

**\*\*Einzigartige Gelegenheit\*\* ehemaliges Restaurant in  
traumhafter Lage zu Mieten**



Luftansicht

**Objektnummer: 0001008257**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	253,63 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	307,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	3.948,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.933,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.278,16 €
<b>Kaltmiete</b>	3.278,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

























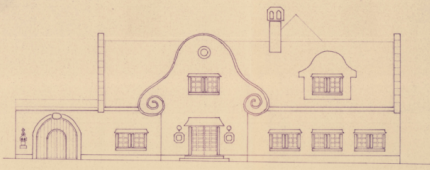




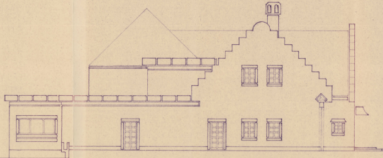




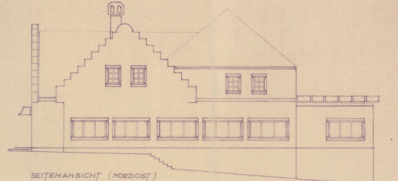




VORDERANSICHT (SÜDOST)

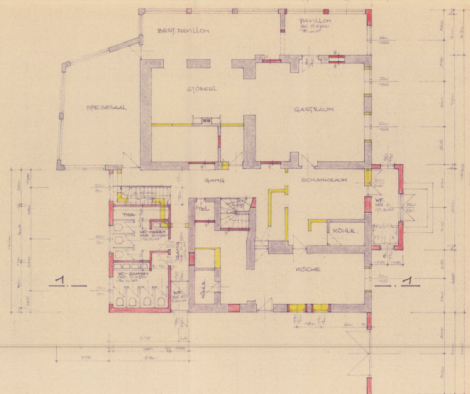


SEITENANSICHT (SÜDWEST)

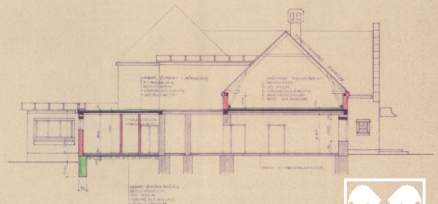
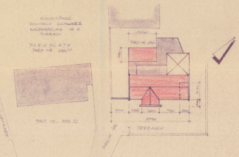


SEITENANSICHT (NORDOST)

ERDGESCHOSS



LAGEPLAN 1:500



SCHNITT 1-1

**EINREICHPLAN**  
DIESE ZEICHNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG BEIM  
WALDGARTHAUS „AM SITZ“ DES HERRN  
REINHOLD SCHWARZ

IN PURBACH WALDSEELING 2  
HABSTAN 1:100

BAUHERR: BAUBEHÖRDE:

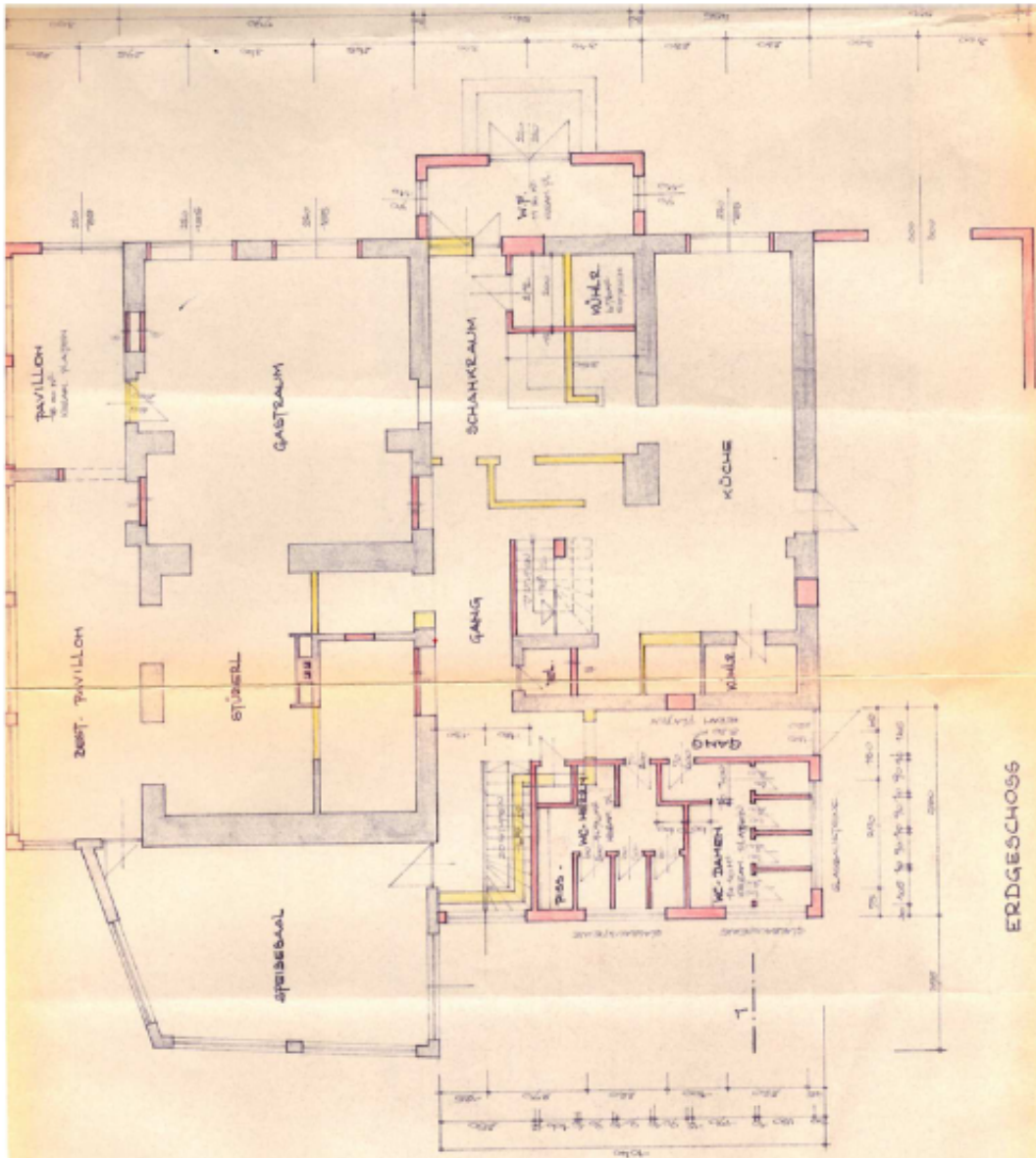
PLANVERFASSER: BAUFÜHRER:

Bei Verfertigung am 15. 6. 17  
gezeichnet  
Der Verfertiger  
Der Verfertiger  
15. 6. 17  
17





9. Pläne Erdgeschoss





## Objektbeschreibung

Einzigartiges Ambiente!

Ehemaliges Restaurant "Kloster am Spitz" am Rande des Leithagebirges mit bezaubernden Blick auf den Neusiedlersee und Umgebung zu Mieten!

Ältester Gebäudeteil ist aus dem 12.Jahrhundert.

Um und Zubau Speisesaal und Gang im Jahre 1960.

1977 wurde der Ausbau der Sanitäreinrichtungen, Pavillon und Obergeschoss durchgeführt..

Die Neuerrichtung einer Heizanlage im Jahr 2017.

Die Immobilie wird mittels einer Hackschnitzel - Heizung beheizt.

Raumaufteilung Restaurant im Erdgeschoss:

- Eingang
- Schankraum
- Kühlraum
- Küche
- Gastraum
- Stüberl
- Speisesaal
- Herren WC
- Damen WC
- Pavillon

Raumaufteilung Obergeschoss ( ca. 253,63m<sup>2</sup>)

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Aufenthaltsraum
- Abstellraum
- Waschraum



- 4 Zimmer
- 3 Zimmer inkl. Badezimmer mit WC

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.