

## Familienglück im eigenen Zuhause!



Wintergarten

**Objektnummer: 0001008362**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2604 Theresienfeld
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	467,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 180,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,56
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



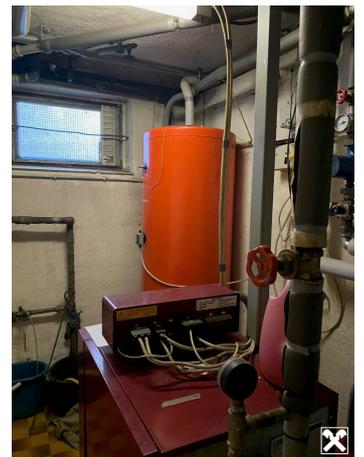




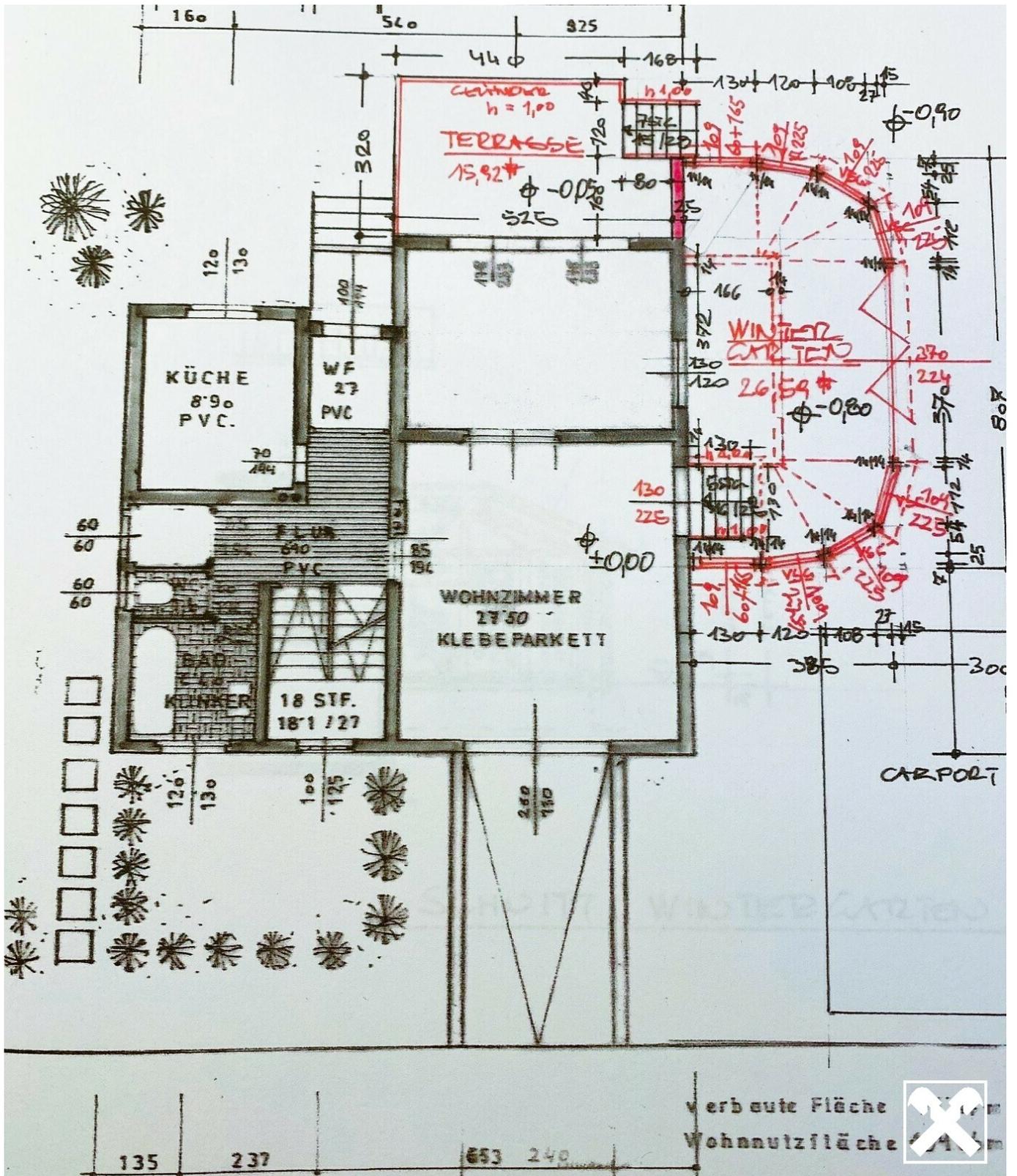


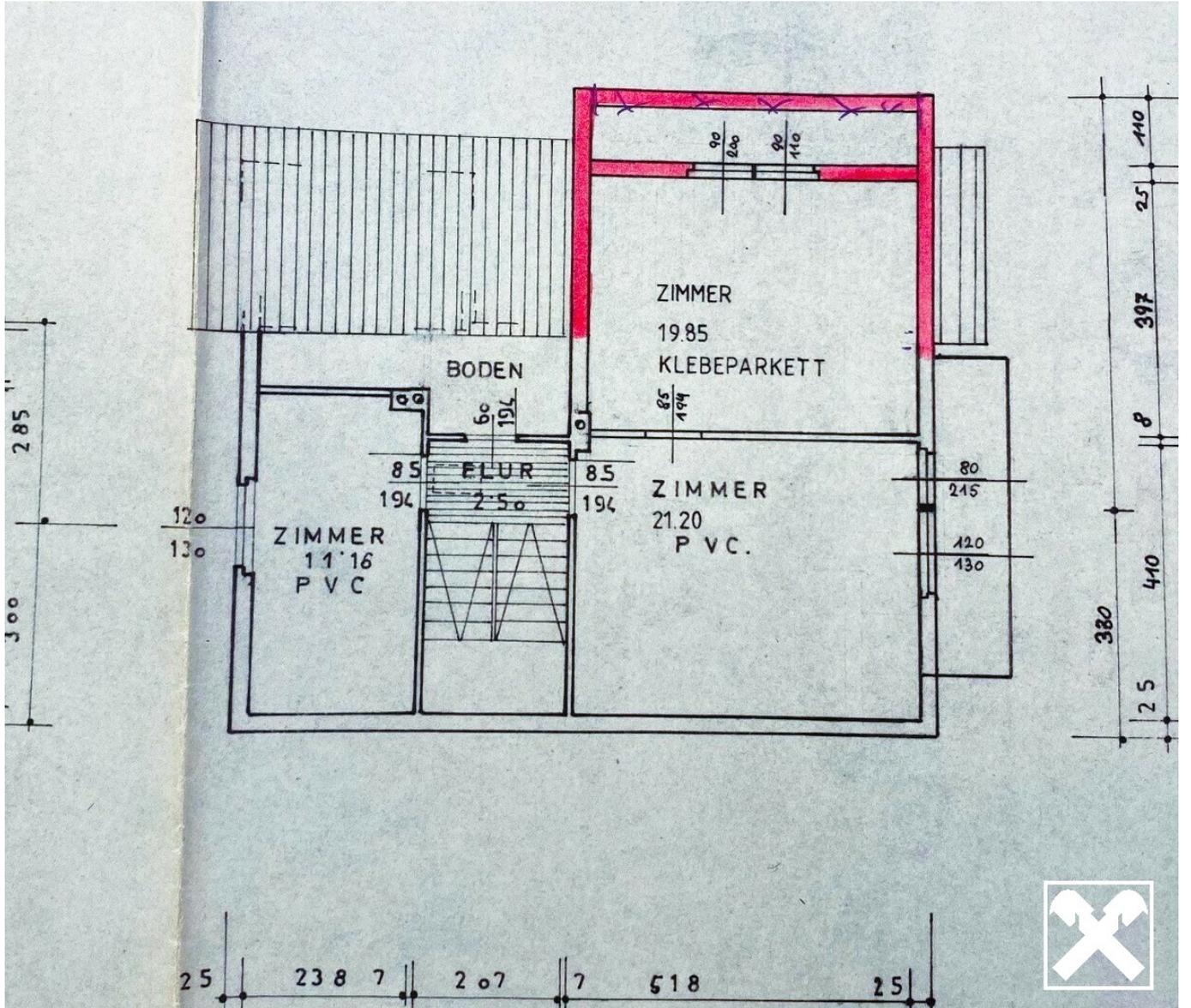














## Objektbeschreibung

Geräumiges Wohnhaus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Sie und Ihre Familie!

Herrlich ruhige Siedlungslage!

Prunkstück ist zweifelsfrei der große, sonnige Wintergarten, wohl fühlen ist hier nicht nur ein Wort, sondern tägliche Erholung im eigenen Zuhause.

\* 3 Schlafzimmer \* Terrasse \* pflegeleichter Garten \* Garage \* Carport \*

Alles in allem ein sehr gepflegtes Haus, in das man sofort einziehen kann!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!