

## Schöne Eigentumswohnung mit Garten! ERSTBEZUG



direkter Blick auf dem Schneeberg vom Balkon

**Objektnummer: 0001008375**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	58,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	39,35 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,47
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,96 €
<b>Heizkosten:</b>	46,74 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien





## Objektbeschreibung

Investieren Sie in unbeständigen Zeiten in eine verlässliche Währung - den Immobilienmarkt!

Top 8: schöner Ausblick vom Balkon auf den Schneeberg

1.Obergeschoss

Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Wohnküche + 2 Zimmer

Sanitärräume: WC-Keramik, Walk-In Dusche mit Glaswand inkl. Armatur

Massiv Ziegelbau

Parkett Eiche

Fliesen Betonoptik

Rollläden mit E-Antrieb

südlich ausgerichtet

1 Parkplatz

eigener Schrebergarten

Werden Sie Teil dieses Bauprojektes und sichern Sie sich rechtzeitig eine Immobilie. Ausblick auf Schneeberg und Peterkirche inklusive!

Geheizt wird kostensparend mit Luft-Wärmepumpe. Optimale Energieeffizienz und Wohlfühlklima durch die massive Bauweise vom Fundament bis zum Dach! Das bedeutet günstige Energiekosten und Nachhaltigkeit.

Der Kaufpreis inkludiert die schlüsselfertige Ausführung lt. Baubeschreibung.