

# Perfektes Familiendomizil: Haus mit großem Grundstück und Ausbauoptionen



Luftaufnahme

**Objektnummer: 0001008360**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7372 Draßmarkt
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 164,55 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,22
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Es handelt sich um einen Fixpreis.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H































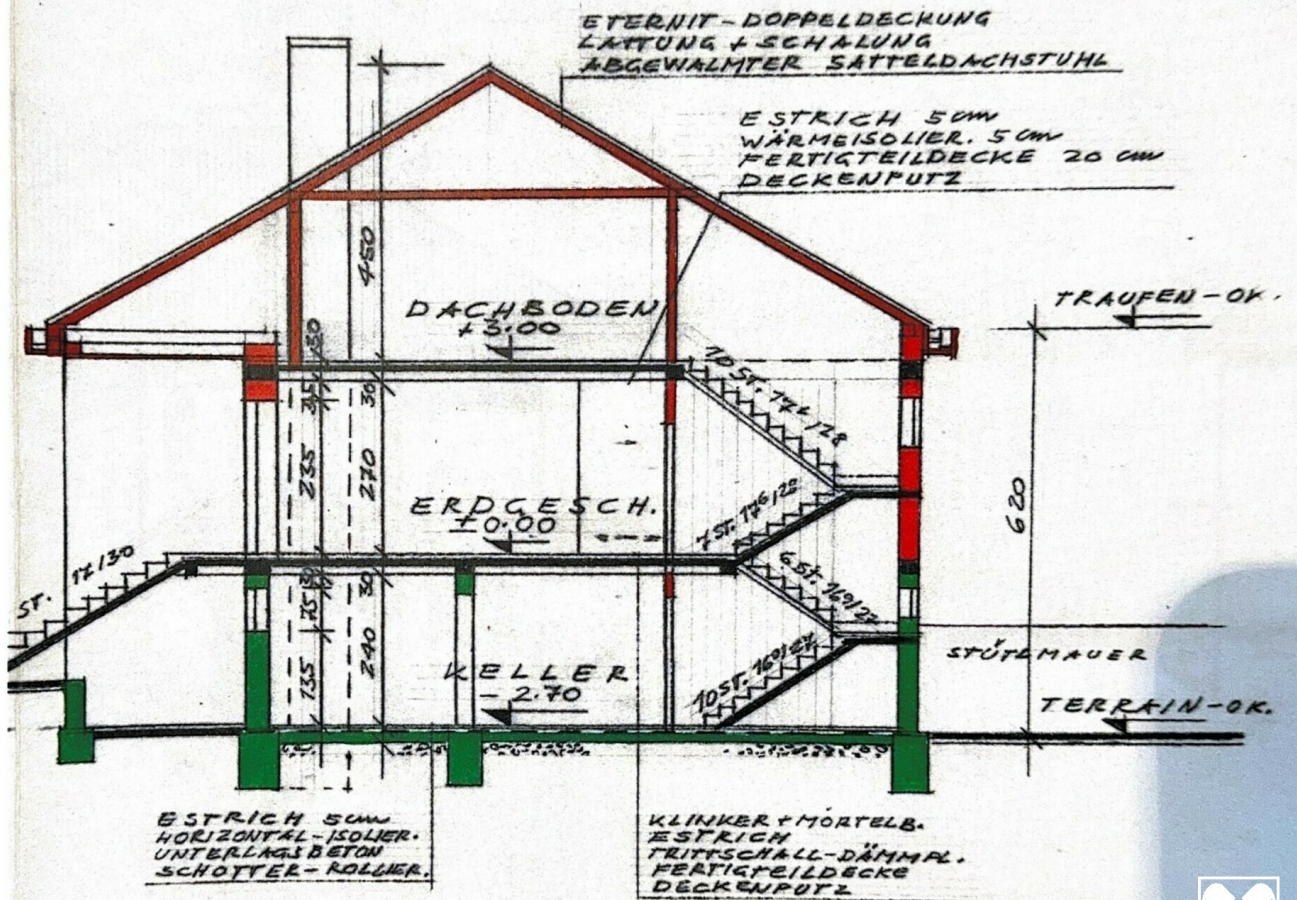




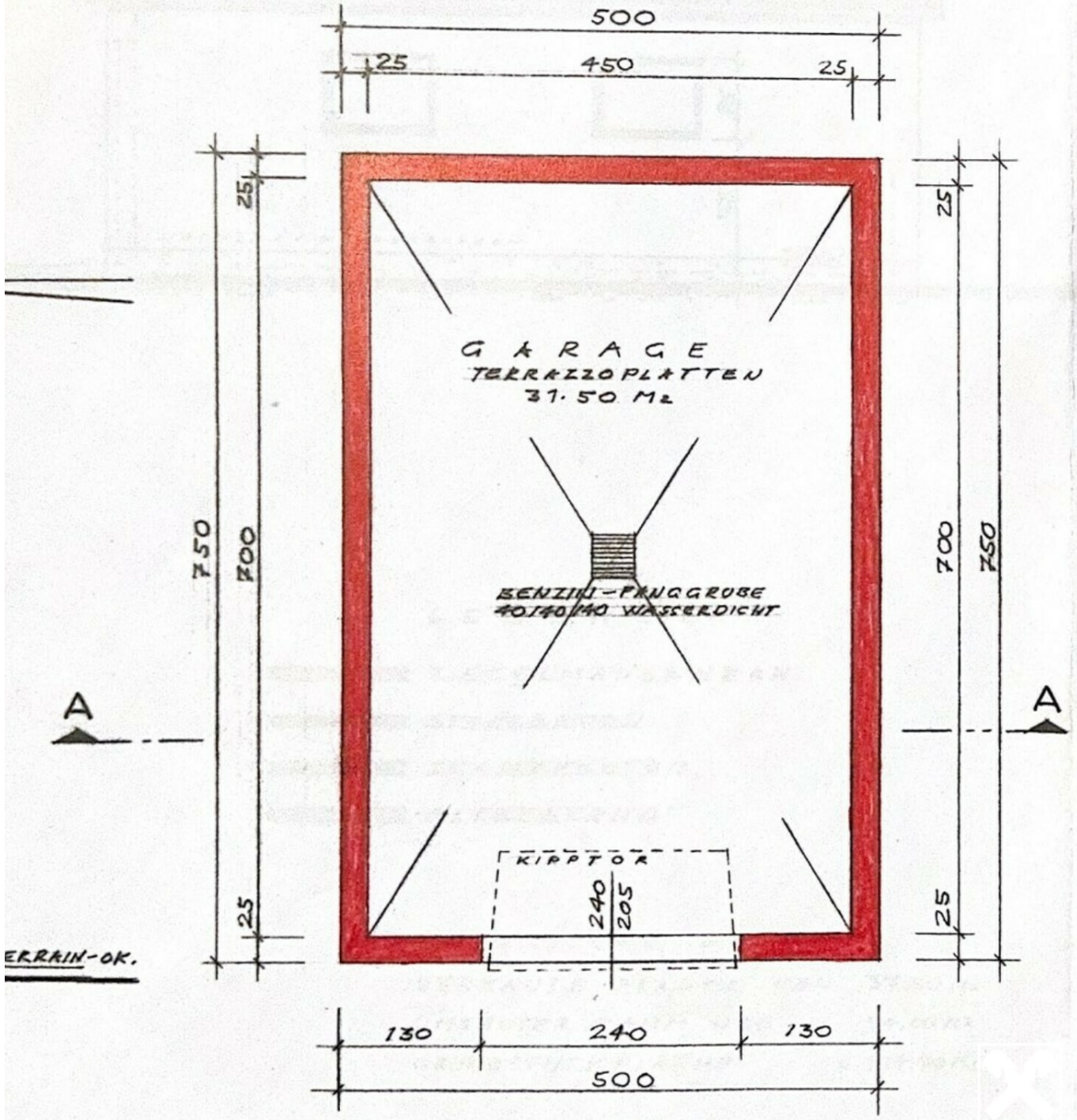




# SCHNITT A - A



GRUNDRISS





## Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein großzügiges Haus in Grünruhelage.

In das Erdgeschoß kommen Sie über einen Stiegenaufgang. Vom zentralen Vorzimmer kommen Sie in Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und den schönen Balkon mit wunderschönen Ausblick auf das Dorfzentrum und ins Grüne.

Das Untergeschoß ragt teilweise vollkommen aus dem Boden heraus und bietet somit ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Kellerräume.

Dadurch wird dieses Haus auch für 2 Familien oder Familien mit Großeltern ideal nutzbar.

Das Dachgeschoß ist noch im Rohzustand, aber es ist ausreichend hoch um weitere Räume oder eine ganze Wohneinheit auszubauen.

Der große Garten gibt Ihnen ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit. Die schöne Umgebung und der Garten laden zum Entspannen und Kraft tanken ein.

Es stehen 2 Garagen zur Verfügung, sowie Stellplätze im Freien.

Geheizt wird mit einer Zentralheizung mit Holz oder alternativ mit Öl.

Schauen Sie sich das an!