

## **Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in der FMZ Mattersburg zu mieten!**



Luftaufnahme FMZ

**Objektnummer: 0001008287**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7210 Mattersburg
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Nutzfläche:</b>	511,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.863,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.810,61 €
<b>Kaltmiete</b>	3.219,43 €
<b>Betriebskosten:</b>	408,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



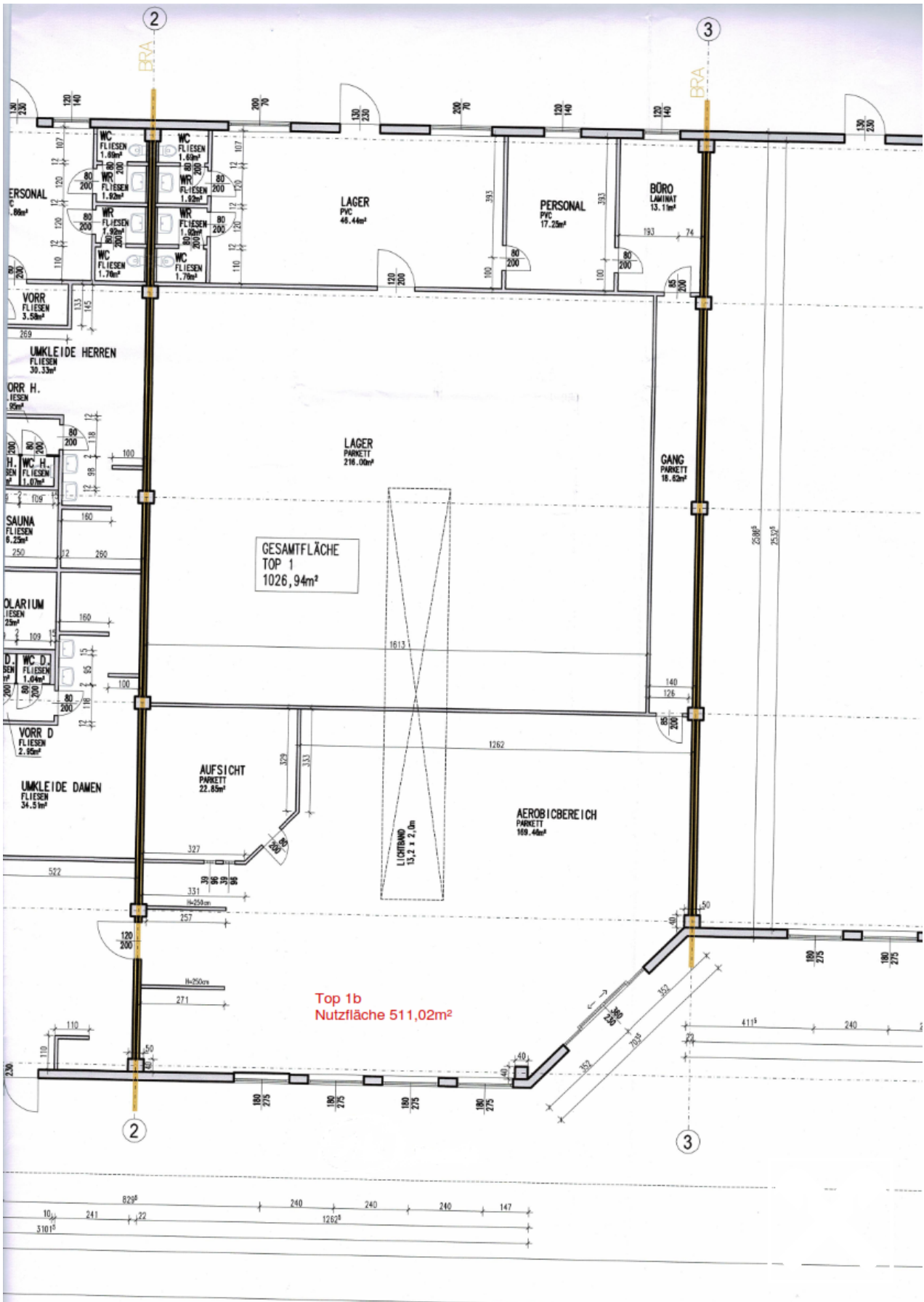












GESAMTFLÄCHE  
TOP 1  
1026,94m<sup>2</sup>

Top 1b  
Nutzfläche 511,02m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in Mattersburg - FMZ 2000.

Starten Sie in Ihr Traumgeschäft!

Die hier angebotene Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Glasportal an der Shopfront.

Eckdaten:

- ca. 511m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Bequeme Kundenparkplätze vor dem Geschäft.
- Barrierefrei zugänglich

Die Anmietung der Mieteinheit ist ab sofort möglich!

Anschluss von Strom, Wasser, Gas, Telefon und Internet ist vorhanden.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.