

2 Zimmer Eigentumswohnung nahe Wr.Neustadt - TOP 8



Eyecatcher

Objektnummer: 0001008082

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Baujahr:	1975, Generalsanierung 2016
Wohnfläche:	50,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	100,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

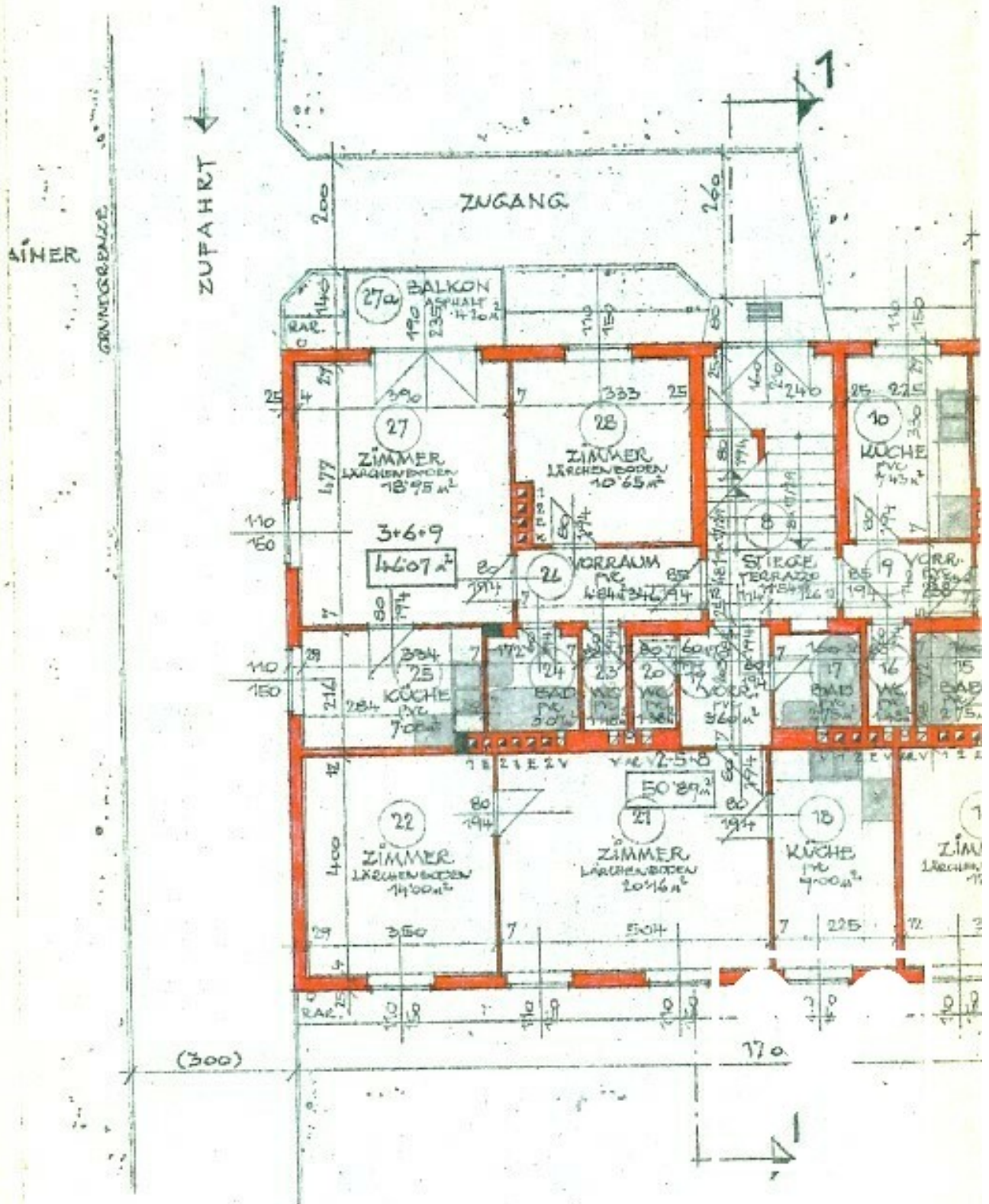
T +43517517 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





ERDGESCHOSS, 1.+2.STOCK:



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2 Zimmer Eigentumswohnung mit rd. 51 m² im 2.Obergeschoss einer 1975 errichteten Wohnhausanlage in Weikersdorf am Steinfelde.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Das Bad sowie die Küche müssen allerdings erneuert werden. Da die Wohnung die letzten Jahre mit einer zweiten Wohnung gekoppelt war, ist zur Zeit keine Küche vorhanden.

Das gegenständliche Gebäude wurde 2016 generalsaniert und befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Der Gesamtpreis der Eigentumswohnung beläuft sich auf 110.000 € inklusive der Übernahme des aliquoten Anteils vom Sanierungsdarlehen von rd. 9.700 € (monatliche Rückzahlung 87,56 €).