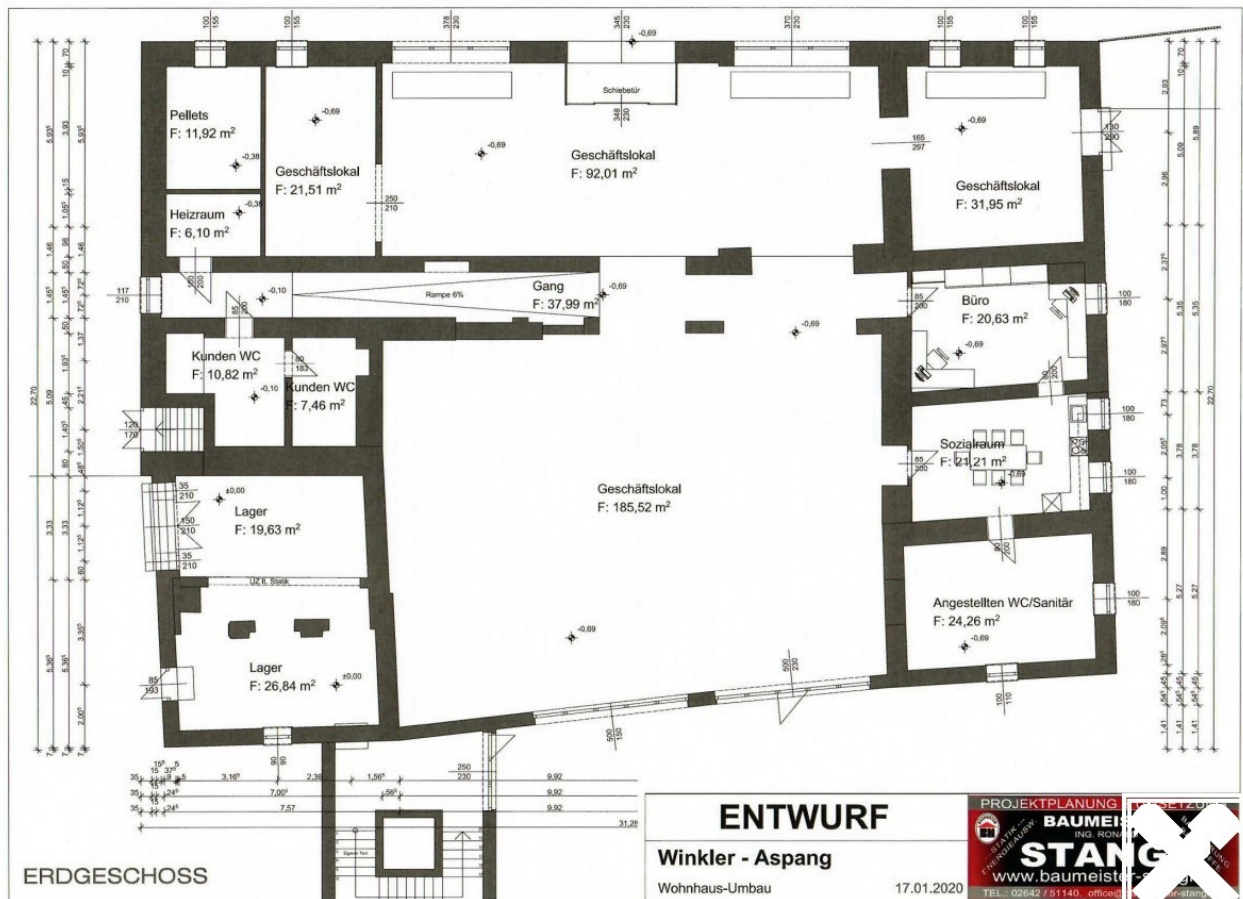


# NEUERRICHTUNG VON GESCHÄFTSLOKAL, BÜRO, ORDINATION, (TEILBAR)!



EG (Plan)

Objektnummer: 0001000014

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.080,00 €
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



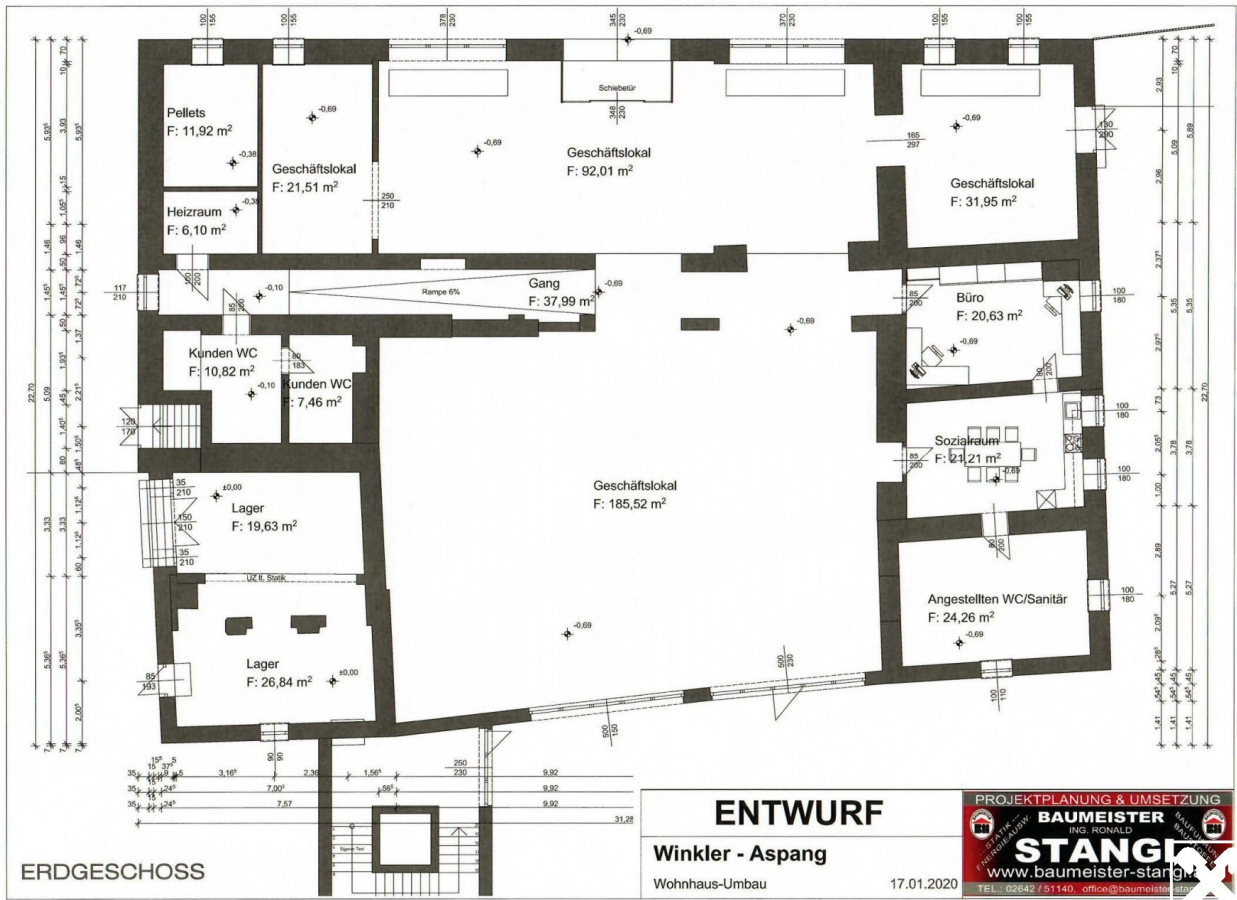
### **Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Moderne Handels-, Büro-, oder Ordinationsflächen , welche je nach Bedarf auch in mehreren Teilflächen verfügbar sind. Das gesamte Gebäude befindet sich dzt. in der Sanierungs- und Umbauphase. Räumliche und gestalterische Bedürfnisse der Mieter können berücksichtigt werden. Parkplätze und Lagermöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Die Fertigstellung kann in ca. 6 Monaten erfolgen.