

**Purbach am See, Haus zum mieten ideal für 2 Personen in  
ruhiger Lage !**



Küche

**Objektnummer: 0001007995**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	58,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	39,67 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 168,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,01
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	681,82 €
<b>Kaltmiete</b>	681,82 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



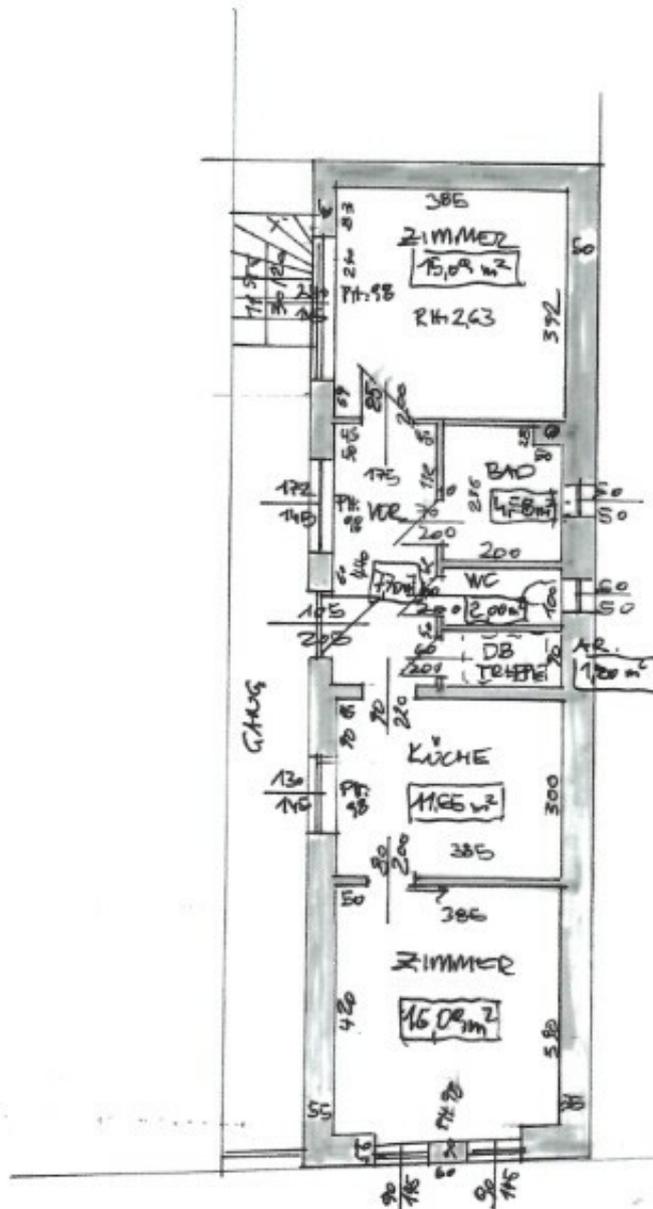








STIEFELASSE 15 7003 PURBACH



FLÄCHEN EG

ZIMMER	15,09 m <sup>2</sup>
BAD	4,58 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
KR	1,80 m <sup>2</sup>
VOR.	7,70 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,55 m <sup>2</sup>
ZIMMER	16,09 m <sup>2</sup>

SUMME 50,81 m<sup>2</sup>

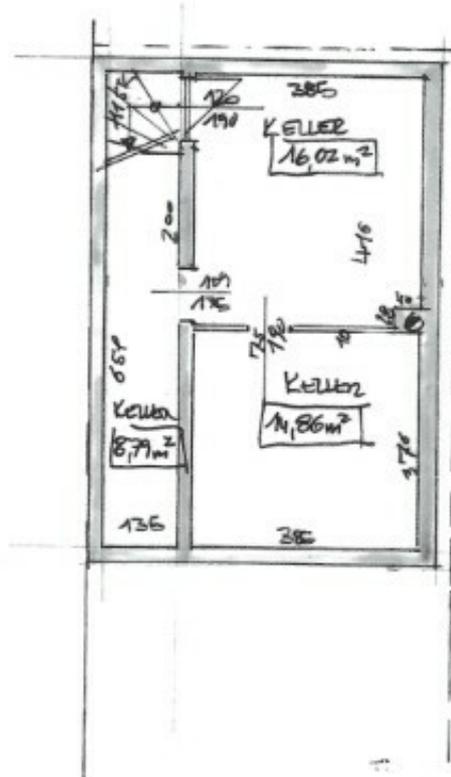
**BAUMEISTER**  
Ing. Ulrich Gräf

Brümmelstrasse 12  
A 2540 B  
Mobil: +43  
Email: baub@baumeister.at



SIEFELGASSE 15

7083 PURBACH



FISCHEN KELLER

KELLER	16,02 m <sup>2</sup>
KELLER	11,86 m <sup>2</sup>
KELLER	8,79 m <sup>2</sup>

SUMME 36,67 m<sup>2</sup>

**BAUMEISTER**  
Ing. Ulrich Gräf

Brümmerstrasse 12

A 2540 Ba | Vöslau

Mobil: +43 67 6 600 200

Email: ba@ulrich-graef.at



## Objektbeschreibung

\*\*\* Gelegenheit\*\*\* Kleines Haus zu mieten in Purbach am Neusiedler See in ruhige Lage " Sackgasse" nahe dem Stadtkern.

Ein bezugsfertiges Haus für 2, alles bequem auf einer Ebene,

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer, separates WC, Vorzimmer, Abstellraum.

Raumaufteilung Keller:

Kellerraum 1 - Partyraum mit Treppenlift, Kellerraum 2 Wirtschaftsraum mit Wasseranschluss, Raum 3 - Rohzustand - Lagerfläche !

Mietdauer beträgt 5 Jahre, Verlängerung ist möglich.

Miete € 750,-

Strom, Gas, Wasser, und Müll sind in der Miete nicht enthalten und werden direkt auf den Mieter angemeldet und sind zusätzlich zu bezahlen.