

**\*\*\*RESERVIERT\*\*\* Ihr Haus am Semmering, Schiabfahrt vom Hirschenkogel möglich!**



großes Grundstück

**Objektnummer: 0001008468**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8685 Dürrhof
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	60,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



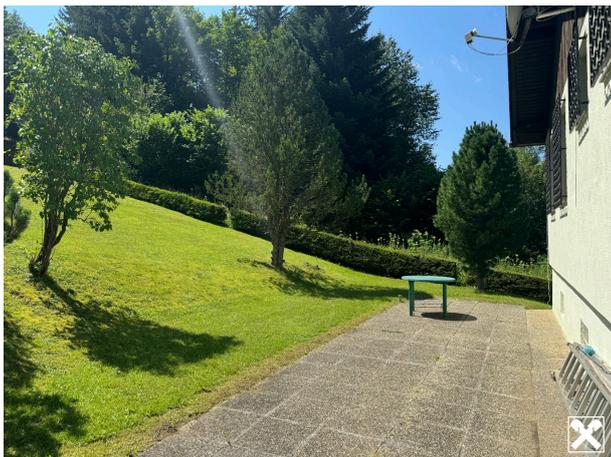
### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

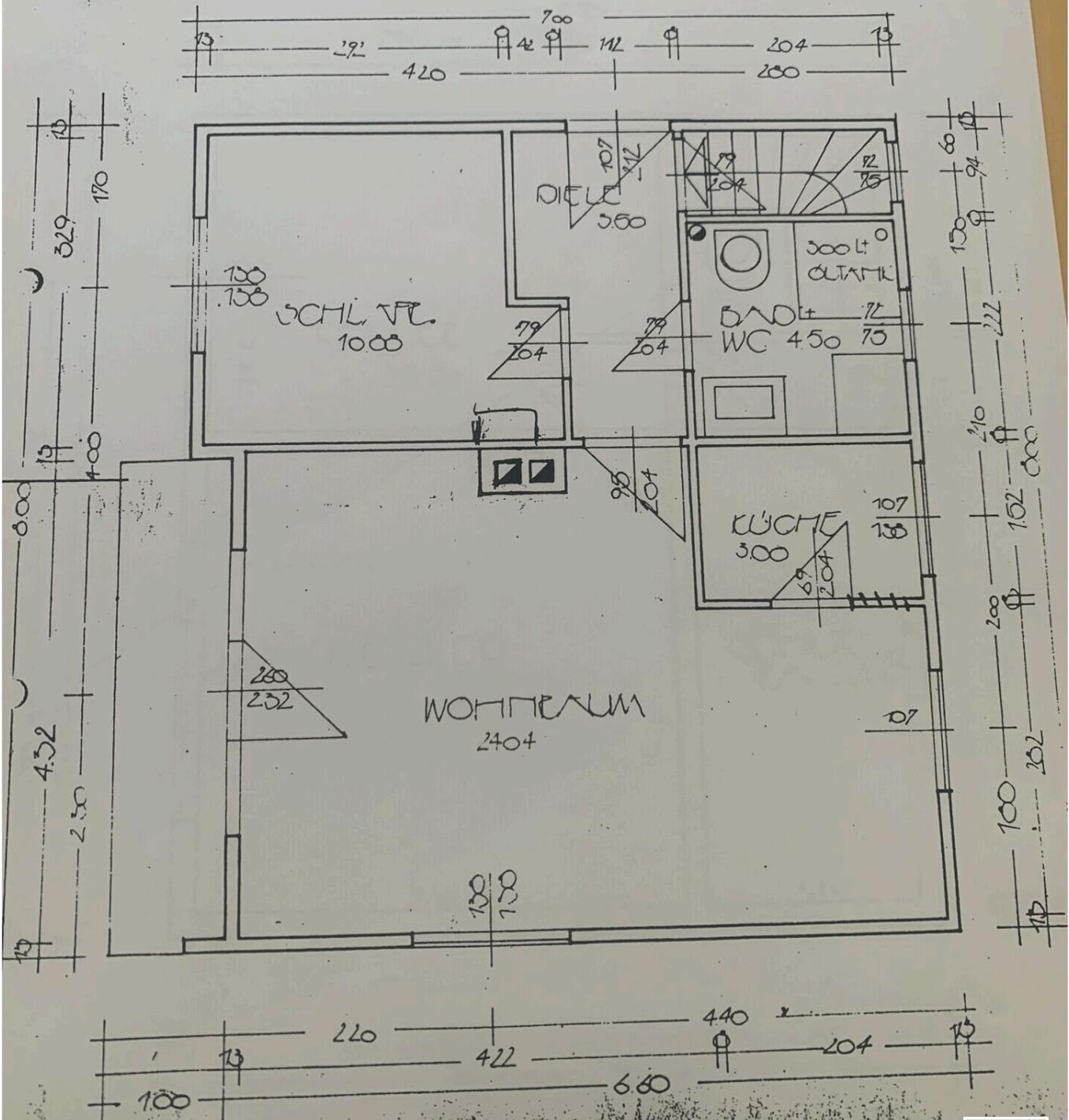


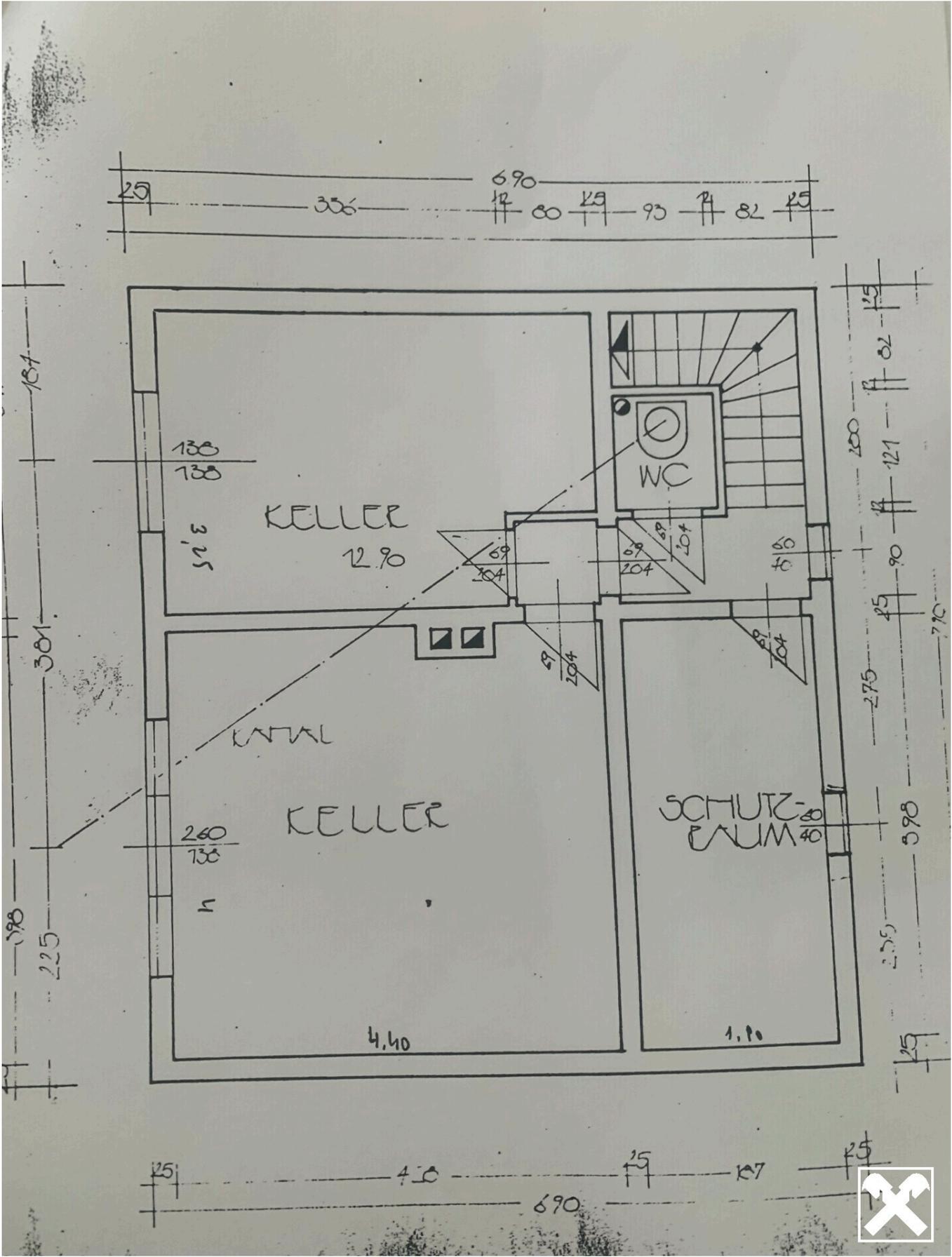






# HAUS TRAXLER M 1:50





## Objektbeschreibung

Haus am Semmering, entfliehen Sie dem Trubel der Stadt und genießen Sie tagtäglich Waldluft!

Herzstück dieser Liegenschaft ist der große Garten am Waldrand, für Ruhesuchende genau der richtige Ort.

Abfahrt mit den Schi vom Hirschenkogel direkt zu Ihrem neuen Zuhause möglich!!!

Eckdaten:

ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss

998 m<sup>2</sup> Grundfläche

Balkon

Carport

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Ein Energieausweis ist in Arbeit.