

**Schickes Landhaus in Oberdanegg im Gartenparadies!
Tierhaltung möglich!**



Ansicht Ihre Liegenschaft in Oberdanegg

Objektnummer: 0001008045

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Oberdanegg
Baujahr:	vor 1900, 1976 saniert und ausgebaut
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 240,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

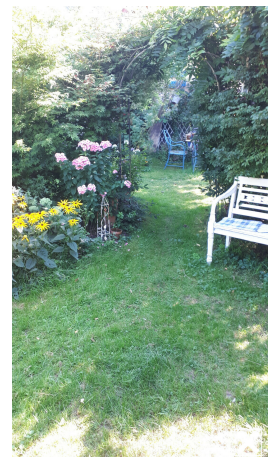
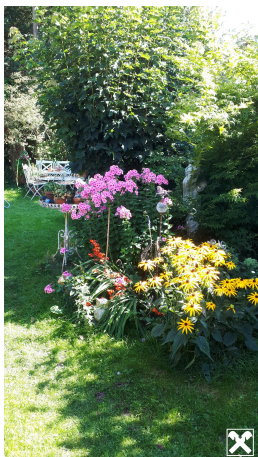
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

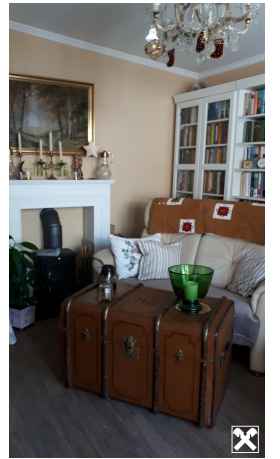
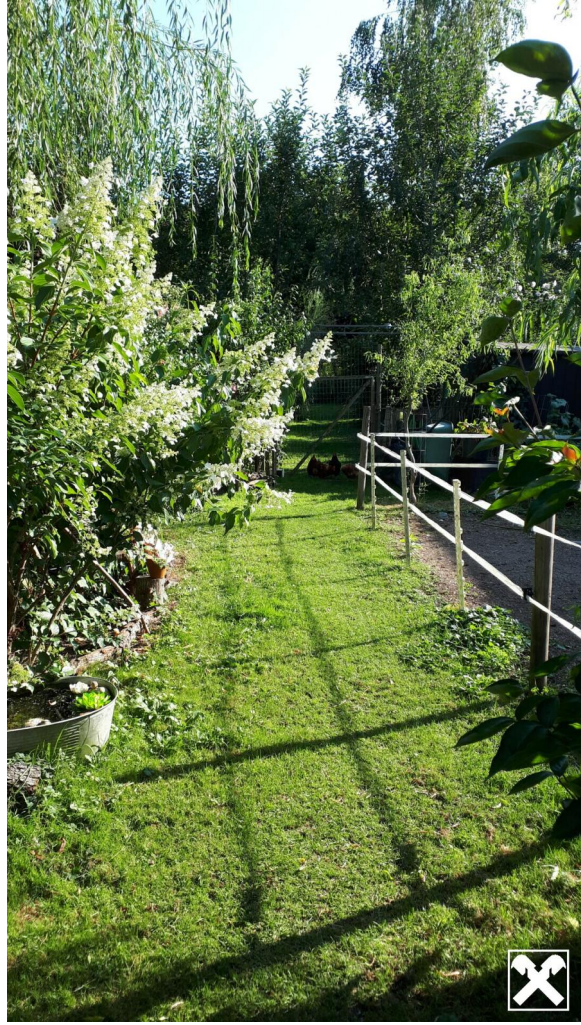
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für w

gungstermin zur Verfügung.





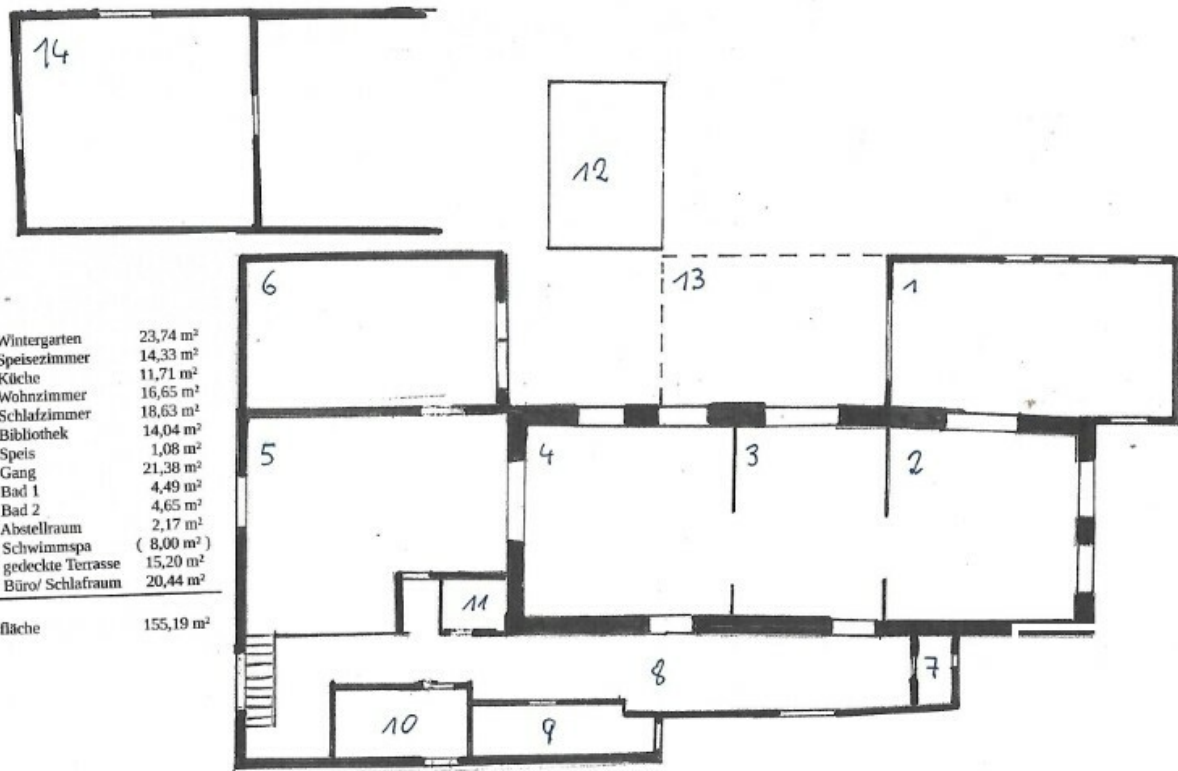






1	Wintergarten	23,74 m ²
2	Speisezimmer	14,33 m ²
3	Küche	11,71 m ²
4	Wohnzimmer	16,65 m ²
5	Schlafzimmer	18,63 m ²
6	Bibliothek	14,04 m ²
7	Speis	1,08 m ²
8	Gang	21,38 m ²
9	Bad 1	4,49 m ²
10	Bad 2	4,65 m ²
11	Abstellraum	2,17 m ²
12	Schwimmspa	(8,00 m ²)
13	gedeckte Terrasse	15,20 m ²
14	Büro/ Schlafräum	20,44 m ²

Nutzfläche 155,19 m²



Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft fühlt man sich wie im Urlaub, nur dass dieses Gefühl tagtäglich genießbar ist. Lebensqualität pur, wenn man hier sein Zuhause hat.

Ihr Aufenthaltsort von morgens bis abends wird im liebevoll angelegte Garten sein mit Wohlfühlgarantie! Oder aber Sie springen ins erfrischende Nass Ihres eigenes Schwimm Spa, eine tollen Anlage der Fa. Waterwave.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé inkl. Adresse an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.