

**Schickes Landhaus in Oberdanegg im Gartenparadies!
Tierhaltung möglich!**



Ansicht Ihre Liegenschaft in Oberdanegg

Objektnummer: 0001008045

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Oberdanegg |
| Baujahr: | vor 1900, 1976 saniert und ausgebaut |
| Wohnfläche: | 153,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 240,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,83 |
| Kaufpreis: | 380.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

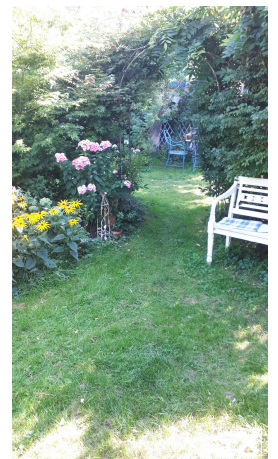
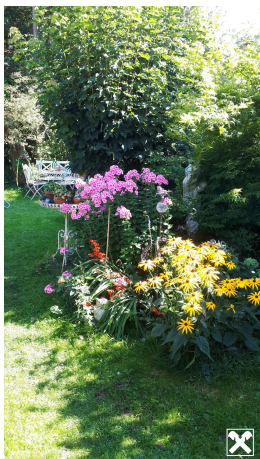
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

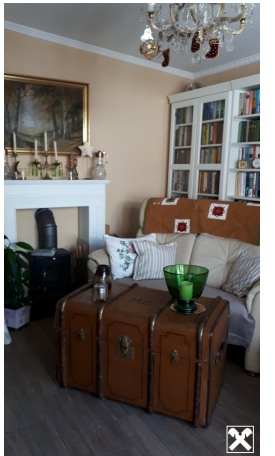
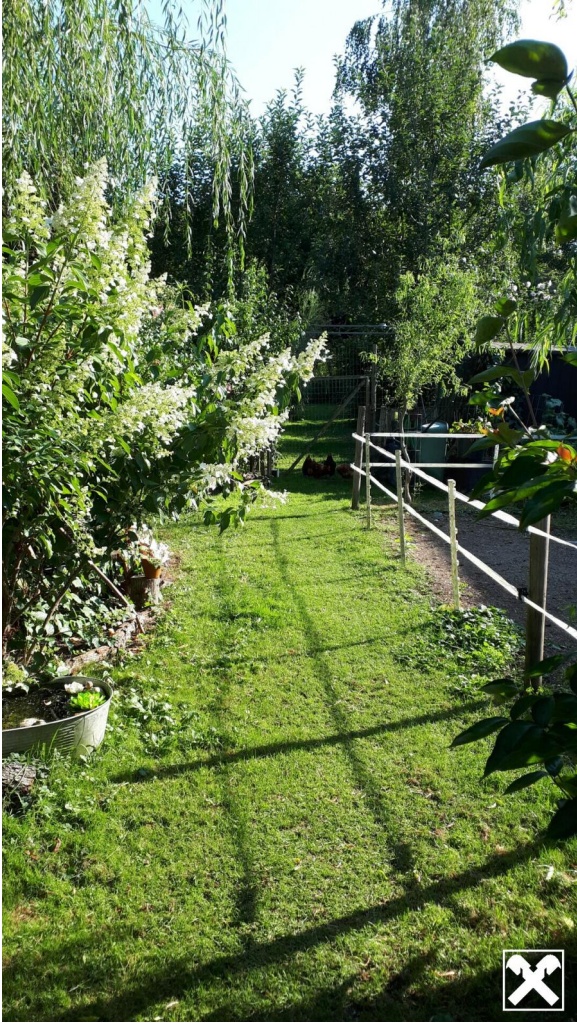
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Termin zur





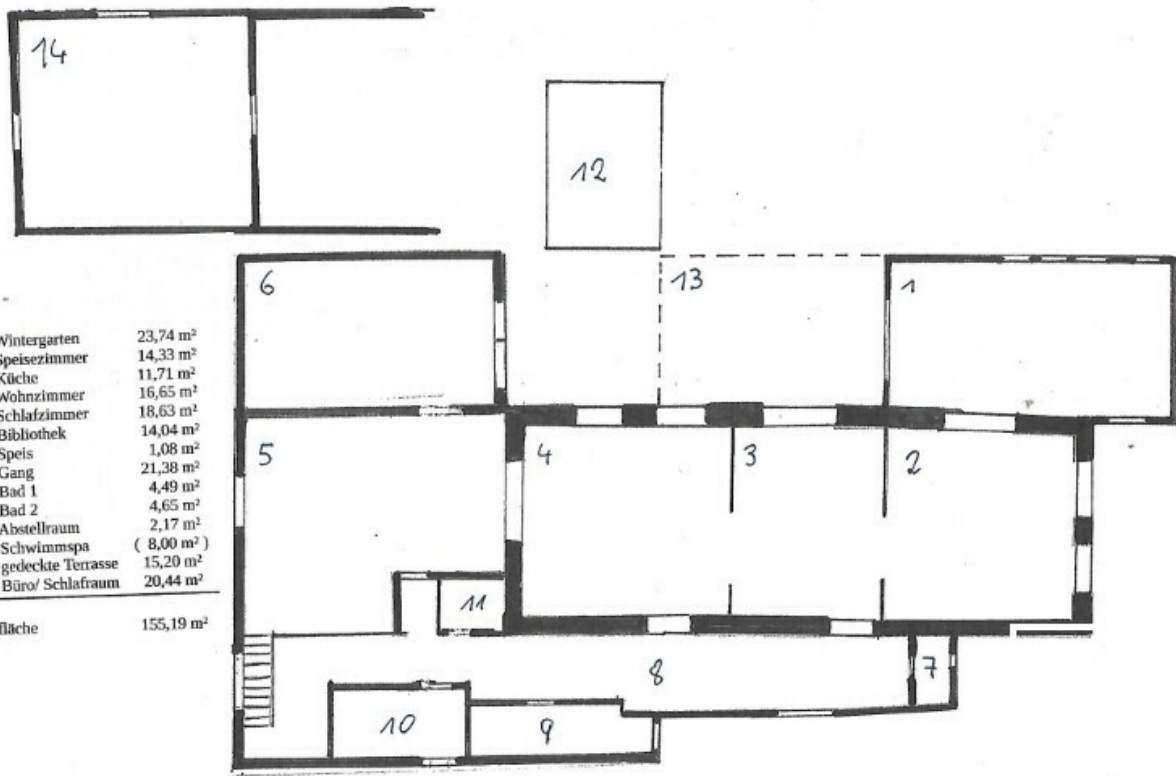






| | | |
|----|-------------------|-------------------------|
| 1 | Wintergarten | 23,74 m ² |
| 2 | Speisezimmer | 14,33 m ² |
| 3 | Küche | 11,71 m ² |
| 4 | Wohnzimmer | 16,65 m ² |
| 5 | Schlafzimmer | 18,63 m ² |
| 6 | Bibliothek | 14,04 m ² |
| 7 | Speis | 1,08 m ² |
| 8 | Gang | 21,38 m ² |
| 9 | Bad 1 | 4,49 m ² |
| 10 | Bad 2 | 4,65 m ² |
| 11 | Abstellraum | 2,17 m ² |
| 12 | Schwimmspa | (8,00 m ²) |
| 13 | gedeckte Terrasse | 15,20 m ² |
| 14 | Büro/ Schlafräum | 20,44 m ² |

Nutzfläche 155,19 m²



Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft fühlt man sich wie im Urlaub, nur dass dieses Gefühl tagtäglich genießbar ist. Lebensqualität pur, wenn man hier sein Zuhause hat.

Ihr Aufenthaltsort von morgens bis abends wird im liebevoll angelegte Garten sein mit Wohlfühlgarantie! Oder aber Sie springen ins erfrischende Nass Ihres eigenes Schwimm Spa, eine tollen Anlage der Fa. Waterwave.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé inkl. Adresse an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.