

**Soviel Platz für Ihre Familie in Puchberg am Schneeberg!**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0001008199**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2734 Puchberg am Schneeberg
<b>Baujahr:</b>	< 1920, Zubau 1949, Aufstockung 1972
<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	287,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

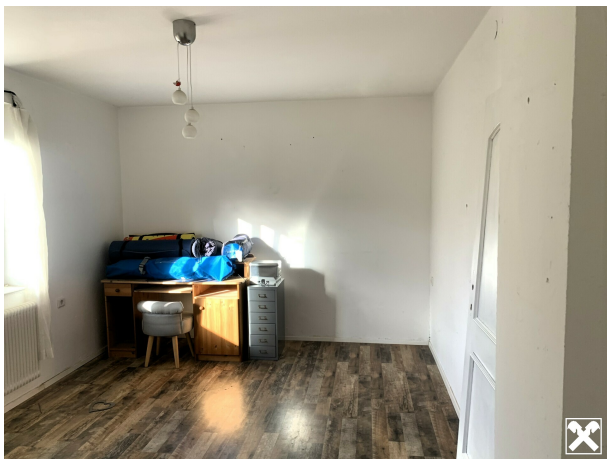
H +43 664 60 517 517 53

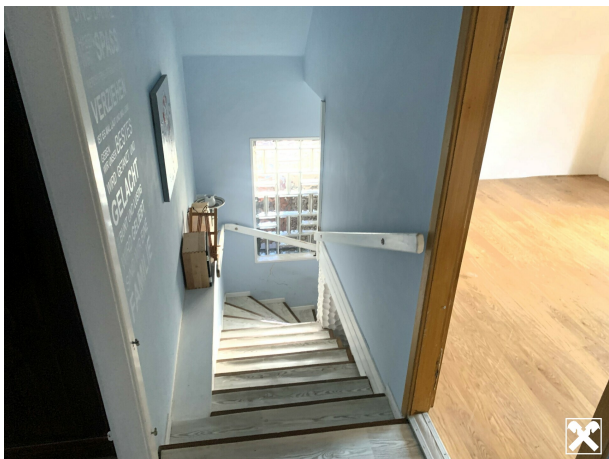








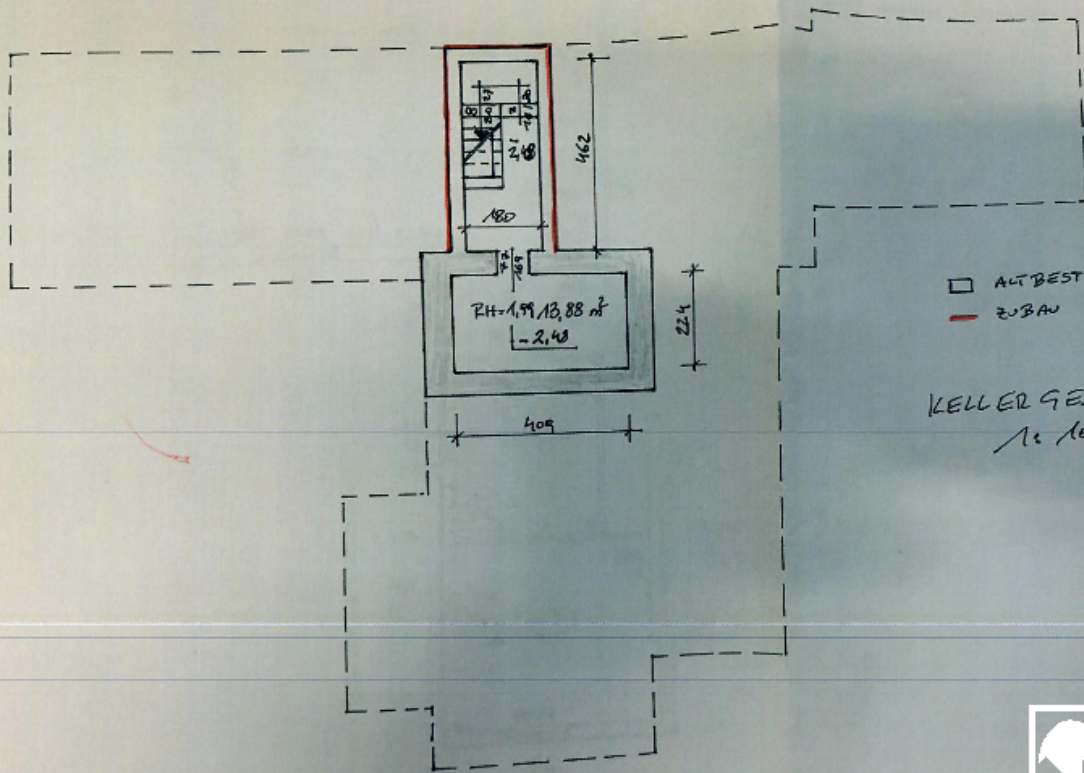








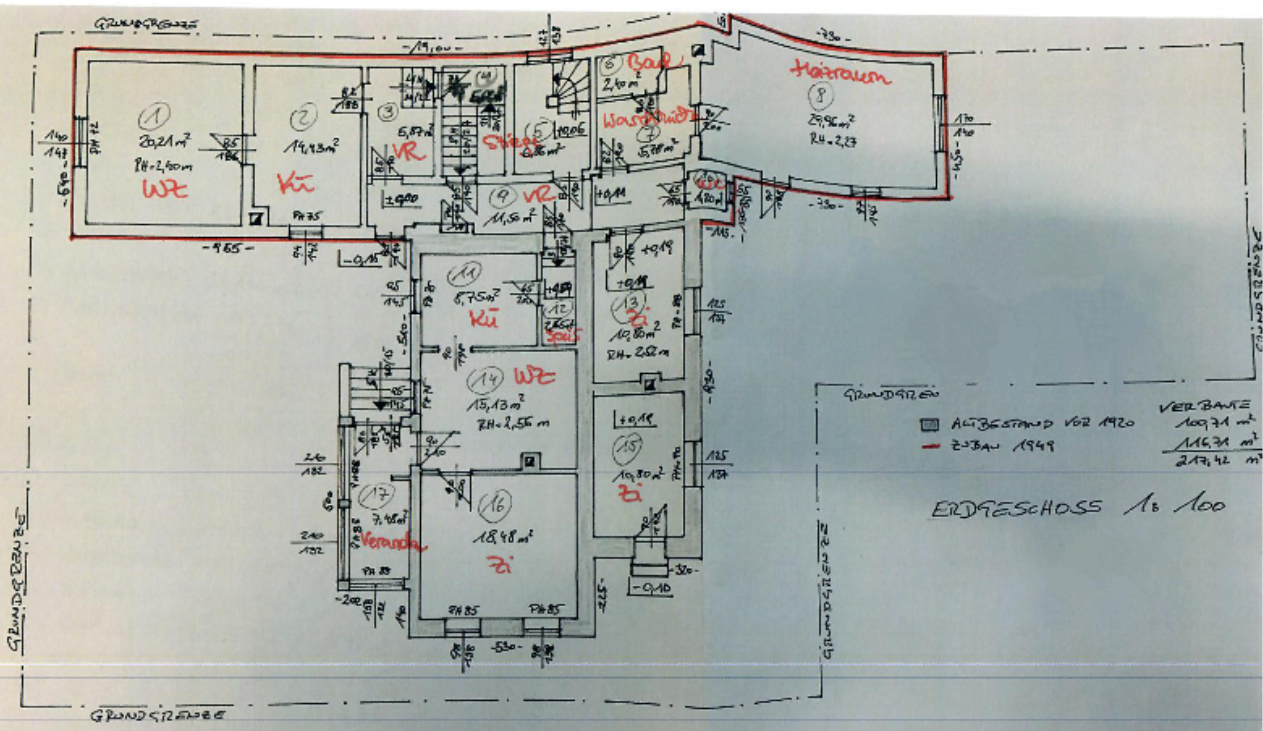


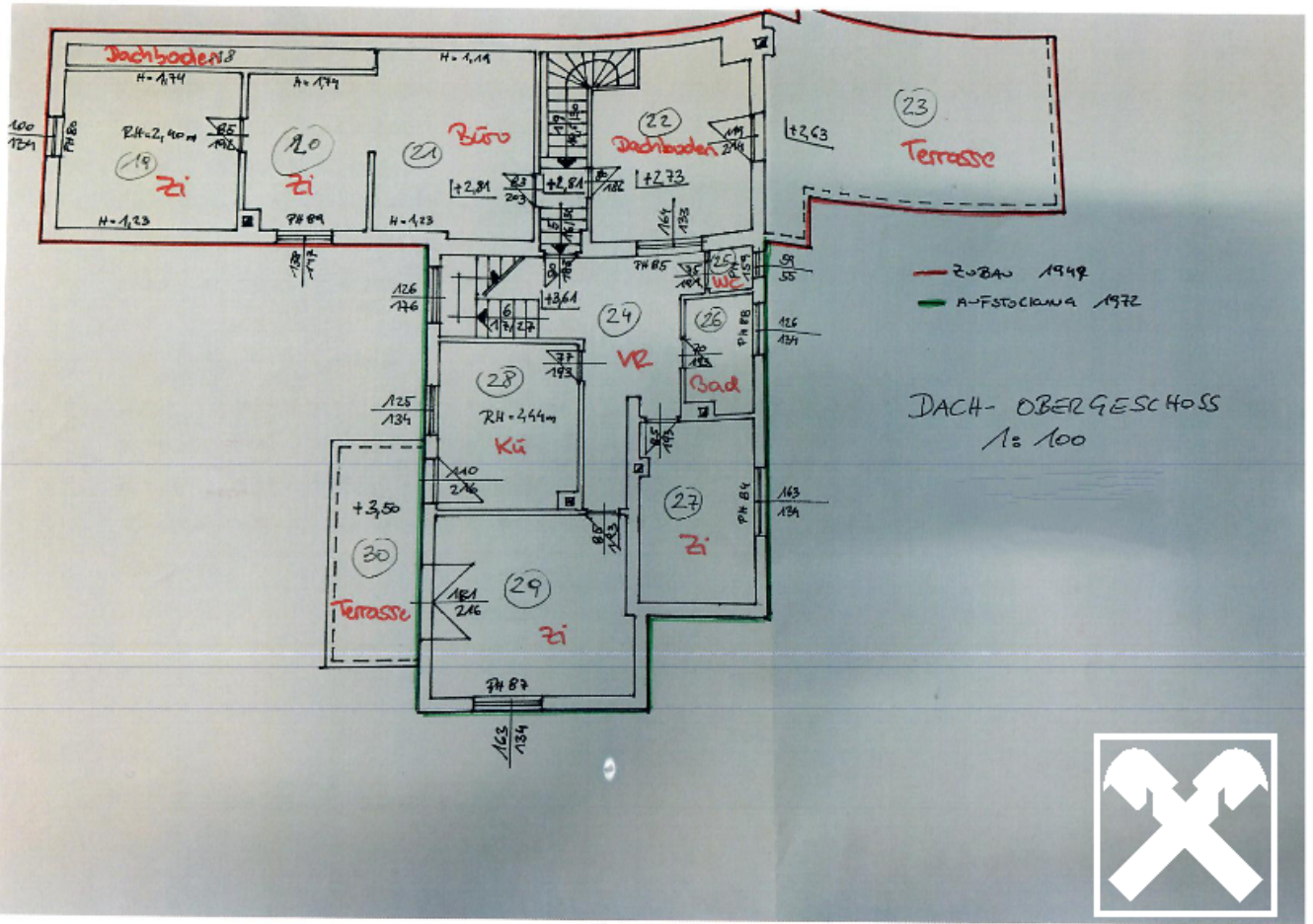


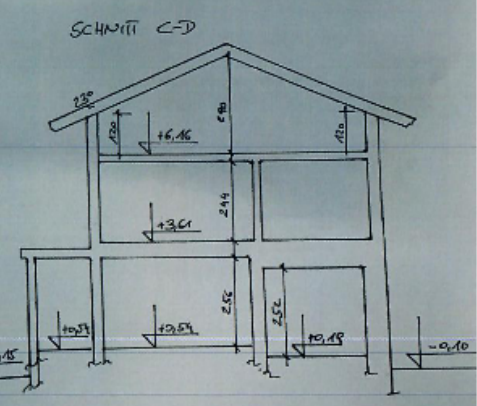
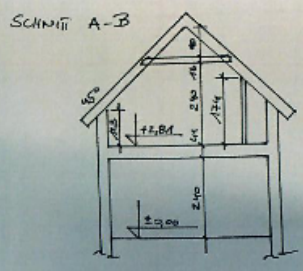
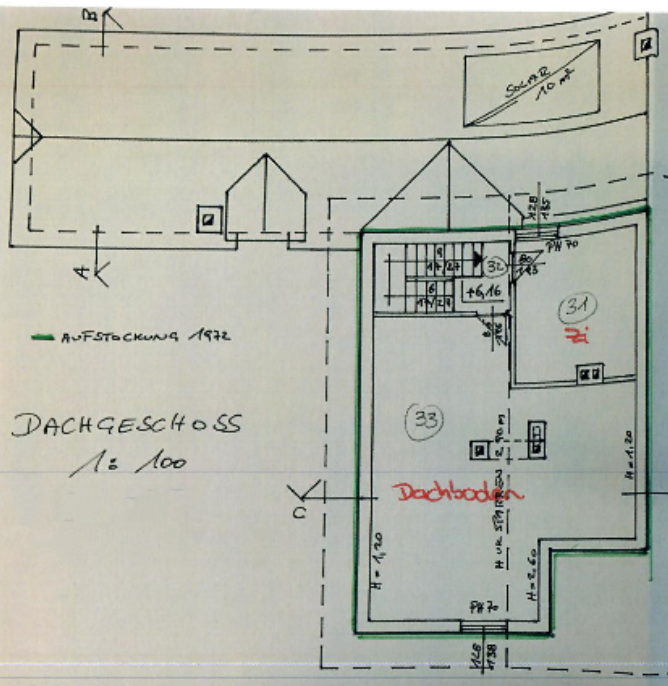
□ ALTBESTAND vor 1920  
 — ZUBAU 1949

KELLERGESCHOSS  
 1:100









## Objektbeschreibung

Hier ist der Lebensraum für Ihre Familie: 11 Zimmer + 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche!

Die gelungene Raumaufteilung ermöglicht auch zwei Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss für ein Zusammenleben und gleichzeitiger Privatsphäre für zwei Generationen. Im Dachgeschoss ist immer noch weitere Fläche zum Ausbau vorhanden.

Das ursprüngliches Baujahr ist vor 1920, im Jahr 1949 erfolgte ein Zubau und 1972 die Aufstockung. 1993/94 fanden umfangreiche Sanierungen statt: neue Fenster, neue Dachdeckung, Solaranlage, Vollwärmeschutzfassade.

Machen Sie dieses große Wohnhaus im schönen Schneebergland zu Ihrem neuen Familiendomizil!