

## Neue, barrierefreie Eigentumswohnung!



überdachte Terrasse mit kleinem Garten direkt vor dem Wohnraum

**Objektnummer: 0001008455**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	46,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	27,52 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,47
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,19 €
<b>Heizkosten:</b>	37,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



## Objektbeschreibung

Viel Gemütlichkeit auf ca. 47 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Terrasse und Garten, die den Lebensraum nach draußen verlängert!

Hochwertige Qualität und Ausstattung (Echtholzparkett, Rollläden mit E- Antrieb, etc.) garantieren ein angenehmes Wohngefühl.